**Załącznik nr 1 do Zarządzenia**

**Nr 24/23 Wójta Gminy Obsza**

**z dnia 17 kwietnia 2023 r.**

**OGŁOSZENIE**

**Wójta Gminy Obsza z dnia 17 kwietnia 2023 r.**

Wójt Gminy Obsza na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na podstawie Uchwały Rady Gminy Obsza Nr XL/269/23 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Numer Księgi Wieczystej** | **Numer działki** | **Powierzchnia (ha)** | **Opis nieruchomości, przeznaczenie** | **Przeznaczenie w m.p.z.p. i sposób jej zagospodarowania** | **Termin dzierżawy** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenie opłat** |
| 1 | Zamch | ZA1B/00062093/5 | 2015/2 | 1,0000 ha  (część nieruchomości) | Działka rolna niezabudowana położona w miejscowości Zamch, przeznaczona do zagospodarowania pod farmę fotowoltaiczną | Nieruchomość objęta  miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Obsza, oznaczona jest symbolem: 2 PE, przeznaczenie: tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł - panele fotowoltaiczne | Dzierżawa na okres 29 lat | Od dnia zawarcia umowy przez okres 29 lat | Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **10 000,00 zł za 1 ha + podatek VAT (23%)**. Czynsz dzierżawny płatny raz w roku do dnia 30 marca każdego roku |
| 2 | Zamch | ZA1B/00062093/5 | 2014/2 | 0,8331 ha | Działka rolna niezabudowana położona w miejscowości Zamch, przeznaczona do zagospodarowania pod farmę fotowoltaiczną | Nieruchomość objęta miejscowym planem  zagospodarowania  przestrzennego gminy Obsza, oznaczona jest symbolem: C130 R, przeznaczenie: tereny rolnicze | Dzierżawa na okres  29 lat | Od dnia zawarcia umowy przez okres 29 lat | Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **10 000,00 zł za 1 ha + podatek VAT (23%)**. Czynsz dzierżawny płatny raz w roku do 30 marca każdego roku |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni** (od dnia 17.04.2023 r. do dnia 08.05.2023 r.). **Zasady aktualizacji opłat**: stawka czynszu ulega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, tel.: 84 689-10-02 wew. 44

**Wójt Gminy Obsza**

**/-/ Andrzej Placek**

Obsza, dnia 17.04.2023 r.