

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

opracowany zgodnie z:

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.



NAZWA ZAMÓWIENIA NADANA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy służy do opisu przedmiotu zamówienia i ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych dla zadania:

„Modernizacja gospodarki wodociągowej na terenie Gminy Obsza”

Program funkcjonalno-użytkowy stanowić będzie podstawę wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Województwo lubelskie, powiat biłgorajski, gmina Obsza

Jednostka ewidencyjna: 060210_2.0001.

Obręb ewidencyjny: 0001

Działki o numerach ewidencyjnych:

- stacja uzdatniania wody – dz. nr 1074/1, 1076/1
- ujęcia wody - 265/1, 282, 330/1, 1071/1

NAZWY I KODY ROBÓT OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45259900-6	Kategoria robót budowlanych: Modernizacja zakładów
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45000000-7	Roboty budowlane
45252126-7	Roboty budowlane w zakresie budowy zakładów uzdatniania wody pitnej
45232430-5	Roboty w zakresie uzdatniania wody
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45232150-8	Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45255110-3	Roboty budowlane w zakresie studni



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Obsza
Obsza 36,
23-413 Obsza

NAZWA I ADRES AUTORA OPRACOWANIA

ENVI-TECH Małgorzata Sielska
ul. Wschodnia 11
05-480 Karczew

ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

- Strona tytułowa
- Część opisowa
- Część informacyjna
- Część graficzna
- Zestawienie robót



*Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl*

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1 Charakterystyczne parametry i zakres prac do wykonania w ramach zamówienia	5
1.1.1 Zakres przedmiotu zamówienia.....	5
1.1.2 Ogólne założenia.....	6
1.2 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	7
1.3 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	8
1.3.1 Ujęcie wody	8
1.3.2 Retencja wody	8
1.3.3 Rurociągi między obiektowe	9
1.3.4 Agregat prądotwórczy.....	9
1.3.5 Urządzenia do obsługi awarii obiektów infrastruktury wodno- kanalizacyjnej.....	9
1.3.6 Samochód dostawczy do obsługi obiektów infrastruktury.....	9
2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	9
2.1 Wymagania dotyczące fazy projektowej.....	9
2.1.1 Forma dokumentacji projektowej.....	9
2.1.2 Zakres dokumentacji projektowej	10
2.1.3 Nadzór autorski.....	12
2.2 Wymagania dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych – faza wykonawcza	13
2.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	13
2.3 Wymagania dotyczące urządzeń i instalacji	15
2.3.1 Wymagania Zamawiającego odnośnie bisowanych studni oraz budowy nowej studni głębinowej.....	15
2.3.2 Retencja wody	17
2.3.3 Urządzenie do obsługi awarii infrastruktury wodno – kanalizacyjnej.....	18
2.3.4 Samochód dostawczy do obsługi obiektów infrastruktury	19
2.3.5 Wymagania dotyczące zakończenia robót	20
2.4 Warunki wykonania i odbioru robót.....	20
2.4.1 Zgodność robót z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego	20
2.4.2 Rozpoczęcie robót, pozwolenia.....	20
2.4.3 Materiały	21
2.4.4 Sprzęt.....	23
2.4.5 Transport	23
2.4.6 Wykonanie robót	23
2.4.7 Dokumentacja budowy	24
2.4.8 Opis sposobu odbioru robót.....	24
2.4.9 Kontrola jakości robót.....	27



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

2.5	Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót.....	31
2.5.1	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.....	32
2.5.2	Kontrola jakości robót.....	35
2.5.3	Odbiory robót.....	35
2.5.4	Instrukcja obsługi i eksploatacji	36
2.5.5	Certyfikaty i deklaracje	36
2.5.6	Rękojmie i instrukcje fabryczne.....	37

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....37

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW37

2. OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....37

3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....37

4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....40

4.1 Kopia mapy zasadniczej40

4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych40

4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków40

4.4 Inwentaryzacja zieleni.....40

4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska40

4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu, innych uciążliwości40

4.7 Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek.....40

4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych....41

4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem.....41



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. Modernizacja gospodarki wodociągowej na terenie Gminy Obsza. Zadanie polega na opracowaniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu stosownych decyzji i na ich podstawie zrealizowanie całości inwestycji.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opisuje charakterystykę i wymagania Zamawiającego, dotyczące zaprojektowania oraz modernizacji infrastruktury wodociągowej w gminie Obsza. Ilekroć w opracowaniu mowa o „wymaganiach” Zamawiającego, należy przez to rozumieć wymagania określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Celem nadrzędnym zamówienia jest osiągnięcie wysokich standardów gospodarki wodnej w Gminie Obsza z pozyskaniem nowoczesnych technologii ograniczających koszty produkcji wody i polepszenie jakości produkowanej wody.

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym nazwy (znaki towarowe, jeśli się pojawiają) mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu.

Zamawiający podzielił zamierzenie inwestycyjne na pięć zadań:

Zadanie 1.

Budowa nowej studni do poboru wody pitnej,

Zadanie 2.

Wymiana zasuw i orurowania od Stacji Uzdatniania do zbiorników wody rezerwowej,

Zadanie 3.

Budowa zbiornika retencyjnego o pojemności 300 m³,

Zadanie 4.

Bisowanie czterech istniejących studni,

Zadanie 5.

Dostawa i montaż agregatu,

Zadanie 6.

Dostawa urządzeń do obsługi awarii infrastruktury wodno-kanalizacyjnej,

Zadanie 7.

Dostawa samochodu dostawczego do obsługi obiektów infrastruktury.

Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania zadań wskazanych w PFU, uwzględniając planowany cel i funkcję przedsięwzięć, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać także wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i decyzje, wykonać wszystkie wymagane działania wymagane decyzjami, warunkami technicznymi itp. Wykonawca uwzględnić winien przeprowadzenie niezbędnych prac ziemnych, niwelację, a w razie potrzeby nawiezienie mas ziemnych.

Przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy Wykonawca winien wziąć pod uwagę, iż wymagania Zamawiającego wskazane w niniejszym PFU nie muszą być kompletne i wyczerpujące w odniesieniu do wszystkich możliwych rozwiązań, a niniejsze wymagania mogą nie objąć



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Jeśli wskazane wymagania kolidują z obowiązującymi na dzień realizacji przedsięwzięcia (w zakresie projektu, budowy lub innych) przepisami prawa, w tym prawa miejscowego, Wykonawca zobowiązany jest – w uzgodnieniu z Zamawiającym – zastosować inne rozwiązanie. Wykonawca dostarczy i zainstaluje sprzęt, instalacje i urządzenia pod wszelkimi względami kompletne i gotowe do eksploatacji oraz spełniające niniejsze wymagania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w niniejszym PFU i dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. W uzasadnionych przypadkach, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, dopuszcza się zmianę wielkości parametrów i zakresu części przedmiotowego przedsięwzięcia wskazanych w niniejszym PFU. Wszystkie urządzenia i wyposażenie obiektów muszą być fabrycznie nowe i posiadać min. 2-letnią gwarancję oraz serwis w Polsce.

W przypadku, gdy zaproponowane przez Zamawiającego rozwiązania, wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, materiały lub inne istotne elementy należy zmienić, ze względu na obowiązujące przepisy lub normy, Wykonawca zobowiązany jest to przewidzieć już na etapie składania oferty.

Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów Wykonawca powinien uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia.

1.1 Charakterystyczne parametry i zakres prac do wykonania w ramach zamówienia.

Na podstawie przedstawionego w dalszej części stanu istniejącego oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego odnośnie zaprojektowania i budowy studni głębinowej, wymiany zasuw i orurowania od stacji uzdatniania do zbiorników wody rezerwowej, wykonania dodatkowego zbiornika na wodę rezerwową, bisowania czterech istniejących studni, które zostały wyszczególnione w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym, zadaniem Wykonawcy będzie wykonanie kompleksowych dokumentacji projektowych oraz realizacja zamierzenia inwestycyjnego.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym wszelkich kosztów wykonania dokumentacji projektowej, przeniesienia praw autorskich, pełnienia nadzoru autorskiego, odbiorów, uzgodnień wynikających z przepisów prawa, umowy, a także koszty wszelkich innych działań wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia jako zobowiązania Wykonawcy.

1.1.1 Zakres przedmiotu zamówienia

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- wykonanie Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień oraz pozwolenia na budowę,
- wykonanie Projektu Wykonawczego – wielobranżowego,
- wykonanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzony Projekt Budowlany, zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę,
- wykonanie badań gruntowych,
- obsługę geodezyjną,
- sporządzenie operatów wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych i uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

- sporządzenie operatu wodnoprawnego na usługi wodne polegające na poborze wód podziemnych i odprowadzeniu ścieków i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
- przeprowadzenie rozruchu zrealizowanych obiektów i instalacji zakończonego uzyskaniem wymaganych parametrów pracy i funkcjonalności,
- wykonanie niezbędnych dokumentacji odbiorowych i powykonawczych,
- przeprowadzenie cyklu szkoleń z zakresu obsługi i eksploatacji obiektów,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego dokumentów i uzgodnień niezbędnych do pozwolenia na użytkowanie.

Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia i osiągnięcie parametrów gwarantowanych zgodnie z wymaganiami PFU, przepisami Prawa budowlanego spoczywa na Wykonawcy. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. dane wyjściowe / wytyczne do projektowania), wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania, w tym między innymi:

- przeprowadzi inwentaryzację urządzeń podziemnych i nadziemnych terenu, na którym planowana jest inwestycja,
- pozyska prawnie zatwierdzoną mapę do celów projektowych dla obszaru objętego inwestycją,
- pozyska inne wymagane materiały, ekspertyzy, analizy, opracowania i badania niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i późniejszej realizacji robót.

W celu oceny i uwzględnienia w ofercie i w projekcie pełnego zakresu wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia i uwzględnienia wszelkich niezbędnych kosztów z tym związanych, w tym kosztów wykonania niezbędnych uzgodnień, opracowań, zajęcia terenu pod budowę, obsługi geodezyjnej budowy i dokumentacji powykonawczej.

1.1.2 **Ogólne założenia.**

Zamawiający określił następujący zakres prac do zrealizowania w ramach zamówienia:

- Budowa nowej studni do poboru wody pitnej,
- Wymiana zasuw i orurowania od stacji uzdatniania do zbiorników wody rezerwowej,
- Budowa zbiornika retencyjnego o pojemności 300 m³,
- Bisowanie czterech istniejących studni,
- Dostawa i montaż agregatu prądotwórczego na przepompownie wody w Babicach,
- Dostawa urządzeń do obsługi awarii infrastruktury wodno-kanalizacyjnej,
- Dostawa samochodu dostawczego do obsługi obiektów infrastruktury.

Szczegółowy zakres robót dla poszczególnych zadań określono w dalszych punktach.

1.1.2.1 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zasadniczym celem inwestycji jest zapewnienie dostawy wody do sieci w odpowiedniej ilości i jakości. W ramach realizacji zadania należy wykonać bisowanie 4 studni, odwiercić nową studnię, przeprowadzić procedurę formalno-prawną oraz wykonać obudowę wraz z wyposażeniem, a także podłączyć je do nowego systemu sterowania. Projektowaną studnię należy wyposażyć w wielostopniową, odśrodkową pompę o wysokiej sprawności, która przeznaczona jest do pompowania wody pitnej. Należy także wykonać nadziemną obudowę termoizolacyjną wykonaną z laminatu poliestrowo- szklanego. Prace budowlane będą wykonywane na obiekcie czynnym.

Roboty należy prowadzić w sposób niezakłócający pracy stacji uzdatniania wody, tj. umożliwiającą prowadzenie procesu technologicznego oraz dostarczanie wody do odbiorców.



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

Warunki gruntowe

Zamawiający nie posiada badania geotechniczne podłoża gruntowego. Wykonawca sporządzi je we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Obsza położona jest w południowo – wschodniej części powiatu biłgorajskiego, w województwie lubelskim, na szlaku Tarnogród – Cieszanów, przy granicy z województwem podkarpackim. Sąsiaduje z gminami: Tarnogród, Łukowa, Susiec, oraz Stary Dzików, Cieszanów i Narol. Pod względem administracyjnym składa się z 6 miejscowości podzielonych na 8 sołectw: Babice I, Babice II, Obsza, Wola Obszańska, Dorbozy, Olchowiec, Zamch I, Zamch II.

Ogólna powierzchnia gminy wynosi 112,97 km² (w tym użytki rolne: 72% i użytki leśne: 22%), co stanowi 6,73% powierzchni powiatu i 0,45% powierzchni województwa. Pod względem fizyczno-geograficznym znajduje się w obrębie dwóch krain fizjograficznych. Równiny Puszcząńskiej (stanowiącej wschodni fragment obszaru gminy) i Płaskowyżu Tarnogrodzkiego w Kotlinie Sandomierskiej. Równina Puszcząńska obejmuje dolinę rzeki Tanew – najczystszej rzeki Polski (III klasa czystości) i jej dopływy: Wirowa i Lubień. Doliny tych rzek na obszarze gminy Obsza osiągają wysokość 203 m n.p.m. opadając łagodnie w kierunku północnym. Obok dolin rzecznych występują zalesione zagłębienia zajęte przez bagna i torfowiska. Równina Puszcząńska jest krainą niziną o słabo ukształtowanej rzeźbie terenu i małych spadkach, z niewielkimi wzniesieniami pozostałymi z wydm piaszkowych.

Płaskowyż Tarnogrodzki stanowi lekko falisty teren wznoszący się stopniowo ku południowi, dochodząc do wysokości 240 m n.p.m. w pobliżu miejscowości Wola Obszańska. Płaskowyż tworzy jazy na obszarach pokrytych grubszą warstwą gliny.

Stan formalno-prawny przygotowania inwestycji

Inwestycja realizowana będzie na terenie istniejącej stacji uzdatniania wody którą eksploatuje Gmina Obsza, oraz na działkach o numerach 265/1, 282, 330/1, 1071/1. Nieruchomości są własnością Gminy.

Dla terenu objętego opracowaniem została wydana Uchwała numer XXI/107/04 Rady Gmina Obsza z dnia 07 grudnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którą znajdujący się w miejscowości Babice obszar zagospodarowania oznacza się literą i jest oznaczony jako teren infrastruktury technicznej o symbolach G,W,E.

Do niniejszego opracowania załączono decyzję – pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych RO.6341.10.2011 z dnia 21 czerwca 2011 r.

Aktualne zagospodarowanie terenu

Na terenie stacji zlokalizowane są następujące obiekty i elementy budowlane:

- budynek stacji wodociągowej,
- 3 żelbetowe zbiorniki wyrównawcze o pojemności 300 m³,
- Studzienka neutralizacyjna,
- Zbiornik do gromadzenia ścieków,
- Droga dojazdowa, plac manewrowy oraz ogrodzenie z furtką.

1.2 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowana inwestycja w postaci robót projektowych i budowlanych związanych z modernizacją gospodarki wodociągowej, powinna być realizowana w oparciu o podstawowe wymagania, które zapewniają jej prawidłowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

- Jako podstawę opracowania projektów i wykonania robót należy przyjąć założenia i wymagania przedstawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, które pod względem technicznym pozwolą uzyskać spodziewany efekt inwestycji;
- Rozwiązania projektowe, zastosowane materiały oraz jakość wykonanych robót powinny zapewnić wysoką trwałość i niezawodność budowanych sieci i obiektów. Powinny uwzględniać również możliwość bezawaryjnej pracy w zmiennych warunkach eksploatacyjnych, możliwych do przewidzenia na etapie projektowania i robót budowlanych;
- Dobór parametrów technicznych materiałów powinien być przeprowadzony w oparciu o analizę rzeczywistych warunków pracy;
- Zastosowane do zabudowy materiały winny być wysokiej jakości, trwałe i w I klasie wykonania;
- Zastosowane urządzenia powinny charakteryzować się wysoką jakością i niezawodnością.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania doprecyzowania przez Wykonawcę opisów technicznych oferowanych urządzeń. W przypadku atestów PZH celem dokładnej weryfikacji zapisów Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania do przedłożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji dotyczącej atestu PZH zawierającego cały opis urządzenia.

1.3 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.3.1 Ujęcie wody

W ramach realizacji zadania należy wykonać bisowanie 4 istniejących studni (S1A,S2A,S3A,S4A) oraz odwiercić nową studnię S5. Należy przeprowadzić procedurę formalno-prawną oraz dla studni S5 wykonać obudowę wraz z wyposażeniem, a także podłączyć ją do istniejącego systemu sterowania. Na bisowanych studniach należy wykorzystać istniejącą armaturę, pompy oraz obudowy.

Projektowaną studnię należy wyposażać w wielostopniową, odśrodkową pompę o wysokiej sprawności, która przeznaczona jest do pompowania wody pitnej.

Zakłada się, że warunki hydrogeologiczne w nowej studni będą podobne do tych w studniach istniejących. Należy także wykonać nadziemną obudowę termoizolacyjną studni typu „Lange”, w zakresie opisanym w punkcie 2.3.1 niniejszego PFU.

Szczegółową konstrukcję filtra, typ, wymiary poszczególnych elementów oraz rodzaj obsypki określi geolog dozorujący budowę w oparciu o rzeczywiste warunki geologiczne stwierdzone podczas wiercenia. Po wykonaniu otworu należy przeprowadzić próbne pompowanie i ustalić wydatek eksploatacyjny studni.

1.3.2 Retencja wody

Woda uzdatniona po procesie filtracji magazynowana będzie w nowym zbiorniku retencyjnym o pojemności równej 300m³.

W zbiorniku wody uzdatnionej należy zapewnić system pomiaru wody oparty na sondach hydrostatycznych i wyłącznikach pływakowych zabezpieczający przed suchobiegiem i przelewem.

Połączenie budynku SUW ze zbiornikiem wody uzdatnionej zrealizowane będzie przy użyciu nowych rurociągów zasilających zbiornik oraz budynek SUW. Wejście i wyjście wody na odcinku budynek - zbiornik zrealizowane będzie każdorazowo przy użyciu pojedynczego kolektora.



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

1.3.3 Rurociągi między obiektowe

Na terenie SUW przewiduje się wykonanie i wymianę następujących rurociągów:

- wykonanie nowego rurociągu zasilającego ze studni nr S 1B z podłączeniem do wspólnego kolektora napływowego przed SUW;
- wykonanie nowego rurociągu zasilającego ze studni nr S 2B z podłączeniem do wspólnego kolektora napływowego przed SUW;
- wykonanie nowego rurociągu zasilającego ze studni nr S 3B z podłączeniem do wspólnego kolektora napływowego przed SUW;
- wykonanie nowego rurociągu zasilającego ze studni nr 4B z podłączeniem do wspólnego kolektora napływowego przed zbiornikiem wody surowej;
- wykonanie nowego rurociągu zasilającego ze studni nr 5 z podłączeniem do wspólnego kolektora napływowego przed zbiornikiem wody surowej;
- wykonanie rurociągów przelewowych i spustowych ze zbiornika wody uzdatnionej;
- wykonanie rurociągów do i od zbiorników wody uzdatnionej,

1.3.4 Agregat prądotwórczy

Zamawiający przewidział zakup mobilnego agregatu prądotwórczego, który będzie wykorzystywany przede wszystkim na przepompowni w Babicach.

Nie przewiduje się montażu agregatów na stałe w danej lokalizacji. Na przepompowni należy zaprojektować złącze do podłączenia urządzenia o mocy odpowiadającej zapotrzebowaniu ciągłemu i awaryjnemu wraz z systemem odłączenia od sieci energetycznej w sytuacji awaryjnego wyłączenia agregatu.

1.3.5 Urządzenia do obsługi awarii obiektów infrastruktury wodno-kanalizacyjnej

Zamawiający przewidział zakup mobilnego urządzenia do wykrywania nieszczelności (wycieków) na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przenośny komputer w celu analizowania danych i stałego monitoringu pracy sieci.

1.3.6 Samochód dostawczy do obsługi obiektów infrastruktury.

Zamawiający przewiduje zakup samochodu dostawczego, typu furgon, z pełnym wyposażeniem. Wszystkie parametry techniczne zostały zawarte w punkcie 2.2.2.4 niniejszego PFU.

2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania dotyczące fazy projektowej

2.1.1 Forma dokumentacji projektowej

Forma i zakres dokumentacji projektowej powinna spełniać wymogi Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Rozwiązania projektowe muszą spełniać szczegółowo i kompletnie wymogi obowiązujących przepisów prawa.

Dokumentacja projektowa ma być kompletna celem uzyskania niezbędnych decyzji, które umożliwią rozpoczęcia prowadzenia robót budowlanych w ramach przedmiotowej inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

Wykonawca, w ramach realizacji umowy, przygotuje i przekaze Zamawiającemu dokumenty niezbędne do zaprojektowania, wykonania i przekazania planowanych obiektów do eksploatacji.

Dokumenty Wykonawcy będą obejmowały między innymi:

- opracowania niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót objętych zamówieniem,
- Projekt Budowlany,
- Projekt Wykonawczy,
- wszelkie inne opracowania, pozwolenia i opinie wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę,
- Pozwolenie na Budowę,
- dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i połączeń między obiektowych,
- instrukcję rozruchu, obsługi, eksploatacji i konserwacji, instrukcje stanowiskowe,
- dokumentację techniczno-ruchową (DTR) urządzeń oraz karty gwarancyjne w języku polskim.

Personel Wykonawcy, opracowujący dokumentację projektową, powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia do projektowania i odpowiednie doświadczenie zawodowe. Roboty powinny zostać zaprojektowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, odpowiednimi normami oraz sztuką i praktyką inżynierską.

Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do uzyskania m.in. pozwolenia na budowę.

2.1.2 Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca zaprojektuje wszystkie obiekty w zakresie niezbędnym do realizacji celu niniejszego zadania, a mianowicie:

- roboty budowlane dotyczące: robót ziemnych i odwodnieniowych, robót konstrukcyjno-architektonicznych, instalacji wewnętrznych, sieci zewnętrznych,
- wyposażenie w urządzenia technologiczne,
- roboty elektryczne i AKPiA.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą co najmniej:

- Projekt budowlany opracowany w oparciu o PFU i uzgodnienie go przez Zamawiającego, w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce Ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) – 4 egzemplarze w wersji papierowej + 2 egzemplarze w wersji elektronicznej;
- Projekty branżowe i inne opracowania wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę – 4 egzemplarze w wersji papierowej + 2 egzemplarze w wersji elektronicznej;
- Dokumentację wykonawczą dla celów realizacji robót. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb wykonawstwa. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem prowadzenia robót na czynnym obiekcie z zachowaniem nieprzerwanej pracy, warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również w programie funkcjonalno-użytkowym. Projekty techniczne wykonawcze - 4 egzemplarze w wersji papierowej + 2 egzemplarze w wersji elektronicznej;
- Dokumentację powykonawczą (szkice polowe, inwentaryzacja geodezyjna obiektów i połączeń między obiektowych, dokumentacja projektowa zawierająca wszystkie zmiany w stosunku do projektu wynikłe w trakcie realizacji robót) – 2 egzemplarze w wersji papierowej + 2 egzemplarze w wersji elektronicznej;



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

- Projekt rozruchu – 3 egzemplarze w wersji papierowej + 2 egzemplarze w wersji elektronicznej;
- Dokumentację powykonawczą rozruchową (sprawozdanie z rozruchu) – 2 egzemplarze w wersji papierowej + 2 egzemplarze w wersji elektronicznej;
- Instrukcję eksploatacji (wraz z instrukcjami obsługi i konserwacji urządzeń) – 2 egzemplarze w wersji papierowej + 2 egzemplarze w wersji elektronicznej;
- Wszelkie uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i rozpoczęcia eksploatacji.

Wszystkie rysunki i dokumentacja wchodząca w zakres dokumentacji projektowej zostanie dostarczona przez Wykonawcę w znormalizowanym rozmiarze A4 i jego wielokrotności.

Rysunki w formacie większym niż A0 mogą być przedstawione wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Obliczenia i opisy powinny być dostarczone przez Wykonawcę na papierze w rozmiarze A4.

Dokumenty Wykonawcy w formie elektronicznej w postaci plików edytowalnych i nieedytowalnych (zapisane na dysku CD-R lub DVD). Pliki nieedytowalne zapisane zostaną w formacie *.pdf. Pliki edytowalne w formacie:

- Pliki tekstowe z rozszerzeniem: *.doc lub *.docx
- Arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: *.xls lub *.xlsx
- Pliki graficzne z rozszerzeniem: *.dwg,
- Pliki kosztorysowe z rozszerzeniem: *.ath lub *.zuz
- Harmonogramy z rozszerzeniem: *.mpp

Projekt budowlany

Projekt budowlany zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi wymogami Prawa Polskiego.

Projekt budowlany powinien zawierać także:

- opis rozwiązań poszczególnych obiektów wraz z parametrami technicznymi i technologicznymi,
- opis systemu AKPiA,
- wykaz obiektów towarzyszących,
- specyfikacje materiałowe dla poszczególnych obiektów (inżynierskich, budowlanych, sieci itp.),
- opis proponowanych rozwiązań konstrukcyjnych z uzasadnieniem przyjętego sposobu posadowienia.

Rysunki powinny obejmować między innymi, ale nie ograniczając się do:

- plan zagospodarowania terenu,
- schemat technologiczno-pomiarowy,
- rzuty i przekroje obiektów.

Do projektu budowlanego powinny być załączone wszystkie dokumenty, opracowania i uzgodnienia wymagane prawem, w szczególności w zakresie:

- uzyskania pozwolenia na budowę,
- zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej,
- zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony sanitarno-epidemiologicznej.



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

Wykonawca jest zobowiązany, przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu projekt budowlany, wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. oraz dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania.

Projekty wykonawcze

Projekty wykonawcze będą przedstawiały szczegółowe usystematyzowanie wszystkich urządzeń i elementów robót, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) oraz będą uszczegóławiać rozwiązania projektu budowlanego.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkie elementy projektów wykonawczych, obliczenia, rysunki warsztatowe itp. wraz ze szczegółami dotyczącymi budowy i ukończenia elementów robót. Dokumenty te będą podlegały przeglądowi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Dokumentacja powykonawcza

Dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami sporządzi Wykonawca. Treść tej dokumentacji przedstawiać będzie roboty, które zostały przez Wykonawcę zrealizowane.

Zamawiający musi otrzymać do przeglądu dokumentację powykonawczą przed rozpoczęciem Prób Końcowych.

Jeżeli w zakresie robót wprowadzone zostaną zmiany w trakcie prób końcowych lub procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca dokona właściwej korekty rysunków powykonawczych tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadały wymaganiom opisanym powyżej.

2.1.3 Nadzór autorski

Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.

W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania podstawowych obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt. 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto do wyjaśnienia wątpliwości dotyczących przedmiotu zamówienia i zawartych w nim rozwiązań.

Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością. Wykonywane przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego uzupełnienia szczegółów projektowych i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.

Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

- 1) kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową,
- 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji,
- 3) czuwanie nad zgodnością realizowanych prac, rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno – budowlanymi,
- 4) uzgadnianie z zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

dokumentacji projektowej a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego,

- 5) udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w rozruchu technicznym,
- 6) udział w odbiorze inwestycji oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych,
- 7) pobyty projektanta na budowie mające na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi; udzielenie stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych oraz wyjaśnianie na bieżąco wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych.

W czasie pobytu na budowie projektant winien zwracać szczególną uwagę na jakość wykonywanych robót w dostosowaniu do wymogów wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych oraz obowiązujących norm i normatywów. Każdy pobyt projektanta na budowie oraz jego zalecenia winny być odnotowane w Dzienniku Budowy. Projektant obowiązany jest sprawdzać prawidłowość wykonania jego zaleceń. Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt projektanta na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.

W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji budowy, a w szczególności:

- 1) zagrażających życiu lub zdrowiu,
 - 2) istotnych niezgodności z projektem lub zaleceniem projektanta,
- projektant ma prawo żądania wpisem do Dziennika Budowy wstrzymania robót budowlanych. Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego na podstawie wezwań Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. Dokonując wezwania nadzoru autorskiego należy podać projektantowi jakich podstawowych problemów (dotyczących obiektów, branż) nadzór ten ma dotyczyć oraz określić termin wykonania nadzoru autorskiego.

2.2 Wymagania dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych – faza wykonawcza

Projekt winien uwzględniać skrajne warunki jakie mogą wystąpić podczas wykonywania robót budowlanych i w okresie eksploatacji.

Każdy stosowany materiał, wyrób i preparat, w tym dezynfekcyjny, użyty w instalacjach i urządzeniach służących do uzdatniania i przesyłania wody powinien uzyskać zgodę właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, wydaną na podstawie atestu higienicznego Państwowego Zakładu Higieny. Stosowane materiały, rury, armatura itp. muszą mieć atesty fabryczne, certyfikaty, atesty higieniczne PZH.

2.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

- zlokalizowania wszelkich obiektów stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach działki,
- powiązania istniejących obiektów, sieci i infrastruktury naziemnej z obiektami i instalacjami projektowanymi w taki sposób, aby docelowo powstały układ powiązań był jednorodny
i spójny i nie zakłócał pracy systemu,
- prawidłowego zaprojektowania infrastruktury towarzyszącej: układów drogowych, oświetlenia, itp. dla projektowanych obiektów.
- takiego zaprojektowania, a następnie wykonywania prac, aby możliwe było zachowanie ciągłości pracy stacji uzdatniania wody.



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez potencjalnego Wykonawcę inspekcji przyszłych terenów budowy i ich otoczenia w celu dodatkowego (ponad informacje zawarte w PFU) oszacowania na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka oraz wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i jego wyceny z punktu widzenia Wykonawcy.

Wykonawca przy projektowaniu obiektów zadba, aby plan ogólny, detale projektowe oraz aspekty funkcjonalne umożliwiały długoletnią eksploatację bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Obiekty powinny charakteryzować się wytrzymałą konstrukcją, odpornością na działanie obciążeń, którym mogą zostać poddane w trakcie eksploatacji oraz posiadać estetyczny wygląd. Obiekty powinny harmonizować z otaczającym zagospodarowaniem terenu.

Wykonane obiekty powinny zagwarantować:

- bezpieczeństwo konstrukcji,
- bezpieczeństwo użytkowania,
- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska.

Planowane roboty nie wykraczają poza teren istniejącej stacji uzdatniania wody.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wszystkich elementów robot, jakość zastosowanych materiałów, jakość sprzętu użytego do wykonania robot, kwalifikacje personelu wykonującego roboty oraz wszelkie czynności, które musi przedsięwziąć dla właściwego wykonania i zakończenia robot.

O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając oświadczenie kierownika budowy

o przyjęciu obowiązku kierowania budową wraz z dostarczonymi oświadczeniami inspektorów nadzoru stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru nad robotami w imieniu Zamawiającego wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek ochrony punktów pomiarowych. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

Po przejęciu przez Wykonawcę terenu budowy i wykonaniu osnowy geodezyjnej, wyznaczeniu tras rurociągów i obiektów, zarysów robót ziemnych na powierzchni terenu poprzez trwałe oznaczenie w terenie położenia wszystkich charakterystycznych punktów profilu podłużnego i przekrojów poprzecznych, położenia ich osi geometrycznych, głębokości wykopów, zarysów skarp, punktów ich przecięcia z powierzchnią terenu; przez uprawnionego geodetę, Wykonawca:

- przygotowuje teren poprzez rozebranie istniejących nawierzchni do odtworzenia, rozebranie zbędnych istniejących obiektów lub ich resztek, elementów małej architektury itp.,
- wykona niezbędne tymczasowe przejścia i drogi dojazdowe,
- usunie wszelkie kolizje istniejącego uzbrojenia technicznego terenu z projektowanymi sieciami i obiektami, a następnie przystąpi do wykonywania robót.

Wykonawca zobowiązany jest do selektywnego zbierania, transportu i unieszkodliwiania odpadów.

Zamawiający wymaga udokumentowania wszelkich czynności związanych z gospodarowaniem odpadami.



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

Opracowany przez Wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót z uwzględnieniem konieczności zapewnienia ciągłości pracy istniejącej stacji uzdatniania wody.

Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć pomieszczenia biurowe, pomieszczenia sanitarne, sprzęt, transport oraz inne urządzenia towarzyszące, potrzebne dla wykonania przedsięwzięcia.

Wykonawca w ramach umowy jest zobowiązany zorganizować zaplecze przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń ppoż., wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego.

Do obowiązków Wykonawcy należy doprowadzenie i przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i terenu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, odbiór ścieków, itp.

W/w zakres obejmuje uzyskanie wszelkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń.

Opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania umowy oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy po zakończeniu umowy będą ujęte w cenie umownej.

Zamawiający umożliwi Wykonawcy odpłatne podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej na terenie SUW. Rozliczenie poboru wody będzie następowało na podstawie wskazań wodomierza zamontowanego przez Wykonawcę.

Dla zapewnienia prawidłowej organizacji robót Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu zagospodarowania placu budowy oraz uzyskania jego akceptacji dotyczącej ustawienia, utrzymania i usunięcia urządzeń do zabezpieczenia komunikacji na budowie, np. ogrodzeń, rusztowań ochronnych, oświetlenia, utrzymania porządku na placu budowy, utrzymania w czystości dróg przy placu budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy łącznie z terenem pracujących obiektów SUW oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego ich odbioru.

2.3 Wymagania dotyczące urządzeń i instalacji

2.3.1 Wymagania Zamawiającego odnośnie bisowanych studni oraz budowy nowej studni głębinowej

Projektowane otwory studzienne na terenie wskazanym przez Zamawiającego, należy wykonać systemem udarowym przy użyciu kolumny rur \varnothing 508 mm; \varnothing 457 mm oraz kolumny rur \varnothing 406 mm. Po zafiltrowaniu otworu kolumna rur \varnothing 457 mm powinna zostać usunięta z górotworu, natomiast kolumna rur \varnothing 406 mm, powinna zostać podciągnięta w trakcie odsłaniania części roboczej filtra. Filtr powinien być wykonany z rury stalowej o średnicy \varnothing 298 mm, perforowanej i owiniętej siatką stilonową na podkładzie ze sznurka powlekanego. Szczegółową konstrukcję filtra odnośnie zarówno typu jak i wymiarów poszczególnych ich elementów określi geolog nadzorujący w oparciu o rzeczywiste warunki geologiczne stwierdzone podczas wiercenia.



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

Filtrowanie otworu powinno odbywać się po komisyjnym odbiorze filtra na budowie i pomiarze głębokości otworu filtrowanego. W skład komisji powinni wchodzić: przedstawiciel Inwestora, geolog nadzorujący oraz kierownik otworu.

Przed przystąpieniem do odsłonięcia filtra wewnątrz otworu należy wypełnić wodą niezanieczyszczoną bakteriologicznie do poziomu stabilizowania się wody w czasie nawiercania warstwy wodonośnej. W czasie stosowania obsypki filtracyjnej wskazane jest utrzymywanie w otworze zwierciadła wody powyżej poziomu stabilizacji. Obsypywanie filtra należy rozpocząć od wytworzenia, ok. 2 m słupa obsypki wokół filtra, po czym podciągnąć rury o 1 - 1,5 m. Następnie należy uzupełnić zapas obsypki w rurach do 2 m i podciągnąć rury o taki sam odcinek jak poprzednio. W ten sposób należy obsypywać filtr, aż do obsypania jego części czynnej (filtru właściwego) i minimum 3 m rury nadfiltrowej. Wokół nadfiltrowej należy wykonać uszczelkę żwirową w przelocie, co najmniej 4 m.

Szczegółowe dane odnośnie konstrukcji filtra, rodzaju obsypki i uszczelki określi geolog nadzorujący prace wiertnicze w czasie opracowywania szczegółowego projektu filtra.

Po odwierceniu i zafiltrowaniu otworu należy przeprowadzić próbne pompowanie studni.

Pompowanie powinno składać się z dwóch etapów: pompowania oczyszczającego i pompowania pomiarowego.

Pompowanie oczyszczające ma na celu oczyszczenie strefy około filtrowej z zawiesiny pylastej, a zatem polepszenie dróg filtracji wody do otworu, przygotowanie otworu do pompowania pomiarowego i eksploatacji. Pompowanie to należy przeprowadzić pompą przystosowaną do pompowania wody zanieczyszczonej zawiesiną mechaniczną – po uprzednim ustabilizowaniu się zwierciadła wody w otworze. Pompowanie oczyszczające powinno trwać aż do otrzymania całkowicie czystej i klarownej wody. Tok pompowania oraz sposób oceny klarowności wody winna określać szczegółowo instrukcja robocza opracowywana indywidualnie dla każdej studni przez geologa nadzorującego. Do celów kosztorysowych przyjmuje się czas pompowania oczyszczającego równy 24 godziny. Po zakończeniu pompowania oczyszczającego należy zmierzyć szybkość stabilizacji zwierciadła wody w otworze.

Drugi etap pompowania - pompowanie pomiarowe powinno być poprzedzone dezynfekcją otworu, polegającą na wlewniu do otworu odpowiedniej ilości wodnego roztworu środka odkażającego (podchloryn wapnia, sodu, itp.) według szczegółowej instrukcji przedsiębiorstwa wykonującego otwór i pozostawieniu otworu przez 24 godziny.

Pompowanie pomiarowe ma na celu:

- sprawdzenie pracy studni w warunkach zbliżonych do warunków eksploatacyjnych,
- uzyskanie danych do obliczeń parametrów hydrogeologicznych (średniego współczynnika filtracji, wydajności eksploatacyjnej, wydajności dopuszczalnej oraz odpowiadających tym wydajnościom - depresji i zasięgu leja depresyjnego),
- dostarczenie danych odnośnie składu fizyko-chemicznego i bakteriologicznego wody oraz sprawdzenie ewentualnych możliwości jej uzdatniania,
- definitywne ustalenie przydatności ujętej warstwy wodonośnej do zamierzonych celów eksploatacyjnych.

Pompy głębinowe

W ramach zadania nie przewiduje się wymiany pomp głębinowych dla studni bisowanych tj. S 1B, S 2B, S 3B, S 4B. Należy zabudować nową pompę dla projektowanej studni nr. S5. Celem zapewnienia właściwej wydajności układu filtracji przyjmuje się, że nowy agregaty pompy dla studni S 5 będzie o jednakowej wydajności co pozostałe studnie przy założeniu pracy przemiennej.



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

Obudowa studni głębinowej

Do nowych studni zastępczych tj. S1B, S2B, S3B, S4B należy wykorzystać istniejące obudowy studni.

Dla studni nr. 5 należy zastosować nową obudowę studzienną spełniającą poniższe wymagania techniczne:

- kompletna obudowa naziemna ze zbrojoną podstawą,
- podstawa z otworem dostosowanym do zewnętrznej rury studziennej,
- wykonanie z tworzywa sztucznego lub kompozytu,
- izolacja termiczna (grubość ocieplenia min. 70 mm) z hermetyczną skrzynką elektryczną i sygnalizacją pracy ogrzewania,
- zawiasy i zamek wykonane ze stali nierdzewnej (min. AISI 304),
- głowica studni wykonana ze stali nierdzewnej, gatunek min. AISI 304/304L,
- rurociągi wznosne na odcinku obecna studnia – obudowa studni głębinowej, łączone kołnierzowo, ze stali nierdzewnej w gatunku min. AISI 304/304L,
- wypływ wodny DN 50, zintegrowany ze złączem strażackim,
- zabudowa przepływomierza lub wodomierza z nadajnikiem impulsów,
- kurek probierczy ze stali nierdzewnej o średnicy G 1/2",
- króciec do czujnika ciśnienia GW 1/2",
- zestaw przyłączeniowy (kotwy do betonu, silikon itp.),
- obudowa wyposażona w system ogrzewania i wewnętrznego oświetlenia.

Rury osłonowe studni należy dopasować do zabudowy obudów studziennych poprzez ich przedłużenie do wysokości nasypu lub ich skrócenie w połączeniu z całkowitą lub częściową niwelacją nasypu. Fundament pod obudowę studzienną należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta oraz ze sztuką budowlaną.

Wszystkie elementy elektryczne, sygnalizacyjne i pomiarowe, wymagane do poprawnej pracy urządzenia, należy podłączyć i zasilic. W zakresie pomiaru zwierciadła wody w studni przy użyciu sondy hydrostatycznej należy dodatkowo zapewnić przesył danych do dyspozytorni wraz z ich archiwizacją.

2.3.2 Retencja wody

Woda uzdatniona po procesie filtracji magazynowana będzie w nowym zbiorniku retencyjnym o pojemności 300 m³, którego zadaniem będzie buforowanie nierównomierności rozborów wody w sieci wodociągowej, wyrównanie pracy ujęcia wody.

Zbiorniki należy zrealizować jako żelbetowy, prostokątno – owalny lub okrągły przykryty płytą przykrycia. Płyta przykrycia grubość minimalna 20 cm, ściany zewnętrzne grubość minimalna 30 cm, ściana wewnętrzna poprzeczna grubość minimalna 35 cm, podłużna grubość minimalna 30cm. Na płycie należy zamontować włazy w wykonaniu ze stali nierdzewnej z zamkiem lub kłódką wyposażony w czujnik otwarcia uruchamiający system alarmowy. Płyta fundamentowa z lokalnym zagłębieniem w postaci rząpca. Założono sztywne połączenie ścian z płytą denną. Płyta przykrycia połączona przegubowo ze ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi. Przewidziano przerwy robocze zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym. W płycie dennej zbiornika otwory pod wyprowadzenie rurociągów. Ściany zbiorników 20 cm powyżej terenu ocieplone minimum 10 cm warstwą styropianu EPS oraz wykończone tynkiem cienkowarstwowym na siatce. Ocieplenie dachu stanowi styropian spadkowy EPS o grubości minimalnej 10 cm + warstwy spadkowe o spadku 1,5%. Warstwa wierzchnia pokrycia z papy termozgrzewalnej. Spód płyty dennej należy wykonać z zagłębieniem w płycie dennej w



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

postaci rzepia. Należy przyjąć posadowienie na min. 15 cm warstwie betonu wyrównawczego, z założeniem wykonania warstwy pospółki zagęszczonej o $I_s=0,98$ pod chudym betonem. Przewiduje się montaż rurociągów doprowadzających i odprowadzających czystą wodę w zbiorniku oraz rurociągi spustu i przelewu. Nie należy zastosować zasuw na rurociągu wody przelewowej. Rurociąg wody spustowej należy spiąć z rurociągiem wody przelewowej, za zasuwą spustu wody ze zbiornika. Wodę ze spustu i przelewu ze zbiorników retencyjnych odprowadzać przez układ studzienek kanalizacyjnych do sieci kanalizacyjnej.

Opomiarowanie zbiornika:

- pomiar ciągły zwierciadła wody w zbiorniku: sonda hydrostatyczna,
- dodatkowe zabezpieczenie przed przelaniem (górne zabezpieczenie) oraz przed suchobiegiem pomp pośrednich (dolne zabezpieczenie): pływakowy sygnalizator poziomu.

2.3.3 Urządzenie do obsługi awarii infrastruktury wodno – kanalizacyjnej

Wymagania szczegółowe

- Urządzenie powinno umożliwiać lokalizację wstępną wycieku (po podłączeniu do armatury wodociągowej) oraz lokalizację dokładną poprzez mikrofony gruntowe.
- Urządzenie powinno mieć stopień szczelności co najmniej IP 65
- Odbiornik musi być wyposażony w wyświetlacz o wielkości min 5,0 cala oraz prezentować odczyty w formie graficznej i liczbowej.
- Urządzenie musi być obsługiwane poprzez wyświetlacz dotykowy (bez dodatkowych przełączników czy guzików), przystosowany do obsługi w rękawiczkach.
- W przypadku wystąpienia nagłych głośniejszych sygnałów, system musi gwarantować ochronę słuchu poprzez czasowe stłumienie sygnału.
- W pełni naładowane akumulatory powinny zapewniać min. 6 h ciągłej pracy.
- System musi automatycznie dobierać filtry w celu minimalizacji szumów tła.
- System musi umożliwiać nagrywanie, archiwizację i późniejsze odtwarzanie nagranych szumów.
- Dostarczony zestaw objęty będzie 24 miesięczną gwarancją.
- Zestaw musi zawierać następujące elementy:
- Odbiornik centralny, rejestrujący i prezentujący odczyty,
- uchwyt mikrofonów,
- mikrofon dotykowy,
- mikrofon gruntowy do nawierzchni utwardzonych,
- mikrofon gruntowy do nawierzchni nieutwardzonych,
- szpica testowa z przedłużaczem,
- słuchawki,
- system noszenia na paskach odbiornika centralnego,
- ładowarka sieciowa,
- ładowarka samochodowa,

- walizka transportowa.

Wymagania dla przenośnego komputera :

- Wydajność na poziomie 1 200 punktów w teście CrossMark



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

- Przynajmniej 8 GB pamięci RAM bądź zunifikowanej
- Dysk SSD o pojemności co najmniej 256 GB
- Waga laptopa wraz z baterią nie przekracza 2,5 kg
- Przynajmniej 2 złącza (w tym złącze do podłączenia wideo)
- Klawiatura QWERTY
- Zasilacz sieciowy przystosowany do polskiego systemu energetycznego w zestawie
- Czas pracy urządzenia przy zasilaniu bateryjnym i średnim obciążeniu to co najmniej 360 minut (6 godzin)
- Wi-Fi oraz Bluetooth co najmniej w wersji 5
- Kolorowy, co najmniej 13-calowy wyświetlacz Full HD
- Wbudowany mikrofon, głośniki i kamerę internetową
- Wbudowane mechanizmy bezpieczeństwa dostępu do danych (czyli moduł TPM)
- Zestaw (laptop z gładzikiem lub myszką) powinien posiadać certyfikat EPEAT oraz certyfikat CE, a producent zestawu certyfikat ISO 9001 oraz certyfikat ISO 14001
- Zestaw powinien być objęty 24-miesięcznym okresem gwarancji producenta
- Laptop musi mieć zainstalowany 64-bitowy system operacyjny z polską wersją językową.

2.3.4 Samochód dostawczy do obsługi obiektów infrastruktury

Parametry techniczne pojazdu:

- Fabrycznie nowy,
- Rok produkcji: rocznik 2024
- Pojazd spełniający wymogi pojazdu dopuszczonego do poruszania się po drogach publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Masa pojazdu: do 3500 kg,
- Skrzynia biegów automatyczna,
- Kolor szary highland
- Oświetlenie pojazdu zgodne z przepisami o ruchu drogowym,
- 2 letni serwis gwarancyjny

Wymagania w stosunku do silnika:

- Emisja spalin zgodna z normą obowiązującą w dniu dostawy,
- Silnik Benzyna o pojemności nie mniejszej niż 1,3 do 1,6
- Moc silnika od 125 do 130 KM,

Wymagania w stosunku do nadwozia:

- Przedział pasażerski: 5 osobowy,
- Szyby o wysokiej zdolności filtrującej,
- Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie,
- Tapicerka tekstylna
- Fotel kierowcy z regulacją wysokości,
- Regulowana kolumna kierownicy min. w jednej płaszczyźnie,
- Wspomaganie kierownicy,
- System EASY LINK 8" z nawigacją



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

- Gniazdo 12V w części pasażerskiej,
- Ładowarka indukcyjna,
- System rozpoznawania znaków drogowych
- Klimatyzacja manualna kabiny pasażerskiej,
- Centralny zamek drzwi sterowany z kluczyka,
- Czujniki parkowania z tyłu,
- Drzwi boczne do przestrzeni pasażerskiej przesuwne po prawej stronie pojazdu,
- Podwozie i nadwozie zabezpieczone antykorozyjnie trwałymi powłokami,

Wypożyczenie dodatkowe:

- Koło zapasowe pełnowymiarowe,
- Hak,
- Dodatkowy komplet opon - zimowych,
- Apteczka, klucz do kół, lewarek, gaśnica,

2.3.5 Wymagania dotyczące zakończenia robót

Prace końcowe powinny obejmować:

- oznakowanie urządzeń, ujęć, instalacji i terenu stacji,
- uporządkowanie terenu robót,
- odtworzenie terenu zielonego.

2.4 Warunki wykonania i odbioru robót

2.4.1 Zgodność robót z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego

Roboty muszą zostać wykonane zgodnie z podpisaną umową, opracowanym Programem Funkcjonalno-Użytkowym i opracowaną na jego podstawie dokumentacją projektową. Wszystkie materiały

i urządzenia będą zgodne z zatwierdzoną dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pominąć w wyżej wymienionych dokumentach

a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca dokona analizy i weryfikacji danych do projektowania i wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające, niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania kompletnej instalacji technologicznej uzdatniania wody do eksploatacji.

2.4.2 Rozpoczęcie robót, pozwolenia

Rozpoczęcie robót może nastąpić wyłącznie na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej opracowanej przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia, która stanowiła podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę.

Wykonawca uzyska wszystkie wymagane zezwolenia konieczne do rozpoczęcia i zakończenia robót na własny koszt.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wykonawca będzie zobowiązany do ubezpieczenia budowy.

Przedmiotem ubezpieczenia powinien być obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz ze wszelkim mieniem znajdującym się na terenie budowy.

Ubezpieczenie powinno obejmować:

- roboty, sprzęt i wyposażenie budowlane, zaplecze budowy, maszyny budowlane, materiały i narzędzia budowlane, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie;
- odpowiedzialność cywilną związaną z prowadzeniem prac budowlano-montażowych z tytułu szkód osobowych i rzeczowych wyrządzonych na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych osobom trzecim;
- odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód osobowych wyrządzonych personelowi Wykonawcy;
- ryzyko zawodowe, które obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych w projektowaniu robót.

Ubezpieczenie musi obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia. Będzie to ubezpieczenie od wszystkich ryzyk, w szczególności: pożaru, uderzeń pioruna, eksplozji, katastrof budowlanych, powodzi, huraganu, gradu, osunięcia się ziemi, deszczu nawalnego, trzęsienia ziemi.

2.4.3 Materiały

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyłącznie te wyroby budowlane (materiały

i urządzenia), które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami (Ustawa o wyrobach budowlanych z 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz. U. 2020 poz. 215 z późn. zm), i które posiadają właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować:

- wyroby budowlane dla których:
 - wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
 - dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną – w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją określoną w lit. a, mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych;
- wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej,
- wyroby budowlane:
 - oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
 - wyroby znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.

- dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej DT sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z tą dokumentacją oraz z przepisami i obowiązującymi normami.

Dopuszczalne stężenia i natężenia czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi określa Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. 1996 nr 19 poz. 231).

Wszystkie materiały i urządzenia przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego. W oznaczonym czasie przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i próbki do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Jeśli dokumentacja projektowa przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia przeznaczone dla robót muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego przed ich zamówieniem. Zamawiający może polecić przeprowadzenie testów na materiałach, urządzeniach przed ich dostarczeniem na plac budowy oraz może on polecić przeprowadzenie dalszych testów o ile uzna to za właściwe już po ich dostawie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia materiałów, urządzeń do jakichkolwiek części robót odpowiednio wcześniej w celu przeprowadzenia inspekcji i testów. Wykonawca przedstawi na życzenie Zamawiającego próbki do jego akceptacji, a przed przedstawieniem próbek Wykonawca upewni się, że są one faktycznie reprezentatywne pod względem jakości dla materiału, z którego takie próbki zostają pobrane, a wszelkie materiały i inne rzeczy wykorzystane podczas prac będą równe pod względem jakości zatwierdzonym próbkom.

Materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane dla nich prawem świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, aprobaty, świadectwa itp. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, jeśli te dokumenty nie istnieją w języku polskim.

Chociaż inwestycja będzie oparta o polskie wytyczne projektowania, akceptację otrzymają również urządzenia skonstruowane według innych standardów międzynarodowych i spełniające kryteria konstrukcyjne oraz wymagania eksploatacyjne zawarte w niniejszym dokumencie.

Dostawca i Wykonawca są zobowiązani do dostarczenia dowodów potwierdzających powyższą zgodność. Akceptacja takiego urządzenia nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z tej umowy i różnych gwarancji zawartych w niniejszym dokumencie.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza placem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

2.4.4 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w DT, WWiORB, projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w umowie i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli WWiORB przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Zamawiającego, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy, zostanie przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

2.4.5 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w umowie i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą, spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom umowy na polecenie Zamawiającego będą usunięte z placu budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

2.4.6 Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót, zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z DT, WWiORB, projektem organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w DT.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do placu budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym jako obszary robocze.



Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dokona oceny stanu technicznego budynków położonych w zasięgu oddziaływania prac oraz wykona zabezpieczenia tymczasowe i sporządzi odpowiednie protokoły, zawierające również dokumentację fotograficzną.

2.4.7 Dokumentacja budowy

Dokumentację budowy, w rozumieniu prawa budowlanego i umowy, stanowią w szczególności:

- pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, Informacją BIOZ,
- dziennik budowy,
- dokumenty Wykonawcy, a w tym rysunki wykonawcze,
- komunikaty zgodne z warunkami umowy (polecenia, powiadomienia, prośby, zgody, zatwierdzenia, świadectwa, itp.),
- harmonogram robót,
- raporty o postępie prac Wykonawcy wraz z wszystkimi wymaganymi przez warunki umowy załącznikami,
- protokoły z prób, inspekcji, odbiorów,
- dokumenty zapewnienia jakości,
- wszelkie uzgodnienia, zezwolenia zatwierdzenia wydane przez odpowiednie władze,
- wszelkie umowy prawne, uzgodnienia i umowy ze stronami trzecimi,
- szkice geodezyjne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad technicznych i koordynacyjnych.

Dokumenty zapewnienia jakości

Dokumenty zapewnienia jakości stanowić będą przede wszystkim: dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia itp., receptury, wyniki badań kontrolnych itp.

Dokumenty te będą wymagane podczas odbiorów i prób końcowych robót. Zamawiający powinien mieć nieograniczony dostęp do tych dokumentów.

Przechowywanie dokumentów budowy

Wymienione w punkcie poprzednim dokumenty oraz wszelkie inne związane z realizacją umowy będą przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszystkie próbki i protokoły, przechowywane w uporządkowany sposób i oznaczone według wskazań Zamawiającego powinny być przechowywane tak długo, jak to zostanie przez niego zalecone. Wykonawca winien dokonywać w ustalonych z Zamawiającym okresach czasu archiwizacji, w tym również na nośnikach elektronicznych.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego, Nadzoru Budowlanego i przedstawiane do wglądu na życzenie innych uprawnionych organów.

2.4.8 Opis sposobu odbioru robót

Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestnictwa we wszystkich procedurach odbiorowych.

Jakikolwiek odbiór nie może być traktowany jako wyraz akceptacji, zatwierdzenia, zgody lub zadowolenia Zamawiającego i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku utrzymania i zabezpieczenia wykonanych robót i obiektów do czasu przejęcia przez Zamawiającego.

Do wszelkich odbiorów, prób i sprawdzeń mają również zastosowanie odpowiednie zapisy umowy.

Gotowość robót lub ich części do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego.



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

2.4.8.1 Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich WWiORB, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi ostatecznemu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

2.4.8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie zakresu jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Jakość i zakres robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone badania, w konfrontacji z DT, WWiORB i uprzednimi ustaleniami.

2.4.8.3 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu i jakości wykonanych robót lub obiektów określonych w WWiORB, które w miarę postępu robót mogą być przedmiotem odbioru końcowego. Odbioru częściowego robót dokonuje Zamawiający według zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

2.4.8.4 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy przeprowadza się po wykonaniu próby końcowej, czyli rozruchu technologicznego zgodnego z warunkami umowy.

Zasady odbioru końcowego robót

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie następnym.

Odbioru końcowego robót dokona komisja lub Zamawiający w obecności Wykonawcy – sporządzając protokół odbioru robót stanowiący podstawę wystawienia przez Zamawiającego świadectwa przejęcia. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z DT i WWiORB.

W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej DT i WWiORB z uwzględnieniem tolerancji, i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w warunkach umowy.



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

Dokumenty do odbioru końcowego

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować co najmniej następujące dokumenty:

- Dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
- Pozwolenie na użytkowanie wraz z kompletem stosownych dokumentów.
- WWiORB (podstawowe z dokumentów umownych i ewentualnie uzupełniające lub zamienne).
- Protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających.
- Protokoły odbiorów częściowych.
- Recepty i ustalenia technologiczne.
- Dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały).
- Sprawozdanie z rozruchu, wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z WWiORB.
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z WWiORB.
- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót, obiektów i sieci uzbrojenia terenu.
- Zatwierdzoną kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- Protokoły z narad i ustaleń
- Protokoły przekazania terenu.
- Decyzje pozwolenia na budowę.
- Wszystkie inne urzędowe pozwolenia związane z realizacją robót.
- Wyniki badań, prób (np. rozruchowych) i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych.
- Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.
- Karty gwarancyjne oraz DTR z wskazanymi konkretnymi urządzeniami (jeśli dokument dotyczy np. typoszeregu).
- Instrukcje BHP, pierwszej pomocy, przechowywania i używania środków ochrony osobistej, itp.
- Instrukcja p.poż.
- Instrukcje stanowiskowe.
- Książki budowlane obiektów.
- Instrukcje eksploatacji obiektu, instalacji, itp.
- Oświadczenie kierownika budowy o min.:
 - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania formalnego i dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja, która w wyznaczonym terminie stwierdzi ich wykonanie.

2.4.8.5 Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny dokonany będzie przed upływem okresu gwarancji. Protokół z odbioru ostatecznego stanowi podstawę wystawienia przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- umowę,
- protokoły odbioru końcowego obiektów i robót,
- dokumenty potwierdzające usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego każdego z obiektów (jeżeli były zgłoszone),
- dokumenty dotyczące wad zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi oraz potwierdzenia usunięcia tych wad,
- innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności odbioru.

Z odbioru komisja sporządzi protokół sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

2.4.8.6 Przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi

Przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi polegają na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi. Terminy przeglądów poda Zamawiający do protokołu odbioru końcowego.

2.4.9 Kontrola jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Jednostki miar

Jednostki miar będą określane jedynie w systemie metrycznym (SI) używane jednostki wykazano w poniższej tabeli.

Parametr	Jednostka	Wartość / przelicznik
Czas	Sekunda	1s, s
	Minuta	1 min=60 s
	Godzina	1 h=60 min=3 600 s
	Doba	1 d=24 h=86 000 s
Długość	Metr	1 m
	Milimetr	1 mm=0.001 m
Powierzchnia	metr kwadratowy	1 m ²
Objętość	metr sześcienny	1 m ³
	1 litr	1 l= 0,001 m ³
Masa	Kilogram	1 kg
	Tona	1 t=1 000 kg
Siła	Niuton	1 N=1 m kg/s ²
	Kiloniuton	1 kN=1 000N
Napężenie	Kiloniuton na metr kwadratowy	1 kN/m ²
	Niuton na milimetr kwadratowy	1 N/mm ²



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

Parametr	Jednostka	Wartość / przelicznik
Ciśnienie	Pascal	1 Pa=1 N/m ²
	Milibar	1 mbar=10 ² Pa
Moc	Wat	1 W=1 m ² kg/s ³
	Kilowat	1 kW=1 000 W
Temperatura	stopień Celsjusza	1°C

Normy

Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2351) oraz Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (tj. Dz. U. 2019 poz. 155 z późn. zm.).

Materiały, instalacje, robocizna i wykonawstwo dotyczące i związane z wykonaniem prac będzie zgodne z najnowszymi wersjami polskich przepisów, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej, a ich jakość nie jest niższa niż tam określona.

Każdy wyrób budowlany przeznaczony do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie musi być zgodny z jednym z trzech następujących dokumentów odniesienia:

- z kryteriami technicznymi, w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji na Znak Bezpieczeństwa,
- z właściwą przedmiotowo Polską Normą wyrobu,
- z Aprobata Techniczną w odniesieniu do wyrobu, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy, lub wyrobu, którego właściwości użytkowe (odnoszące się do wymagań podstawowych) różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.

Zgodność z dokumentem odniesienia jest potwierdzana następującymi procedurami atestacyjnymi:

- Certyfikacja na Znak Bezpieczeństwa. Na wyrób wydawany jest Certyfikat na Znak Bezpieczeństwa.
- Certyfikację zgodności. Na wyrób wydawany jest Certyfikat Zgodności z Polską Normą lub Certyfikat Zgodności z Aprobata Techniczną.

Deklaracja zgodności producenta

Producent wydaje Deklarację Zgodności z Polską Normą lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną.

Tam gdzie w WWiORB opisano stosowane materiały i surowce, będą one zgodne z podanymi danymi szczegółowym. Materiały i surowce nie objęte polskimi normami będą reprezentowały najwyższą jakość w swojej klasie.

Przepisy przywołane:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333 z z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (tj. Dz. U. 2019 poz. 155 z późn. zm.).
- Odbiór wymiarów. Sprawdzenie wykonanych robót pod względem wymiarów nastąpi według obowiązujących norm, a w szczególności PN-ISO 3443-8:1994.

Normy przywołane:

- PN-ISO-7737:1994. Tolerancje w budownictwie. Przedstawianie danych dotyczących dokładności wymiarów.
- PN-ISO-3443-7:1994. Tolerancje w budownictwie. Ogólne zasady ustalania kryteriów odbioru, kontrola zgodności wymiarów z wymaganymi tolerancjami i kontrola statystyczna.
- PN-ISO 3443-8:1994. Tolerancje w budownictwie. Kontrola wymiarowa robót budowlanych.



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

- PN-ISO 3443-5:1994. Konstrukcje budowlane. Tolerancje w budownictwie Szeregi wartości stosowane do wyznaczania tolerancji.
- PN-ISO- 7976-2:1994 Tolerancje w budownictwie. Metody pomiaru budynków i elementów budowlanych. Usytuowanie punktów pomiarowych.
- PN-ISO 7976-1:1994. Tolerancje w budownictwie. Metody pomiaru budynków i elementów budowlanych. Metody i przyrządy.

Warunki eksploatacyjne

Wszelkie instalacje i materiały będą zdolne do funkcjonowania w sposób określony w warunkach atmosferycznych i eksploatacyjnych, jakie mogą występować na miejscu budowy. Wykonawca może zakładać, że warunki te będą się mieścić w następujących granicach:

- Temperatura w cieniu: -30 do +35 °C.
- Wilgotność: 0 do 95 %.
- Ciśnienie atmosferyczne: 850 do 1200 mbar.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów i przeprowadzania prób szczelności oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w DT i WWiORB.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w WWiORB, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone Zamawiający ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Zamawiający będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych w celu ich inspekcji.

Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Zamawiający natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Szczegółowe informacje na temat wszystkich procedur i dokumentów stwierdzających stosowanie się do nich, będą przedkładane Zamawiającemu do jego wiadomości, przed rozpoczęciem każdego etapu realizacji. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość, są określone w WWiORB, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Zamawiający ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

wymaganiom norm określających procedury badań. Zamawiający będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

2.4.9.1 Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego. Probki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.

2.4.9.2 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w WWiORB, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego. W konstrukcjach stalowych wyposażenia obiektów kubaturowych, pompowni, komór zasuw, itp. minimum 20% spawów winno podlegać kontroli rentgenowskiej. W przypadku wykrycia w badanej próbie wad spawów skontrolować należy wszystkie spawy.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

2.4.9.3 Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

2.4.9.4 Badania prowadzone przez Zamawiającego

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Zamawiający, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami WWiORB, na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z umową. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

2.4.9.5 Sprzęt

Sprzęt niezbędny do wykonania zakresu robót budowlanych opisanych w niniejszym PFU to:

- koparko-ładowarki,
- sprzęt do zagęszczania gruntu,
- samochody skrzyniowe, samowyladowcze,
- szalunki, szpadle, łopaty, wiadra, taczki, zabezpieczenia i znaki drogowe.

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie będzie miał niekorzystnego wpływu na właściwości i jakość wykonywanych robót montażowych jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

Liczba jednostek i wydajność używanego sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu musi zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w PFU i dokumentacji projektowej w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca ma obowiązek na bieżąco, na własny koszt usuwać z drogi wszelkie zanieczyszczenia spowodowane przez ruch jego pojazdów.

Rury należy chronić przed uszkodzeniami pochodzącymi od podłoża oraz od sprzętu, którym są przewożone. Końce rur winny być zabezpieczone kapturkami ochronnymi lub wkładkami. Przewożenie kruszywa i piasku może odbywać się przy wykorzystaniu środków transportu do tego celu przystosowanych, najlepiej samochodów samowyladowczych. Materiały należy zabezpieczyć przed nadmiernym zanieczyszczeniem lub zawilgoceniem w czasie transportu.

2.4.9.6 Składowanie

Wykonawca jest zobowiązany do składowania materiałów tylko w miejscach wyznaczonych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Rury należy składować na gładkiej powierzchni, wolnej od ostrych występów i nierówności, w pozycji poziomej.

Magazynowanie urobku wzdłuż wykopów w odkładzie spulchnionym.

Magazynowanie piasku punktowe w sąsiedztwie wykopu.

2.5 Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót.

Zgodność robót z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego

Roboty muszą zostać wykonane zgodnie z podpisaną umową, opracowanym Programem Funkcjonalno-Użytkowym i opracowaną na jego podstawie dokumentacją projektową. Wszystkie materiały i urządzenia będą zgodne z zatwierdzoną dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pominąć w wyżej wymienionych dokumentach, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca dokona analizy i weryfikacji danych do projektowania i wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające, niezbędne do prawidłowego wykonania



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

dokumentacji projektowej. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, i zrealizowania całości zadania.

2.5.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego harmonogram realizacji inwestycji. W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu. Działki przeznaczone na plac budowy posiadają zapewniony dojazd. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- Organizacji robót budowlanych
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich
- Ochrony środowiska
- Warunków bezpieczeństwa pracy
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich
- Zabezpieczenia jezdni drogi dojazdowej od następstw związanych z budową

Organizacja robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem budowy tj.:

- rozbiórkę zbędnych istniejących elementów zagospodarowania terenu budowy,
- wykonania na własny koszt zasilania placu budowy w energię elektryczną pobór wody oraz odprowadzania ścieków,
- przygotować we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy.

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z wykonaniem budowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie zabezpieczenia interesów osób trzecich.

Ochrona Środowiska

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań w zakresie ochrony środowiska stawiane przez normę PN-EN ISO 14001:2005.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- opracowanie planu BIOZ,
- ustawienia na budowie pojemników na selektywną zbiórkę wytwarzanych odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych),
- wykonania prac w sposób jak najmniej naruszający istniejący stan środowiska naturalnego.

Zamawiający ma prawo do okresowego monitorowania budowy pod kątem ochrony środowiska naturalnego przez własne służby ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy stawiane przez normę PN-N-18001:2004. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę w warunkach bezpiecznych i nie szkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymagania sanitarne i socjalne.

Wykonawca zobowiązany jest do:



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

- zaopatrzenie osób zatrudnionych na budowie we właściwy sprzęt, urządzenia zabezpieczające, odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia (zapewnienie środków zapobiegawczych i ochronnych, w odniesieniu do zidentyfikowanych zagrożeń),
- utrzymywania sprzętu i urządzeń w stanie pełnej sprawności,
- przeszkolenia osób zatrudnionych na budowie w zakresie przestrzegania przepisów bhp, ochrony p.poż. oraz udzielania pierwszej pomocy,
- zgłaszania Zamawiającemu wystąpienia wypadków przy pracy, chorób zawodowych i zdarzeń potencjalnie wypadkowych wśród swoich pracowników podczas wykonywania pracy.

Wyposażenie zapewniające bezpieczeństwo powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w pełnej sprawności i gotowości do działania.

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy i zamontować gaśnice.

Zamawiający ma prawo do okresowego monitorowania budowy pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy przez własne służby bhp.

Zaplecze dla Wykonawcy

Zaplecze budowy powinno posiadać estetyczny wygląd i zapewnioną czystość pomieszczeń szatni, umywalni i WC. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia na zapleczu pojemników na selektywną zbiórkę odpadów.

Po likwidacji zaplecza budowy teren musi zostać uporządkowany. Koszty związane z wykonaniem i utrzymaniem zaplecza budowy oraz jego likwidacji ponosi w całości Wykonawca.

Organizacja ruchu, zabezpieczenia chodników i jezdni

Wymagane jest bieżące usuwanie z drogi dojazdowej do budowy wszelkich zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów z budowy.

Dziennik Budowy:

Dziennik Budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy - Kierowniku Budowy.

Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, rozbiórki lub montażu. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz wykonywanej funkcji i nazwy jednostki organizacyjnej lub organu, który reprezentuje. Wpisy powinny być dokonywane w sposób trwały i czytelny, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim bez przerw. Protokoły związane z budową, a sporządzone na oddzielnych arkuszach należy dołączyć w sposób trwały do dziennika budowy lub zamieścić w oddzielnym zbiorze, dokonując w dzienniku budowy wpisu o fakcie ich prowadzenia.

Dziennik budowy należy prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. „w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.” (Dz. U. nr 108, poz. 953 z późn. zm.)

Pozostałe dokumenty budowy:

- Pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym,



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

- Protokoły przekazania terenu budowy,
- Umowy cywilno-prawne,
- Protokoły odbioru robót,
- Operaty geodezyjne,
- Operaty wodno prawne,
- Protokoły z porad i ustaleń,
- Korespondencja na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy:

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Ponadto:

Zakup i transport materiałów na plac budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt.

Wywóz odpadów budowlanych/gruzu na koncesjonowane wysypisko komunalne zapewnia Wykonawca na własny koszt. Materiał z rozbiórki (odpady budowlane/gruz), do czasu jego wywiezienia z terenu budowy, będzie składowany w przeznaczonych do tego kontenerach. Zdemontowaną istniejącą instalację centralnego ogrzewania oraz istniejący kocioł grzewczy wynieść z budynku, złożyć i zabezpieczyć w miejscu wskazanym przez użytkownika budynku / Zamawiającego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadających wymagane parametry.

Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba danych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne oraz Zamawiający.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania, utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy, dostawą mediów związanych z prowadzoną budową oraz ubezpieczenie budowy należą w całości do Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz poleceniami inspektorów nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody, techniki i technologie wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez inspektora nadzoru.

Sprawdzenie wytyczenia lub wyznaczenia robót przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych.

2.5.2 Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- Koncepcje i rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku w Urzędzie, oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne „Wykonania i odbioru robót budowlanych” przed ich skierowaniem do Wykonawców robót budowlanych – w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy i audytu.
- Stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

2.5.3 Odbiory robót

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Odbiór częściowy
- Odbiór końcowy

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i uprzednich ustaleń.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót po zakończeniu wyznaczonych uprzednio etapów. Zakres i ilość etapów ustala Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i uprzednich ustaleń.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie do 14 dni, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Powyższe odbiory będą dokonywane na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy,
- Jakość i dokładność wykonania prac wykończeniowych,
- Prawdliwość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- Poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w instalacjach.

Obiekt oraz wszystkie urządzenia podczas odbioru muszą pracować i osiągać parametry zgodnie z ich przeznaczeniem i dokumentacją.

2.5.4 Instrukcja obsługi i eksploatacji

Instrukcja obsługi i eksploatacji zainstalowanych nowych urządzeń na modernizowanych obiektach powinna być na tyle szczegółowa, by Zamawiający mógł prawidłowo obsługiwać obiekt.

Instrukcja zostanie przekazana Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru robót przez Zamawiającego.

Instrukcja obsługi i eksploatacji powinna zawierać przede wszystkim:

- wyczerpujący opis działania wybudowanych obiektów i zamontowanych urządzeń,
- instrukcje i procedury uruchamiania, eksploatacji i wyłączania poszczególnych urządzeń i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- procedury lokalizowania awarii,
- wykaz wszystkich urządzeń, zawierający m.in.:
 - nazwę i dane producenta i serwisu,
 - model, typ, numer katalogowy,
 - podstawowe parametry techniczne,
 - DTR w języku polski oraz karty gwarancyjne.

2.5.5 Certyfikaty i deklaracje

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiał który jest:

- oznakowany CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo
- oznakowany znakiem budowlanym, albo
- posiada deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, które spełniają wymogi WWiORB.



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i przechowywania dokumentów, wprowadzających do obrotu każdą partię wyrobu dostarczoną do robót, określających w sposób jednoznaczny jego cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie tych dokumentów i wyniki badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia - ważne legalizacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z wymaganiami WWiORB to takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

2.5.6 Rękojmie i instrukcje fabryczne

Rękojmie i instrukcje fabryczne pozostają u Wykonawcy do czasowego użytkowania w celu umożliwienia prowadzenia dalszych robót do czasu ich odbioru chyba, że Zamawiający postanowi inaczej.

Wykonawca zachowa egzemplarze wszelkich instrukcji dostarczonych z elementami wyposażeniem

i wyda je Zamawiającemu w dniu przejęcia robót.

Wykonawca zapewni organizację serwisu naprawczego zapewniającą przystąpienie do usuwania awarii w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu otrzymania zawiadomienia bez względu na dzień tygodnia.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Dla terenu opracowania została wydana Uchwała numer XXI/107/04 Rady Gmina Obsza z dnia 07 grudnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którą znajdujący się w miejscowości Babice obszar zagospodarowania oznacza się literą F oznaczony jako teren infrastruktury technicznej o symbolach G,W,E.

2. Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający jest właścicielem terenu, na którym położone są ujęcia wody, posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych zasad, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Gdziekolwiek w Programie Funkcjonalno-Użytkowym powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały i urządzenia, oraz wykonane roboty, obowiązują postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w PFU lub Umowie nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

normy i wytyczne są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy i wytyczne zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego / Inspektora Nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu / Inspektorowi do zatwierdzenia. W przypadku, kiedy Zamawiający/Inspektor stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach. Powyższe należy przyjąć z zastrzeżeniem, iż tam, gdzie wymagany jest okres gwarancji należy zapewnić rozwiązania, które pozwolą na dotrzymanie warunków i czasu gwarancji.

Lp.	Akty prawne
1	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dn. 28 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Prawo Wodne, Dz.U.2020, poz. 310
2	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r., w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. Dz.U.2019, poz. 1311
4	Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 02 grudnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Prawo budowlane, Dz.U.2021, poz. 2351
5	Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U.2019, poz. 1065
6	Rozporządzenie Ministra Transport, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego; Jednolity tekst Dz.U.2018, poz. 1935
7	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, Jednolity tekst Dz.U.2018, poz. 963
8	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego; Dz.U.2001 nr 138, poz. 1554
9	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjnych - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie; Dz.U. 1995 nr 25, poz. 133
10	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24.08.2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę. Dz.U.2016.1493



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

11	Rozporządzenie Ministra Transport, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U.2012.463
12	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz.U.2003.120.1126
13	Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 9.01.2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy. Jednolity tekst Dz.U.2020.215
14	Ustawa z dnia 17.05.1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne. Obwieszczenie Marszałka Sejmu R z dnia 28.01.2020 r. Jednolity tekst Dz.U.2020.276
15	Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 18.06.2020 r. W sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy. Jednolity tekst: Dz.U.2020.1320
16	Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Jednolity tekst z.U.2003.169.1650
17	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych. Dz.U.2000.40.470
18	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. Jednolity tekst Dz.U.2018.583
19	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz.U.2003.47.401
20	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28.03.2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i energetycznych. Dz.U.2013.492
21	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dz.U.2009.124.1030
22	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U.2015.2117
23	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18.11.2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Dz.U.2016.2033
24	Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 11.09.2019 r. Jednolity tekst Dz.U.2019.1843
25	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz.U.2004.130.1389
26	Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, Obwieszczenie Ministra Rozwoju z dnia 29 czerwca 2020 r. Dz.U.2020.1282
27	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji



Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl

4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

4.1 Kopia mapy zasadniczej

Kopię mapy zasadniczej załączono w części graficznej niniejszego PFU.

4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych

Zamawiający nie dysponuje badaniami gruntowo-wodnymi w rejonie przewidywanych prac. Ze względu na planowany zakres robót nie przewiduje się konieczności wykonania badań gruntowo-wodnych terenu.

4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Na terenie objętych opracowaniem, nie występują zabytki objęte ochroną konserwatorską i zalecenia konserwatorskie nie mają zastosowania.

4.4 Inwentaryzacja zieleni

Na terenie przeznaczonym pod przebudowę stacji nie przewiduje się likwidacji zieleni i nie jest konieczna jej inwentaryzacja.

4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Nie mają zastosowania.

4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu, innych uciążliwości

Z uwagi na specyfikę zamówienia pomiary ruchu drogowego nie mają zastosowania.

4.7 Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek

W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac związanych z inwentaryzacją terenu, urządzeń podziemnych i innych obiektów niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.



4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych

W zakres uzbrojenia terenu stacji uzdatniania wody wchodzić sieci: technologiczna, wodociągowa i energetyczna. Modernizowane i nowe obiekty zostaną zasilone z wykorzystaniem wyżej wymienionych źródeł i miejsc włączenia mediów. Wszystkie media są w dyspozycji Zamawiającego.

Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektów do istniejących sieci zewnętrznych oraz dróg Wykonawca w ramach wykonania dokumentacji uzyska na własny koszt.

4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

Koszty wynikające z poboru energii elektrycznej, wody oraz wywozu ścieków, prowadzenia robót tymczasowych, towarzyszących i innych w czasie realizacji zadania inwestycyjnego leżą po stronie Wykonawcy.



*Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza, NIP: 918-19-88-929
tel.: (084) 689-10-02 e-mail: budownictwo@obsza.pl*