

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Obsza** działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLI/283/23 Rady Gminy Obsza z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony powyżej 3 lat **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Obsza z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej.**

- Przedmiotem przetargu jest dzierżawa, na okres **29 lat**, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Obsza, działki oznaczone numerami ewidencyjnymi:
  - **2014/2** o pow. **0,8331 ha**
  - **2015/2 (część nieruchomości)** o pow. **1,0000 ha**o łącznej powierzchni **1,8331 ha**, położone w miejscowości Zamch, gm. Obsza, z przeznaczeniem pod budowę farmy fotowoltaicznej.
- Dla nieruchomości tych V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biłgoraju prowadzi księgę wieczystą Nr **ZA1B/00062093/5**
- Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Obsza zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XXI/107/04 z dnia 7 grudnia 2004 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 28 poz. 828 z dnia 22 lutego 2005 r.
  - działka oznaczona nr 2014/2 przeznaczona jest na: tereny rolnicze i oznaczona symbolem C130Zgodnie ze zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wybranych terenów zlokalizowanych na terenie Gminy Obsza zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XXIII/146/21 z dnia 5 marca 2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 23 marca 2021r. poz. 1359
  - działka oznaczona nr 2015/2 przeznaczona jest na: tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł – panele fotowoltaiczne i oznaczona symbolem: 2PE.
- Wywoławczą stawkę czynszu dzierżawnego ustala się na kwotę:  
**10 000 zł/ ha/ rok x 1,8331 ha = 18 331 zł plus podatek VAT (23%)**
- Wysokość postąpienia w przetargu ustnym ustalą jego uczestnicy, przy czym nie może być ono niższe niż 184 zł.
- Czynsz ustalony w drodze przetargu płatny będzie z góry do 30 marca każdego roku, z zastrzeżeniem pkt. 8
- Od chwili zawarcia umowy dzierżawy do otrzymania prawomocnego pozwolenia na budowę Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 10% ceny netto osiągniętej w przetargu za 1ha + należny podatek VAT. Dzierżawca zobowiązuje się, że okres powyższy nie będzie dłuższy niż 2 lata od dnia podpisania umowy.
- Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany co roku, zgodnie z opublikowanym na początku roku przez Prezesa GUS Komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za IV kwartał poprzedniego roku. Waloryzacji

nie dokonuje się, jeżeli wskaźnik waloryzacyjny, będzie miał wartość ujemną bądź równą 0.

9. Wadium, w wysokości **10%** ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Obsza Nr **36 9623 0002 2001 0006 0075 0031 Bank Spółdzielczy w Obszy** z tytułem wpłaty: „**Przetarg – dzierżawa nieruchomości 2014/2 i 2015/2 miejscowość Zamch**”. Wpłaty wadium należy dokonać odpowiednio wcześniej, tak aby nie później niż trzy dni przed wyznaczoną datą przetargu była ona na koncie Urzędu. Osoby, których wadium wpłynię na konto po tej dacie nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami dzierżawy nieruchomości.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać oryginał i kserokopię odpisu z KRS lub dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.  
W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika, pełnomocnik powinien posiadać pełnomocnictwo notarialne.
11. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Obsza, Obsza 36, pok. nr 2 w dniu **31 sierpnia 2023 r. o godz. 9.30.**
12. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zakwalifikowaną jako Dzierżawca, zostanie zaliczone jej na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast wadium wpłacone przez pozostałe osoby podlegają zwrotowi.
13. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie do dnia 30 września 2023 r.
14. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
15. Z warunkami przetargu oraz projektem umowy można zapoznać się w Urzędzie Gminy Obsza pok. nr 6, bądź telefonicznie 84 689 10 02, w. 44 przed otwarciem przetargu.
16. Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic geodezyjnych nieruchomości.
17. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
18. Ogłoszenie o przetargu opublikowane zostało na stronie Internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Obsza pod adresem: [www.ugobsza.bip.lubelskie.pl](http://www.ugobsza.bip.lubelskie.pl), zakładka: ogłoszenia komunikaty i zamówienia publiczne sprzedaż nieruchomości oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Obsza.

Obsza dnia 31.07.2023 r.



**WÓJT**  
mgr Andrzej Placok