

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1077), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Wójt Gminy Obsza ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Obsza

Przedmiotem dzierżawy są następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy		Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza dzierżawy nieruchomości (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	Godzina przetargu
	Miejscowość	Nr działki, obręb	Nr Kw	użytek	pow. (ha)				
1.	Zamch	2722 0006 Zamch	ZA1B/00095680/7	Nieruchomość gruntowa, przeznaczona do użytkowania rolniczego		Posiada MPZP: C160R – tereny rolnicze Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele rolnicze. Na dzierżawcy ciąży obowiązek uiszczenia podatków	2 160,00	216	9.00
				RIVa, RIVb, RV	2,1582				
2	Zamch	2433/2 0006 Zamch	ZA1B/00095680/7	Nieruchomość gruntowa, przeznaczona do użytkowania rolniczego		Posiada MPZP: C155R – tereny rolnicze Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele rolnicze Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatków	910,00	91	9.30
				RIVa, RIVb	0,9030				
3	Obsza	1059 0003 Obsza	ZA1B/00040982/4	Nieruchomość gruntowa, przeznaczona do użytkowania rolniczego		Posiada MPZP: B68R – tereny rolnicze Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele rolnicze Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatków	1 110,00	111	10.00
				RIIIB, RIVa, RIVb	1,1018				

4	Babice	673/2 (część działki) 0001 Babice	ZA1B/00028594/7	Nieruchomość gruntowa, przeznaczona do użytkowania rolniczego		Posiada MPZP: F13RM-a – tereny zabudowy zagrodowej; F32R– tereny rolnicze Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele rolnicze Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatków	650,00	65	11.00
				RIIIa, RIIIf	0,6500				
5	Babice	673/5 0001 Babice	ZA1B/00028594/7	Nieruchomość gruntowa, przeznaczona do użytkowania rolniczego		Posiada MPZP: F32R– tereny rolnicze Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele rolnicze Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatków	1 920,00	192	11.30
				RIIf, RIVa	1,9161				
6	Olchowiec	507 (część działki) 0004 Olchowiec	ZA1B/00027013/4	Nieruchomość gruntowa, przeznaczona do użytkowania rolniczego		Posiada MPZP: D9R – tereny rolnicze; Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele rolnicze Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatków	1 040,00	104	12.00
				PsIII, RIIIf, RIVa	1,0400				
7	Wola Obszańska	795 0005 Wola Obszańska	ZA1B/00068998/1	Nieruchomość gruntowa, przeznaczona do użytkowania rolniczego		Posiada MPZP: A23R- tereny rolnicze Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele rolnicze Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatków	1 200,00	120	12.30
				RIIf	1,1951				

8	Dorbozy	74 0002 Dorbozy	ZA1B/00092406/2	Nieruchomość gruntowa, przeznaczona do użytkowania rolniczego		Posiada MPZP: E10R- tereny rolnicze Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele rolnicze Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatków	3 650,00	365	13.00
				ŁIV, PsIV, RIIIb, RIVa, RIVb, W-ŁIV, W-RIVb	3,6483				
9	Dorbozy	76/2 0002 Dorbozy	ZA1B/00092406/2	Nieruchomość gruntowa, przeznaczona do użytkowania rolniczego		Posiada MPZP: E10R- tereny rolnicze Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele rolnicze Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatków	810,00	81	13.30
				RIIIb, RIVa, RIVb	0,8092				

Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę ww. nieruchomości na okres 3 lat odbędzie się w dniu **30 grudnia 2025 r.** w siedzibie Urzędu Gminy
Obsza, Obsza 36, pokój numer 2, o godzinach wskazanych w powyższej tabeli,

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokościach określonych w tabeli powyżej, najpóźniej do dnia **29 grudnia 2025** roku, na konto Urzędu Gminy Obsza, BS Obsza Nr **36 9623 0002 2001 0006 0075 0031**

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium we wskazanej w tabeli wysokości dla danej nieruchomości, wyłącznie w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **29.12.2025 r.** na rachunek bankowy **Urzędu Gminy Obsza, BS OBSZA Nr 36 9623 0002 2001 0006 0075 0031** tytułem: **„Przetarg na dzierżawę działki Nr położonej w miejscowości”**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik powinien przedłożyć dowód tożsamości oraz nr rachunku bankowego niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku gdy uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium dla uczestników przetargu, którzy nie wygrają przetargu, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu. Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostaje na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Do najwyższej ceny ustalonej w wyniku przetargu naliczony będzie należny podatek VAT według obowiązujących przepisów prawa.

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości wyznaczała będzie roczny czynsz dzierżawny. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia przetargu. Osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Poszczególne miejscowości wskazane w przedmiocie dzierżawy, w których zlokalizowane są nieruchomości tj.: Zamch, Babice, Obsza, Olchowiec, Wola Obszańska oraz Dorbozy wyznaczają części przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Obsza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa GUS.

Dodatkowe informacje na temat przetargu udzielane są w siedzibie Urzędu Gminy Obsza (pokój Nr 6), lub telefonicznie **(84) 689-10-02 wew. 44**

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Obsza pod adresem www.ugobsza.bip.lubelskie.pl oraz wywieszeniu jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Obsza.

Wójt Gminy Obsza
/-/ Andrzej Placek

Obsza, dnia 26.11.2025 r.