Elektronicznie podpisany przez:
TOMASZ WUJDA
dnia 3 czerwca 2025 r.

UCHWAŁA NR X/64/25
RADY GMINY OBSZA

z dnia 30 maja 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obsza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 3 ust 1, art. 14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Obsza uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obsza uchwalonego Uchwałą Nr XXI/108/04 Rady Gminy Obsza z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 28, poz. 828) oraz Uchwałą Nr XXI/108/04 Rady Gminy Obsza z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 29 poz. 829), zmienionego Uchwałami:Nr XXIII/87/08 Rady Gminy Obsza z dnia 20 października 2008 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza, Nr XI/67/11 Rady Gminy Obsza z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza w zakresie lokalizacji trasy gazociągów kopalnianych i urządzeń infrastruktury towarzyszącej odwiertom Lubliniec 10 i 11 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r. poz. 416), Nr XVIII/109/20 Rady Gminy Obsza z dnia 30 września 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów zlokalizowanych na obszarze Gminy Obsza (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2020 r. poz. 5095), Nr XVIII/110/20 Rady Gminy Obsza z dnia 30 września 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów zlokalizowanych na obszarze Gminy Obsza (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2020 r. poz. 5096), Nr XIII/146/21 Rady Gminy Obsza z dnia 5 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów zlokalizowanych na obszarze Gminy Obsza (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021 r. poz. 1359).

2. Integralną częścią Uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru zmiany miejscowego planu wraz z przebiegiem linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Józefów – Lubaczów.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXVII/179/21 z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Józefów - Lubaczów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obsza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Wujda

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr X/64/25
Rady Gminy Obsza
z dnia 30 maja 2025 r.

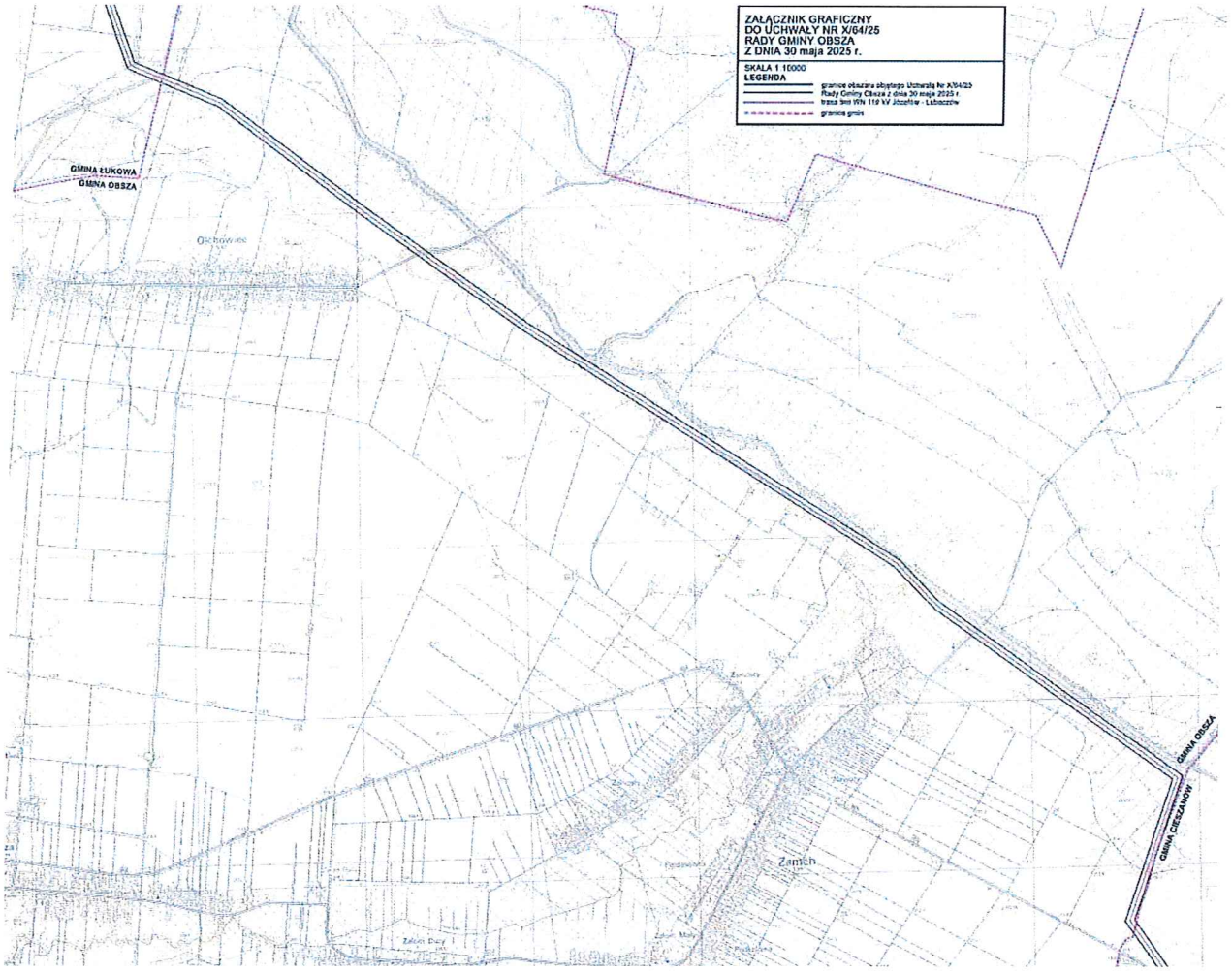
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

W myśl art. 27 ww. ustawy, zmiana miejscowego planu następuje w trybie, w jakim jest on uchwalany.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obsza, wszczyna się w związku z potrzebą lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającą na budowie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Józefów — Lubaczów, o przebiegu na terenie Gminy Obsza w granicach obrębów geodezyjnych Dorbozy, Olchowiec i Zamch.

Zgodnie z założeniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, przyjętego Uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2015 r., poz. 5441) w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego województwa lubelskiego, budowa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Józefów — Lubaczów zaliczona jest do kluczowych zamierzeń inwestycyjnych, wpływających na poprawę funkcjonowania układu podstawowych powiązań elektroenergetycznych na obszarze województwa lubelskiego. Ponadto, przebieg planowanej linii elektroenergetycznej będzie kontynuowany na obszarze województwa podkarpackiego, w granicach gmin Cieszanów i Lubaczów.

Celem budowy linii 110 kV jest zapewnienie zwiększenia mocy przyłączeniowych dla istniejących i nowych terenów inwestycyjnych oraz zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego dla całego regionu.


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR X/64/25
RADY GMINY OBSZA
Z DNIA 30 maja 2025 r.
SKALA 1:10000
LEGENDA
granice obszaru objętego Uchwałą Nr X/64/25
Rady Gminy Obsza z dnia 30 maja 2025 r.
trasa 3m WN 110 kV Józefów - Lubaczów
granica gmin
GMINA ŁUKOWA
GMINA OBSZA
Ochowiec
Zamch
GMINA OBSZA
GMINA CIESZANÓW