

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Obsza Nr X/61/25 z dnia 30 maja 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych **Wójt Gminy Obsza ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Obsza w dniu **29 grudnia 2025r.**

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości zlokalizowane w obrębie wsi Zamch, gmina Obsza

Lp.	Nr działki/ Obręb/ powierzchnia (ha)	Położenie/ i opis nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Cena Wywoławcza nieruchomości i gruntowej (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	Otwarcie przetargu
1.	233/1 0006 Zamch/ 0,1005	Zamch/ Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Zamch stanowiąca własność Gminy Obsza, powstała z podziału działki 233. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do foremnego prostokąta, wydłużona, dosyć wąska. Najbliższe otoczenie działki stanowi zabudowa zagrodowa oraz działki niezabudowane pod przyszłą zabudowę. Teren działki płaski w stosunku do drogi oraz nieruchomości z nią sąsiadującymi, brak czynników negatywnych utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe korzystanie z przedmiotowego gruntu dojazd i wjazd na działkę z asfaltowej drogi powiatowej. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza działka przeznaczona jest na: tereny zabudowy zagrodowej, oznaczona symbolem: C9RM. Oznaczenie wg. ewidencji gruntów: Bp	ZA1B/00040983/1 bez obciążeń	C9RM - tereny zabudowy zagrodowej	19 600,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	1 960,00	9.00

2.	233/2 0006 Zamch/ 0,1004	Zamch/ Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Zamch stanowiąca własność Gminy Obsza, powstała z podziału działki 233. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do foremnego prostokąta, wydłużona, dosyć wąska. Najbliższe otoczenie działki stanowi zabudowa zagrodowa oraz działki niezabudowane pod przyszłą zabudowę. Teren działki płaski w stosunku do drogi oraz nieruchomości z nią sąsiadującymi, brak czynników negatywnych utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe korzystanie z przedmiotowego gruntu dojazd i wjazd na działkę z asfaltowej drogi powiatowej. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza działka przeznaczona jest na: tereny zabudowy zagrodowej, oznaczona symbolem: C9RM. Oznaczenie wg. ewidencji gruntów: Bp	ZA1B/00040983/1 bez obciążeń	C23RM - tereny zabudowy zagrodowej	19 580,00 + obowiązująca stawka podatku VAT	1 960,00	9.30
----	-----------------------------------	--	---------------------------------	------------------------------------	---	----------	-------------

Przetarg ustny nieograniczony na ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **29 grudnia 2025r. o godzinach wskazanych w powyższej tabeli**, w siedzibie Urzędu Gminy Obsza, Obsza 36, pokój nr 2.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokościach określonych powyżej, najpóźniej do dnia **23 grudnia 2025r.** na konto Urzędu Gminy Obsza, **BS Obsza Nr 36 9623 0002 2001 0006 0075 0031**

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium we wskazanej w tabeli wysokości wyłącznie w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **23.12.2025 r.** na rachunek bankowy **Urzędu Gminy Obsza, BS OBSZA Nr 36 9623 0002 2001 0006 0075 0031** tytułem: **„Przetarg na sprzedaż działki Nr położonej w miejscowości Zamch”**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik powinien przedłożyć dowód osobisty lub dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, dodatkowo powinna przedłożyć aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium dla uczestników przetargu, którzy nie wygrają przetargu, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu. Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez daną osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do najwyższej ceny ustalonej w wyniku przetargu naliczony będzie należny podatek VAT według obowiązującej stawki.

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia wyznaczonego terminu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości w tym geodezyjny podział nieruchomości oraz sporządzenie wyceny jej wartości w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Obsza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat przetargu udzielane są w siedzibie Urzędu Gminy Obsza (pokój Nr 6), lub telefonicznie **(84) 689-10-02 w. 44**

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Gminy Obsza pod adresem www.ugobsza.bip.lubelskie.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Obsza.

Wójt Gminy Obsza
/-/ Andrzej Placek

Obsza, dnia 21.11.2025 r.