

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Obsza działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Obsza Nr XXXIX/258/23 z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 346 położonej w miejscowości Zamch, stanowiącej własność Gminy Obsza.

1. Numer ewidencyjny, powierzchnia działki, Księga Wieczysta.
- **działka Nr 346 o pow. 0,0749 ha, KW ZA1B/00040983/1**
2. Cena wywoławcza działki Nr 346 netto wynosi: **5 180,00 zł**, (słownie: *pięć tysięcy sto osiemdziesiąt złotych i 00/100*).
3. **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Zamch najbliższe otoczenie działki stanowi zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane przeznaczone pod przyszłą zabudowę. Działka stanowi grunt przeznaczony pod przyszłą zabudowę (z ograniczeniami), aktualnie użytkowana jako grunt rolny. Dojazd do działki asfaltową drogą powiatową. Wjazd na działkę bezpośrednio z w/w drogi. Teren nieruchomości stanowi grunt obniżony w stosunku do drogi oraz nieruchomości sąsiadujących. Przez działkę przebiega rów oraz w połowie działki wzdłuż od drogi powiatowej podziemna sieć kanalizacji sanitarnej, te negatywne czynniki utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe korzystanie z przedmiotowego gruntu, jako działki budowlanej pod przyszłą zabudowę. Powyższe utrudnienia potwierdzają, że może ona być wykorzystana pod zabudowę w znacznie ograniczonym zakresie, a właściwie stanowi teren na powiększenie działki sąsiedniej. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do foremnego prostokąta.
4. **Przeznaczenie działki w MPZP:** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem: C59 MN.
5. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest nie obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
6. Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się w dniu:
5 maja 2023 r. w pokoju nr 2, siedziby Urzędu Gminy Obsza o godz. **10⁰⁰**.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości: 520,00 zł** (słownie: *pięćset dwadzieścia złotych i 00/100*) na konto Urzędu Gminy Obsza Nr **36 9623 0002 2001 0006 0075 0031 Bank Spółdzielczy w Obszy, nie później niż trzy dni przed przeprowadzeniem przetargu.**
8. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - utracie w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym terminie,
 - zwrotowi uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. Do najwyższej ceny ustalonej w wyniku przetargu naliczony będzie należny podatek VAT w wysokości 23%.
11. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, o którym nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
12. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
13. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Obsza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu udzielane są w siedzibie Urzędu Gminy Obsza, **pokój nr 6 lub telefonicznie (84) 689 10 02 wew. 44**. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Obsza pod adresem www.ugobsza.bip.lubelskie.pl oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Obsza.

WÓJT
mgr Andrzej Placek