

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:																					
<b>Biuro Projektowo-Inżynieryjne Krzysztof Komisarczuk</b> Ul. Kasztelańska 62/47 20-810 Lublin Telefon: 530 206 656 Adres mailowy: komisarczuk.biuro@gmail.com																					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:																					
<b>Modernizacja infrastruktury sportowej na terenie gminy Obsza</b>																					
INWESTOR:	LOKALIZACJA INWESTYCJI:																				
<b>Gmina Obsza</b> Obsza 36 23-413 Obsza	Nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>OBSZA 060210_2</b> Nazwa i Numer obrębu ewidencyjnego: <b>Obsza 0003</b> Numer działki ewidencyjnej: <b>471; 428/2; 470</b> Nazwa i Numer obrębu ewidencyjnego: <b>Babice 0001</b> Numer działki ewidencyjnej: <b>742/19</b>																				
TEMAT OPRACOWANIA:																					
<b>PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY</b>																					
<b>Spis zawartości:</b>																					
I. Część opisowa II. Część informacyjna																					
	<table border="1"> <tr> <td><b>Kod główny przedmiotu zamówienia:</b></td> </tr> <tr> <td><b>71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne</b></td> </tr> <tr> <td>Grupa robót:</td> </tr> <tr> <td>71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne</td> </tr> <tr> <td>Klasa robót:</td> </tr> <tr> <td>71300000-1 Usługi inżynieryjne</td> </tr> <tr> <td>Kategoria:</td> </tr> <tr> <td>71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania</td> </tr> <tr> <td></td> </tr> <tr> <td><b>45000000-7 Roboty budowlane</b></td> </tr> <tr> <td><b>Grupa robót:</b></td> </tr> <tr> <td>45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę</td> </tr> <tr> <td>Klasa robót:</td> </tr> <tr> <td>45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne</td> </tr> <tr> <td>Kategoria:</td> </tr> <tr> <td>45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne</td> </tr> <tr> <td>45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby</td> </tr> <tr> <td>45113000-2 Roboty na placu budowy</td> </tr> <tr> <td><b>Grupa robót:</b></td> </tr> <tr> <td>45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</td> </tr> </table>	<b>Kod główny przedmiotu zamówienia:</b>	<b>71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne</b>	Grupa robót:	71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne	Klasa robót:	71300000-1 Usługi inżynieryjne	Kategoria:	71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania		<b>45000000-7 Roboty budowlane</b>	<b>Grupa robót:</b>	45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę	Klasa robót:	45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne	Kategoria:	45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne	45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby	45113000-2 Roboty na placu budowy	<b>Grupa robót:</b>	45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
<b>Kod główny przedmiotu zamówienia:</b>																					
<b>71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne</b>																					
Grupa robót:																					
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne																					
Klasa robót:																					
71300000-1 Usługi inżynieryjne																					
Kategoria:																					
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania																					
<b>45000000-7 Roboty budowlane</b>																					
<b>Grupa robót:</b>																					
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę																					
Klasa robót:																					
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne																					
Kategoria:																					
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne																					
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby																					
45113000-2 Roboty na placu budowy																					
<b>Grupa robót:</b>																					
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej																					

Klasa robót:	
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków	
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji	
Kategoria:	
45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych	
45223220-4 Roboty zadaszeniowe	
45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali	
45223200-8 Roboty konstrukcyjne	
<b>Grupa robót:</b>	
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach	
Klasa robót:	
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne	
45320000-6 Roboty izolacyjne	
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne	
Kategoria:	
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych	
45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach	
45321000-3 Izolacja cieplna	
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych	
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne	
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe	
<b>Grupa robót:</b>	
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	
Klasa robót:	
45410000-4 Tynkowanie	
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie	
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian	
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie	
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe	
Kategoria:	
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej	
45422000-1 Roboty ciesielskie	
45431000-7 Kładzenie płytek	
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian	
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne	
<b>ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:</b>	
<b>Imię i nazwisko:</b>	<b>Podpis:</b>
mgr inż. Krzysztof Komisarczuk	
<b>Lublin, 10 Grudnia 2023r.</b>	

## Spis treści

1.	Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego .....	4
1.1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	4
1.1.1.	Przedmiot zamówienia .....	4
1.1.2.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych .....	4
1.1.3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	9
1.1.4.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	10
1.1.5.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	12
1.2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. ....	15
1.2.1.	Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	15
1.2.2.	Wymagania dotyczące architektury .....	16
1.2.3.	Wymagania dotyczące konstrukcji .....	17
1.2.4.	Wymagania dotyczące instalacji budowlanych .....	18
1.2.5.	Wymagania dotyczące wykończenia .....	19
1.2.6.	Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	19
2.	Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego .....	21
2.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	21
2.2.	Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	26
2.3.	Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego .....	26
2.4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych .....	27
2.4.1.	Kopia mapy zasadniczej .....	27
2.4.2.	Wyniki badań gruntowo-wodnych .....	30
2.4.3.	Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków .....	30
2.4.4.	Inwentaryzacja zieleni .....	30
2.4.5.	Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty .....	31
2.4.6.	Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości .....	31
2.4.7.	Inwentaryzacja lub dokumentację obiektów budowlanych .....	31
2.4.8.	Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne .....	37

# 1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

## 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

### 1.1.1. Przedmiot zamówienia

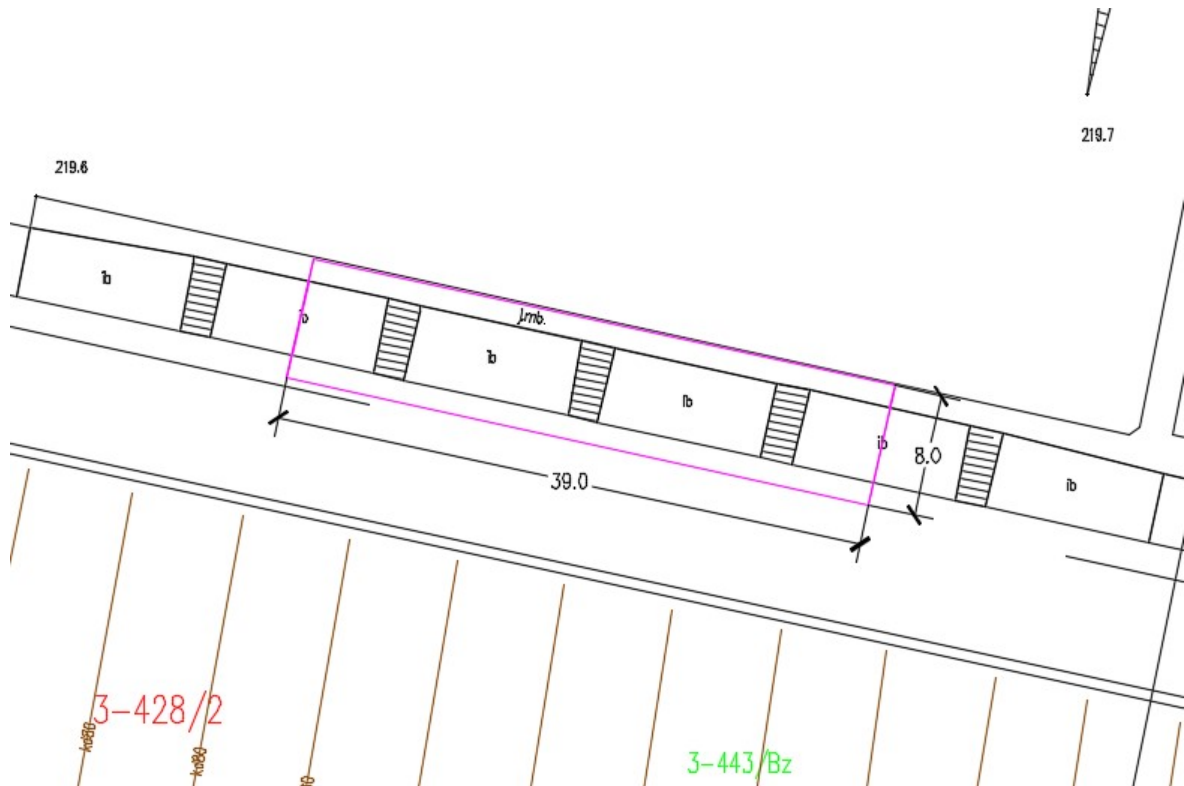
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania w formule "Zaprojektuj i wybuduj" obejmującego:

- projekt i wykonanie zadaszenia części trybun na stadionie sportowym w Obszy
- projekt i wykonanie oświetlenia boiska sportowego w Obszy
- projekt i remont budynku klubowego w Obszy
- projekt i montaż metalowej trybuny przy boisku piłkarskim w Babicach
- projekt i budowa kontenerowego budynku klubowego przy boisku piłkarskim w Babicach
- dokumentacja powykonawcza

### 1.1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Projekt i wykonanie zadaszenia części trybun na stadionie sportowym w Obszy

W ramach zamierzenia, Wykonawca powinien zgodnie z przedmiotowym programem, zaprojektować oraz wykonać zadaszenie istniejącej trybuny na działce nr 482/2 obręb Obsza . Projekt zadaszenia powinien być spójny z istniejącą konstrukcją trybuny. Projektowane zadaszenie powinno przykrywać trzy sektory istniejącej trybuny zgodnie z poniższym szkicem.

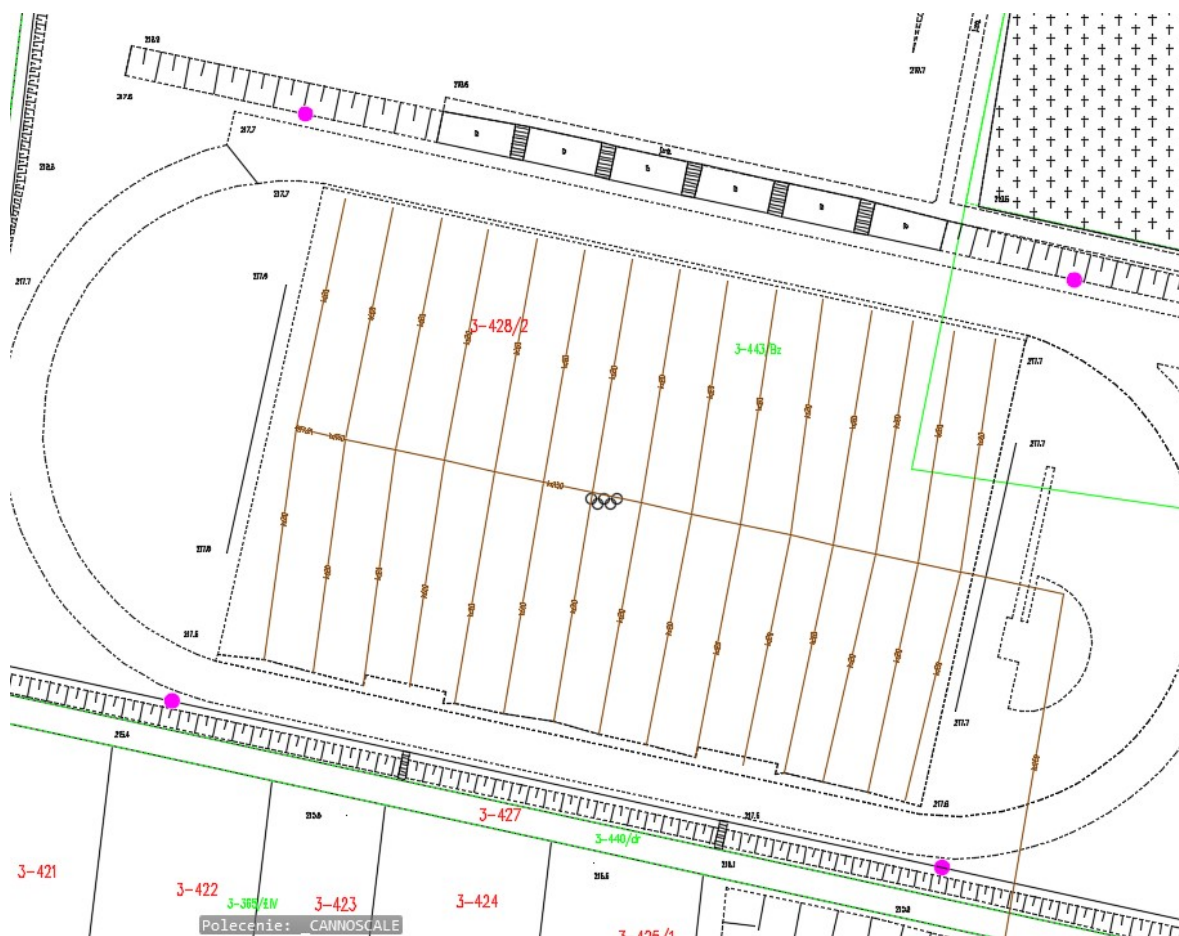


Szerokość około 8m  
Długość około 39m  
Wysokość w najniższym punkcie około 2,5m

### Projekt i wykonanie oświetlenia boiska sportowego w Obszy

W ramach zamierzenia, Wykonawca powinien zgodnie z przedmiotowym programem, zaprojektować oraz wykonać oświetlenie boiska sportowego w Obszy na działkach 428/2 i 40 obręb Obsza.

Przewiduje się budowę czterech słupów oświetleniowych usytuowanych poza istniejącą bieżnią. Przybliżona lokalizacja pokazana jest na szkicu poniżej.



W ramach zamierzenia, Wykonawca powinien zgodnie z przedmiotowym programem, zaprojektować oraz wykonać remont budynku klubowego zlokalizowanego przy Szkole w Obszy na działce nr 471 obręb Obsza.

This topographic map shows a land area with several features and elevation points. A pink rectangular area is labeled 'il'. A large area to the right is labeled 'k2'. A small area to the right of 'k2' is labeled 'k' and has a red '3-471' label. A green line runs horizontally across the middle of the map. A red line runs diagonally from the bottom left towards the center. A purple line runs vertically on the right side. A green line runs horizontally at the bottom. A grid of black crosses is located in the bottom right corner. Elevation points are marked with numbers: 222.8, 222.5, 222.3, 222.2, 222.1, 223.1, 223.0, 222.9, 222.6, 222.5, 222.4, 222.3, 222.0, 221.9, 221.8, 221.5, 221.3, 221.88, 219.90, 222.46, 220.76. A green label '3-437/01' is on the left. A red label '3-471' is on the right. A black label 'il' is in the pink area. A black label 'k2' is in the large area. A black label 'k' is near the red label. A black label '3-437/01' is on the left. A black label '3-471' is on the right. A black label 'il' is in the pink area. A black label 'k2' is in the large area. A black label 'k' is near the red label. A black label '3-437/01' is on the left. A black label '3-471' is on the right.

### Projekt i montaż metalowej trybuny przy boisku piłkarskim w Babicach

W ramach zamierzenia, Wykonawca powinien zgodnie z przedmiotowym programem, zaprojektować oraz wykonać budowę trybuny stalowej prefabrykowanej zlokalizowanej przy boisku piłkarskim na działce nr 742/19 obręb Babice  
Lokalizacja budynku pokazana jest na szkicu poniżej.



Szerokość około 4m

Długość około 25m

Wysokość wewnętrzna około 2,5m



### Projekt i budowa kontenerowego budynku klubowego przy boisku piłkarskim w Babicach

W ramach zamierzenia, Wykonawca powinien zgodnie z przedmiotowym programem, zaprojektować oraz wykonać budowę kontenerowego prefabrykowanego budynku klubowego zlokalizowanego przy boisku piłkarskim na działce nr 742/19 obręb Babice. Lokalizacja budynku pokazana jest na szkicu poniżej.



Szerokość około 8m

Długość około 20m

Wysokość wewnątrz budynku około 2,8m



### **1.1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

#### Projekt i wykonanie zadaszenia części trybun na stadionie sportowym w Obszy

Działka nr 428/2 obręb Obsza jest własnością Gminy Obsza. Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się boisko Klubu Sportowego „Błękitni” Obsza wraz z trybuną betonową oraz bieżnią dookoła boiska.

Przyległa do ww. działki jest działka nr 471 na której znajduje się budynek szkoły wraz z parkingiem.

#### Projekt i wykonanie oświetlenia boiska sportowego w Obszy

Działka nr 428/2 oraz 470 obręb Obsza jest własnością Gminy Obsza. Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się boisko Klubu Sportowego „Błękitni” Obsza wraz z trybuną betonową oraz bieżnią dookoła boiska.

Przyległa do ww. działki jest działka nr 471 na której znajduje się budynek szkoły wraz z parkingiem.

#### Projekt i remont budynku klubowego w Obszy

Działka nr 471 Obsza jest własnością Gminy Obsza. Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się budynek szkoły wraz z parkingiem oraz istniejącym zjazdem z drogi powiatowej.

Budynek przyłączony jest do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, brak istniejącego przyłącza elektrycznego, gazowego, ciepłego.

#### Projekt i montaż metalowej trybuny przy boisku piłkarskim w Babicach

Działka nr 742/19 obręb Babice jest własnością Gminy Obsza. Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się boisko Klubu Sportowego „Piast” Babicą wraz z budynkiem klubowym.

#### Projekt i budowa kontenerowego budynku klubowego przy boisku piłkarskim w Babicach

Działka nr 742/19 obręb Babice jest własnością Gminy Obsza. Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się boisko Klubu Sportowego „Piast” Babicą wraz z budynkiem klubowym.

#### **1.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

##### Projekt i wykonanie zadaszenia części trybun na stadionie sportowym w Obszy

###### *Zagospodarowanie terenu*

Posadowienie konstrukcji zadaszenia

Wykonanie instalacji zewnętrznych

Wykonanie odwodnienia

###### *Architektura*

Zadaszenie o kształcie prostokąta, ze spadkiem w stronę północną

Zadaszenie, elementy wykończenia oraz słupy w kolorach wpisujących się w otoczenie

###### *Funkcja*

Zadaszenie będzie pełniło funkcję ograniczającą wpływa warunków atmosferycznych na jakość oglądania widowisk sportowych przez widzów. Ponadto przewidywana jest możliwość montażu herbu klubu lub gminy, zegara, tablicy z wynikami lub elementów nagłośnienia

##### Projekt i wykonanie oświetlenia boiska sportowego w Obszy

###### *Zagospodarowanie terenu*

Wykonanie instalacji elektryczne

Posadowienie słupów oświetleniowych

###### *Architektura*

Słup w kształcie koła lub ośmiokątnym, lampa LED, kolor srebrny lub antracyt

###### *Funkcja*

Oświetlenie będzie pełniło funkcję doświetlającą boisko, co umożliwi aktywności sportowe na boisku po zapadnięciu zmroku.

##### Projekt i remont budynku klubowego w Obszy

###### *Zagospodarowanie terenu*

Wykonanie przyłączy i instalacji zewnętrznych

Wykonanie odwodnienia

###### *Architektura*

Budynek o kształcie prostokąta, jednokondygnacyjny. Wejście do budynku od strony szkoły (strona wschodnia)

Elewacja w kolorach jasnych, nawiązujących do barw klubowych oraz elementów kulturowych wsi.

###### *Funkcja*

Budynek powinien posiadać funkcję magazynowo-szatniową dla istniejącego boiska sportowego. Przewiduje się w budynku dwie szatnie dla drużyn wraz z umywalnią i

natryskami, pokój sędziów wraz z umywalnią i natryskami oraz pomieszczenie magazynowe.

#### Projekt i montaż metalowej trybuny przy boisku piłkarskim w Babicach

##### *Zagospodarowanie terenu*

Lokalizacja nowej trybuny w miejscu istniejących ławek

Wykonanie utwardzenia terenu

Wykonanie odwodnienia

Nasiania trawy oraz nasadzeń w otoczeniu trybuny

Montaż elementów małej architektury

##### *Architektura*

Trybuna w rzucie powinna posiadać kształt prostokąta, zadaszenie pałkowe lub pod kątem do słupów.

Siedziska plastikowe z oparciem, w kolorach nawiązujących do barw klubowych oraz elementów kulturowych wsi

Konstrukcja w kolorze wpisującym się w otoczenie

##### *Funkcja*

Trybuna będzie spełniała funkcję zapewnienia miejsc siedzących podczas wydarzeń sportowych

#### Projekt i budowa kontenerowego budynku klubowego przy boisku piłkarskim w Babicach

##### *Zagospodarowanie terenu*

Lokalizacja nowobudowanego budynku

Wykonanie przyłączy i instalacji zewnętrznych

Wykonanie odwodnienia

Nasiania trawy oraz nasadzeń w otoczeniu budynku

Montaż elementów małej architektury

##### *Architektura*

Budynek o kształcie prostokąta, jednokondygnacyjny. Wejście do budynku od strony boiska (północna)

Elewacja w kolorach jasnych, nawiązujących do barw klubowych oraz elementów kulturowych wsi.

##### *Funkcja*

Budynek powinien posiadać funkcję magazynowo-szatniową dla istniejącego boiska sportowego. Przewiduje się w budynku dwie szatnie dla drużyn wraz z umywalnią, natryskami i toaletą, pokój sędziów wraz z umywalnią, natryskami i toaletą oraz pomieszczenie magazynowe. Należy rozważyć możliwość dodania pomieszczenia biurowego.

### 1.1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

#### Projekt i wykonanie zadaszenia części trybun na stadionie sportowym w Obszy

Szerokość około 8m

Długość około 39m

Wysokość w najniższym punkcie około 2,5m

#### Projekt i wykonanie oświetlenia boiska sportowego w Obszy

Cztery słupy stalowe oświetleniowe

Oprawy oświetleniowe typu LED z regulacją nachylenia, montowane na słupach

#### Projekt i remont budynku klubowego w Obszy

Budynek powinien posiadać funkcję magazynowo-szatniową dla istniejącego boiska sportowego. Przewiduje się w budynku dwie szatnie dla drużyn wraz z umywalnią i toaletą, pokój sędziów wraz z umywalnią i toaletą, pomieszczenie magazynowe oraz pomieszczenie biurowe.

Wymagania dot. pomieszczeń zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*

##### *Pomieszczenie higienicznosanitarne*

wysokość w świetle co najmniej 2,5 m

wentylację spełniającą wymagania przepisów rozporządzenia oraz przepisów odrębnych

zmywalną, nienasiąkliwą i nieśliską powierzchnię posadzek

zmywalną i odporną na działanie wilgoci powierzchnię ścian do wysokości co najmniej 2 m

Drzwi do łazienki, umywalni i wydzielonego ustępu powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, mieć co najmniej szerokość 0,8 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.

##### *Szatnie*

Szatnia powinna mieć bezpośrednie połączenie z umywalnią

W szatni powinno przypadać co najmniej 0,3 m<sup>2</sup> wolnej powierzchni podłogi na każdego korzystającego z tej szatni

Szatnia powinna być wyposażona w jedną szafę podwójną dla każdego gracza korzystającego z tej szatni

W zespole szatni powinny znajdować się pomieszczenia z natryskami

##### *Umywalnia*

Do umywalek powinna być doprowadzona woda bieżąca - ciepła i zimna

Szerokość przejścia między umywalkami a ścianą przeciwną powinna wynosić nie mniej niż 1,3 m, a między dwoma rzędami umywalek - nie mniej niż 2 m.

Kabina natryskowa niezamknięta, stanowiąca wydzieloną część pomieszczeń natrysków i umywalni zbiorowych, powinna mieć powierzchnię nie mniejszą niż 0,9 m<sup>2</sup> i szerokość co najmniej 0,9 m

Szerokość przejścia między dwoma rzędami kabin, przy zastosowaniu zasłon zasuwanych lub ścianek osłaniających powinna wynosić co najmniej 1,30 m, a między kabinami i ścianą - co najmniej 0,90 m.  
Bezpośrednio przy kabinach natryskowych i umywalniach zbiorowych powinna znajdować się kabina ustępowa.

Do natrysków powinna być doprowadzona woda bieżąca zimna i ciepła. Woda zużyta powinna być odprowadzana do kanalizacji  
Temperatura wody ciepłej doprowadzonej do umywalek, natrysków i brodzików przy stosowaniu centralnej regulacji lub zbiorowego mieszania wody powinna wynosić od 35oC do 40oC (od 308 K do 313 K), a w przypadku indywidualnego mieszania wody - od 50oC do 60oC (323 K do 333 K).  
W pomieszczeniach umywalni należy zapewnić co najmniej dwukrotną wymianę powietrza w ciągu godziny, natomiast w pomieszczeniach z natryskami wymiana ta nie powinna być mniejsza niż pięciokrotna w ciągu godziny.

#### Projekt i montaż metalowej trybuny przy boisku piłkarskim w Babicach

Szerokość około 4m  
Długość około 25m  
Wysokość wewnętrzna około 2,5m  
Siedziska spełniające wymogi  
Trzy lub cztery rzędy siedzeń

#### Projekt i budowa kontenerowego budynku klubowego przy boisku piłkarskim w Babicach

Budynek powinien posiadać funkcję magazynowo-szatniową dla istniejącego boiska sportowego. Przewiduje się w budynku dwie szatnie dla drużyn wraz z umywalnią i toaletą, pokój sędziów wraz z umywalnią i toaletą, pomieszczenie magazynowe oraz pomieszczenie biurowe.

Wymagania dot. pomieszczeń zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*

*Pomieszczenie higienicznosanitarne*  
wysokość w świetle co najmniej 2,5 m  
wentylację spełniającą wymagania przepisów rozporządzenia oraz przepisów odrębnych  
zmywalną, nienasiąkliwą i nieśliską powierzchnię posadzek  
zmywalną i odporną na działanie wilgoci powierzchnię ścian do wysokości co najmniej 2 m  
Drzwi do łazienki, umywalni i wydzielonego ustępu powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, mieć co najmniej szerokość 0,8 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.

#### *Szatnie*

Szatnia powinna mieć bezpośrednie połączenie z umywalnią  
W szatni powinno przypadać co najmniej 0,3 m<sup>2</sup> wolnej powierzchni podłogi na każdego korzystającego z tej szatni

Szatnia powinna być wyposażona w jedną szafę podwójną dla każdego gracza korzystającego z tej szatni

W zespole szatni powinny znajdować się pomieszczenia z natryskami

#### *Umywalnia*

Do umywalek powinna być doprowadzona woda bieżąca - ciepła i zimna

Szerokość przejścia między umywalkami a ścianą przeciwną powinna wynosić nie mniej niż 1,3 m, a między dwoma rzędami umywalek - nie mniej niż 2 m.

Kabina natryskowa niezamknięta, stanowiąca wydzieloną część pomieszczeń natrysków i umywalni zbiorowych, powinna mieć powierzchnię nie mniejszą niż 0,9 m<sup>2</sup> i szerokość co najmniej 0,9 m

Szerokość przejścia między dwoma rzędami kabin, przy zastosowaniu zasłon zasuwanych lub ścianek osłaniających powinna wynosić co najmniej 1,30 m, a między kabinami i ścianą - co najmniej 0,90 m.

Bezpośrednio przy kabinach natryskowych i umywalniach zbiorowych powinna znajdować się kabina ustępowa.

Do natrysków powinna być doprowadzona woda bieżąca zimna i ciepła. Woda zużyta powinna być odprowadzana do kanalizacji

Temperatura wody ciepłej doprowadzonej do umywalek, natrysków i brodzików przy stosowaniu centralnej regulacji lub zbiorowego mieszania wody powinna wynosić od 35oC do 40oC (od 308 K do 313 K), a w przypadku indywidualnego mieszania wody - od 50oC do 60oC (323 K do 333 K).

W pomieszczeniach umywalni należy zapewnić co najmniej dwukrotną wymianę powietrza w ciągu godziny, natomiast w pomieszczeniach z natryskami wymiana ta nie powinna być mniejsza niż pięciokrotna w ciągu godziny.

## **1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **1.2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy**

#### Projekt i wykonanie zadaszenia części trybun na stadionie sportowym w Obszy

Należy wykonać rozbiórkę istniejących nawierzchni wraz wywozem materiałów rozbiórkowych i utylizacją (w razie potrzeby)

W przypadku kolizji z elementami infrastruktury należy uzgodnić ich przełożenie i wykonanie.

Należy zabezpieczyć teren budowy przed wstępem osób niepożądanych

#### Projekt i wykonanie oświetlenia boiska sportowego w Obszy

Należy wykonać rozbiórkę istniejących nawierzchni wraz wywozem materiałów rozbiórkowych i utylizacją (w razie potrzeby)

W przypadku kolizji z elementami infrastruktury należy uzgodnić ich przełożenie i wykonanie.

Należy zabezpieczyć teren budowy przed wstępem osób niepożądanych

#### Projekt i remont budynku klubowego w Obszy

Należy wykonać demontaż elementów przewidzianych do rozbiórki wraz z ich wywozem i utylizacją

W przypadku kolizji z elementami infrastruktury należy uzgodnić ich przełożenie i wykonanie.

Należy zabezpieczyć teren budowy przed wstępem osób niepożądanych

#### Projekt i montaż metalowej trybuny przy boisku piłkarskim w Babicach

Należy wykonać rozbiórkę istniejących nawierzchni wraz wywozem materiałów rozbiórkowych i utylizacją (w razie potrzeby)

W przypadku kolizji z elementami infrastruktury należy uzgodnić ich przełożenie i wykonanie.

Należy zabezpieczyć teren budowy przed wstępem osób niepożądanych

Należy wykonać niwelację terenu

Usuniętą ziemię urodzajną należy zabezpieczyć i wykorzystać przy wykonywaniu nasadzeń zieleni

#### Projekt i budowa kontenerowego budynku klubowego przy boisku piłkarskim w Babicach

Należy wykonać rozbiórkę istniejących nawierzchni wraz wywozem materiałów rozbiórkowych i utylizacją (w razie potrzeby)

W przypadku kolizji z elementami infrastruktury należy uzgodnić ich przełożenie i wykonanie.

Należy zabezpieczyć teren budowy przed wstępem osób niepożądanych

Należy wykonać niwelację terenu



Usuniętą ziemię urodzajną należy zabezpieczyć i wykorzystać przy wykonywaniu nasadzeń zieleni

### **1.2.2. Wymagania dotyczące architektury**

#### Projekt i wykonanie zadaszenia części trybun na stadionie sportowym w Obszy

Zadaszenie o kształcie prostokąta, ze spadkiem w stronę północną  
Zadaszenie, elementy wykończenia oraz słupy w kolorach wpisujących się w otoczenie

#### Projekt i wykonanie oświetlenia boiska sportowego w Obszy

Słup w kształcie koła lub ośmiokątnym, lampa LED, kolor srebrny lub antracyt

#### Projekt i remont budynku klubowego w Obszy

Budynek o kształcie prostokąta, jednokondygnacyjny. Wejście do budynku od strony szkoły (strona wschodnia)  
Elewacja w kolorach jasnych, nawiązujących do barw klubowych oraz elementów kulturowych wsi.

#### Projekt i montaż metalowej trybuny przy boisku piłkarskim w Babicach

Trybuna w rzucie powinna posiadać kształt prostokąta, zadaszenie pałakowe lub pod kątem do słupów.  
Siedziska plastikowe z oparciem, w kolorach nawiązujących do barw klubowych oraz elementów kulturowych wsi  
Konstrukcja w kolorze wpisującym się w otoczenie

#### Projekt i budowa kontenerowego budynku klubowego przy boisku piłkarskim w Babicach

Budynek o kształcie prostokąta, jednokondygnacyjny. Wejście do budynku od strony boiska (północna)  
Elewacja w kolorach jasnych, nawiązujących do barw klubowych oraz elementów kulturowych wsi.

### 1.2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji

#### Projekt i wykonanie zadaszenia części trybun na stadionie sportowym w Obszy

##### PRZYKŁADOWE ROZWIĄZANIA:

Słupy stalowe, dwuteownik walcowany  
Wiązark dachowy ze stalowego dwuteownika walcowanego  
Płatwie ze stalowej rury kwadratowej  
Zadaszenie z blachy trapezowej  
Stężenia z prętów stalowych  
Fundamenty w postaci stop fundamentowych żelbetowych

#### Projekt i wykonanie oświetlenia boiska sportowego w Obszy

##### PRZYKŁADOWE ROZWIĄZANIA:

Słup stalowy, przekrój okrągły lub ośmiokątny  
Fundamenty w postaci stop fundamentowych żelbetowych

#### Projekt i remont budynku klubowego w Obszy

Nie przewiduje się zmian wpływających na konstrukcję budynku  
W przypadku konieczności ingerencji w konstrukcję należy takie prace poprzedzić ekspertyzą konstruktorską.

#### Projekt i montaż metalowej trybuny przy boisku piłkarskim w Babicach

##### PRZYKŁADOWE ROZWIĄZANIA:

Słupy stalowe kratowane z profili stalowych, cynkowane ogniowo  
Wiązary dachowe stalowe kratowane z profili stalowych, cynkowane ogniowo  
Podesty z kraty pomostowej  
Płatwie stalowe, z rury kwadratowej  
Zadaszenie z poliwęglanu

#### Projekt i budowa kontenerowego budynku klubowego przy boisku piłkarskim w Babicach

Rama stalowa, spawana  
Elementy konstrukcyjne pokryte są powłokami antykorozyjnymi lub cynkowane ogniowo  
Odprowadzenie wody deszczowej rynnami PCV wewnątrz słupów narożnych  
Fundamenty żelbetowe

##### PRZYKŁADOWE ROZWIĄZANIA:

Podłoga: ocynkowana blacha trapezowa, wełna mineralna, płyta cementowo-drzazgowa

Stropodach: blacha ocynkowana, płyta wiórowa, wełna mineralna

Ściany zewnętrzne o warstwach: blacha lakierowana, wełna mineralna

Ściany wewnętrzne o warstwach: blacha lakierowana, wełna mineralna, blacha lakierowana

Okna: świetliki dachowe, okna PCV

Drzwi: zewnętrzne jednoskrzydłowe, stalowe, ocieplone,

#### **1.2.4. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych**

##### Projekt i wykonanie zadaszania części trybun na stadionie sportowym w Obszy

Przewiduje się instalację elektryczną oraz telekomunikacyjną w obrębie projektowanego zadaszania

##### Projekt i wykonanie oświetlenia boiska sportowego w Obszy

Przewiduje się budowę instalacji elektrycznej do zasilania słupów oświetleniowych

##### Projekt i remont budynku klubowego w Obszy

Przewiduje się budowę nowej instalacji elektrycznej

Należy przeanalizować możliwość budowy przyłącza gazowego celem zapewnienia CO oraz CWU w budynku.

Możliwe jest również wykorzystanie instalacji solarnej lub fotowoltaicznej

W celu dostosowania budynku do stawianych wymagań możliwa jest przebudowa instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej

##### Projekt i montaż metalowej trybuny przy boisku piłkarskim w Babicach

Przewiduje się instalację elektryczną oraz telekomunikacyjną w obrębie projektowanego zadaszania

##### Projekt i budowa kontenerowego budynku klubowego przy boisku piłkarskim w Babicach

W pobliżu projektowanego budynku, wzdłuż drogi powiatowej biegnie sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. Należy doprowadzić do budynku przyłącza elektryczne, kanalizacyjne oraz wodociągowe.

W celu zapewnienia ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej należy przeanalizować możliwość wykorzystania paneli solarnych, podgrzewaczy elektrycznych wspartych instalacją fotowoltaiczną, wentylatory elektryczne lub pompę ciepła.

##### Proponowane rozwiązania:

Instalacja wewnętrzna elektryczna: instalacja oświetleniowa oraz instalacja gniazd wtykowych

Instalacja grzewcza: wentylatory elektryczne wywiewno-nawiewne z grzałką

Instalacja wentylacyjna: wentylatory elektryczne wywiewno-nawiewne

Instalacja wodna wykonana z rur PP

Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PCV

### **1.2.5. Wymagania dotyczące wykończenia**

Projekt i wykonanie zadaszenia części trybun na stadionie sportowym w Obszy

Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej w kolorze zadaszenia

Projekt i wykonanie oświetlenia boiska sportowego w Obszy

Słup stalowy, przekrój okrągły lub ośmiokątny, cynkowy, kolor srebrny lub antracyt

Projekt i remont budynku klubowego w Obszy

Podłogi: Wykładzina PCV lub płytki ceramiczne

Ściany: Płyta GK-tynk cw, płytki ceramiczne,

Sufit: Tynk C\_W

Projekt i budowa kontenerowego budynku klubowego przy boisku piłkarskim w Babicach

Podłogi: Wykładzina PCV lub płytki ceramiczne

Ściany: Płyta GK, płytki ceramiczne, blacha lakierowana

Sufit: kasety z blachy

### **1.2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

Projekt i wykonanie zadaszenia części trybun na stadionie sportowym w Obszy

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu

Projekt i wykonanie oświetlenia boiska sportowego w Obszy

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu

Projekt i remont budynku klubowego w Obszy

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu

Projekt i montaż metalowej trybuny przy boisku piłkarskim w Babicach

Projektuje się utwardzenie terenu wokół trybuny, odprowadzenie wód deszczowych do projektowanej kanalizacji deszczowej lub na teren zielony dookoła trybuny

Należy również przewidzieć dojścia od budynku szatni oraz parkingu i ulicy do projektowanej trybuny

Należy również zapewnić elementy małej architektury tj. ławki, śmietniki.

Projekt i budowa kontenerowego budynku klubowego przy boisku piłkarskim w Babicach

Projektuje się wykonanie opaski z kostki brukowej dookoła budynku, przewiduje się również wykonanie kompleksu przyłączy.

Odprowadzenie wód deszczowych do projektowanej kanalizacji deszczowej lub na teren zielony dokoła trybuny  
Należy również przewidzieć parking dla samochodów i rowerów, dojścia do boiska oraz dojścia i dojazdy do ulicy.  
Należy również zapewnić elementy małej architektury tj. ławki, śmietniki.

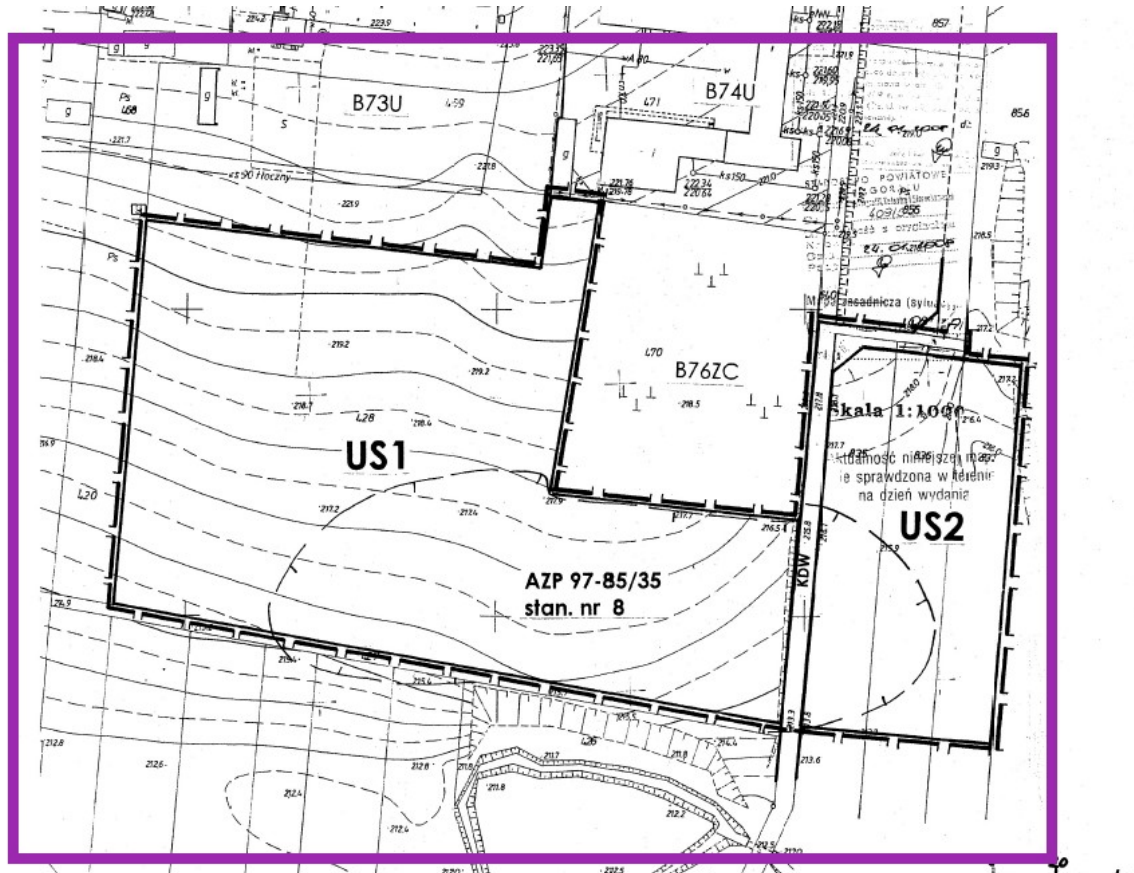
## 2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

### 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Projekt i wykonanie zadaszania części trybun na stadionie sportowym w Obszy

Działka nr 428/2 obręb Obsza na której przewiduje się ww. inwestycję objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Obsza XXIII/87/08 z dnia 20 października 2008r.

Zgodnie z MPZP działka oznaczona jest symbolem US1 co oznacza Teren sportu i rekreacji



**2. US1, US2 – tereny usług sportu i rekreacji, w granicach części działek nr ewid. 428, 835, 836, 837, w Obszy, załącznik graficzny Nr 1,**

Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- realizacja boisk do gier zespołowych sportu szkolnego i ogólnodostępnego, (siatkówka, koszykówka, badminton), bieżni lekkoatletycznej, parkingu,
- możliwa jest lokalizacja parterowego obiektu socjalno-sanitarno-magazynowego, zlokalizowanego powyżej granicy wody stuletniej (rzędna 216.5),
- otoczenie boisk zagospodarować zielenią średnią i trawiastą,
- obsługa komunikacyjna terenu – wjazd bezpośr. z drogi gminnej dojazdowej KDW,
- w obrębie działek znajduje się stanowisko archeologiczne nr 8, AZR 97-85/35 (patrz ustalenia „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”).

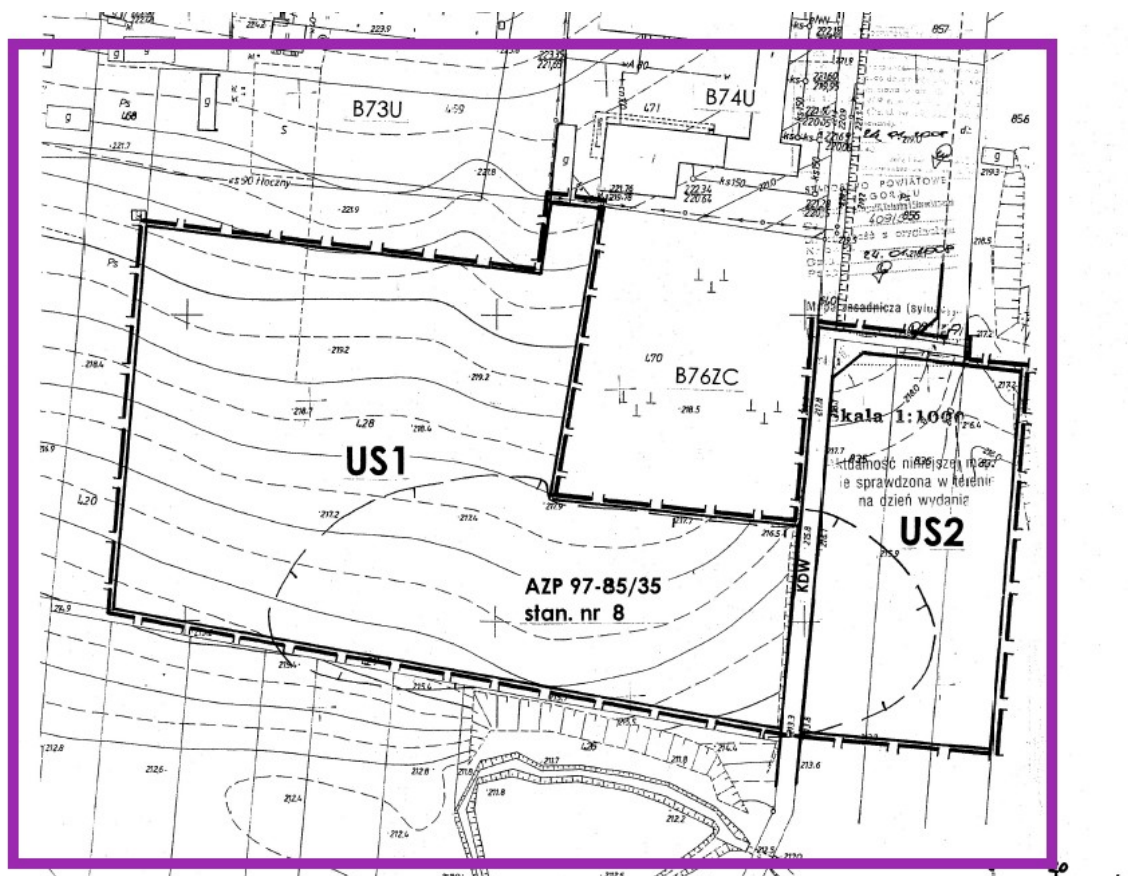
### Projekt i wykonanie oświetlenia boiska sportowego w Obszy

Działka nr 428/2 obręb Obsza na której przewiduje się ww. inwestycję objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Obsza XXIII/87/08 z dnia 20 października 2008r.

Zgodnie z MPZP działka oznaczona jest symbolem US1 co oznacza Teren sportu i rekreacji

Działka nr 470 obręb Obsza na której przewiduje się ww. inwestycję objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Obsza XXIII/87/08 z dnia 20 października 2008r.

Zgodnie z MPZP działka oznaczona jest symbolem B76ZC co oznacza teren przeznaczony pod cmentarz **co determinuje zmianę lokalizacji słupa na działkę 428/2.**



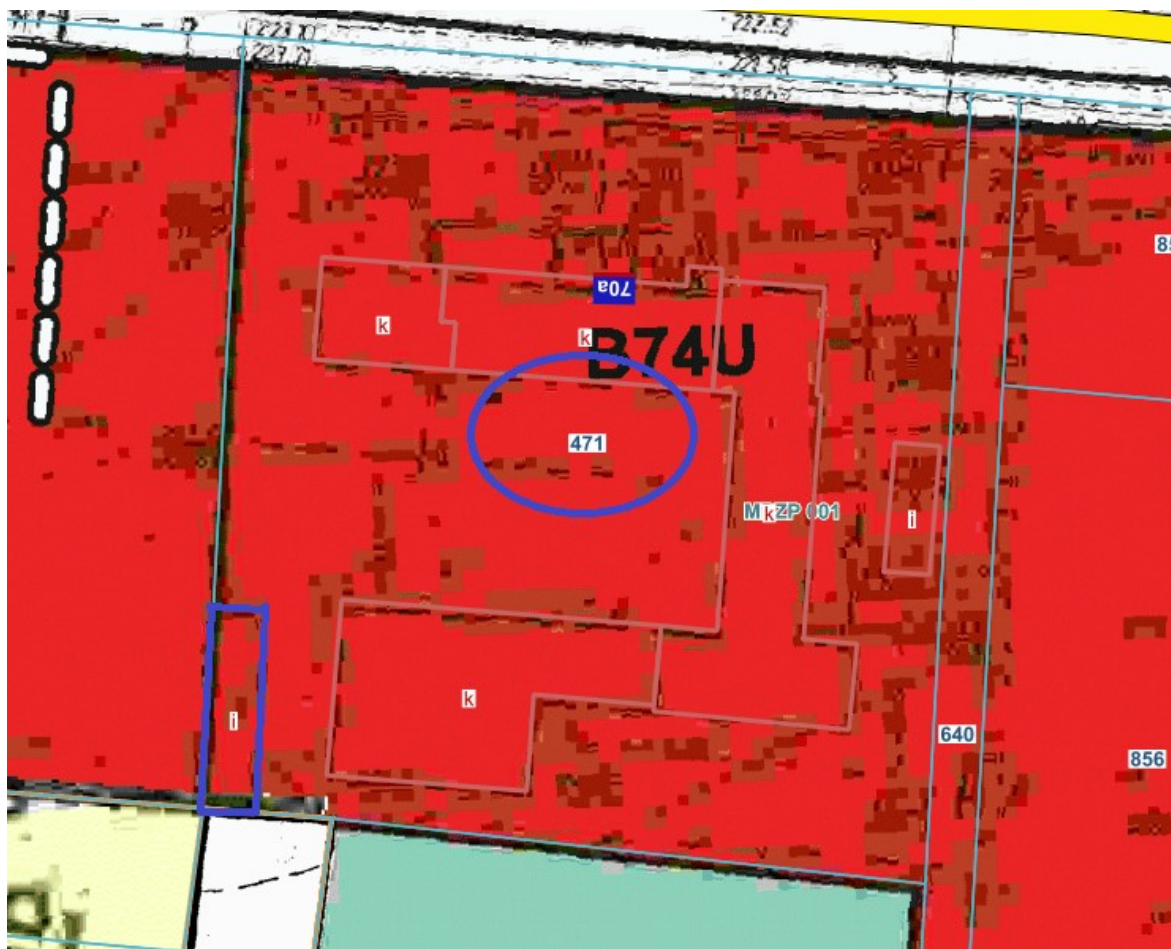
34. Dla terenu oznaczonego symbolem B76 ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz rzym.-kat. (nieczynny),
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania bez możliwości nowych pochówków z zachowaniem funkcji miejsca kultu cmentarnego,
- 3) dopuszcza się wzbogacenie biologiczne,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.



### Projekt i remont budynku klubowego w Obszy

Działka nr 471 obręb Obsza na której przewiduje się ww. inwestycję objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Obsza Nr XXI/107/04 Rady Gminy Obsza z dnia 7 grudnia 2004 roku  
Zgodnie z MPZP działka oznaczona jest symbolem B74U co oznacza teren zabudowy sportu i rekreacji

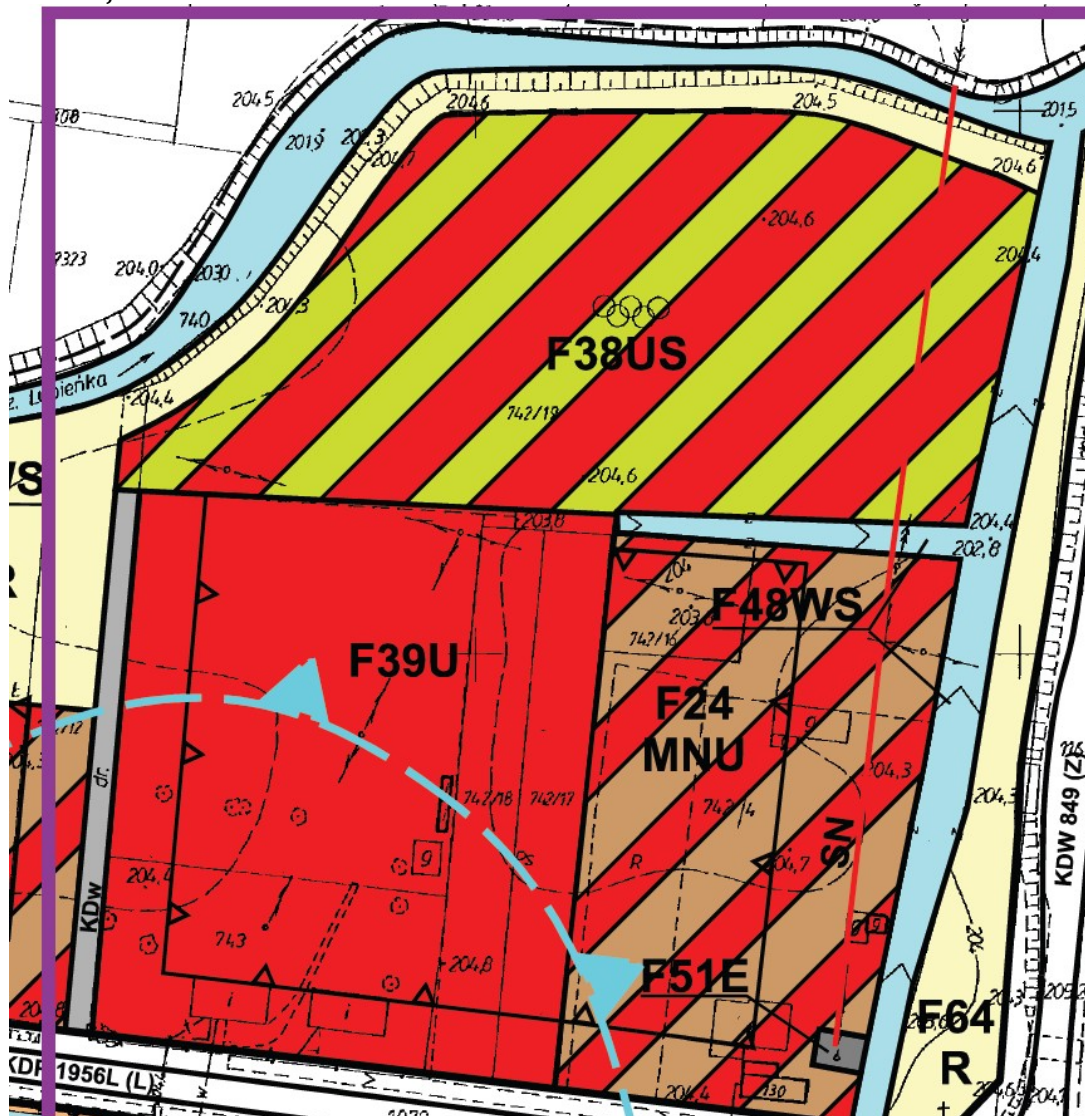


32. Dla terenu oznaczonego symbolem B74 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – szkoła,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) w ramach terenu dopuszcza się urządzenie terenów sportu i rekreacji,
- 5) tereny wokół obiektów należy kształtować w taki sposób, aby mogły stanowić przestrzeń publiczną
- 6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

## Projekt i montaż metalowej trybuny przy boisku piłkarskim w Babcicach

Działka nr 742/19 obręb Babice na której przewiduje się ww. inwestycję objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Obsza Nr XXI/107/04 z dnia 7 grudnia 2004 roku  
Zgodnie z MPZP część działki oznaczona jest symbolem F38US co oznacza teren sportu i rekreacji



17. Dla terenu oznaczonego symbolem F38 US ustala się:

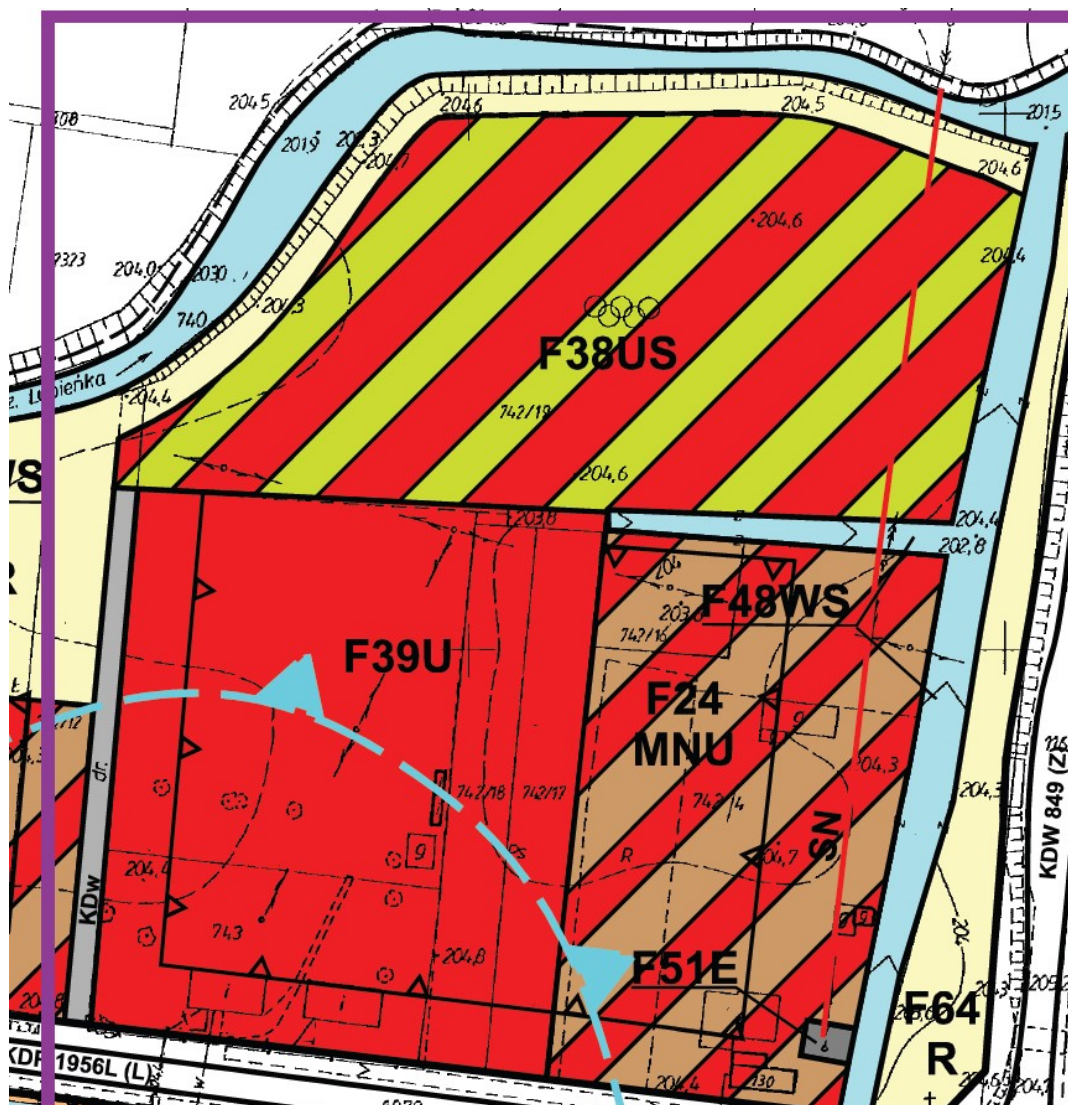
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji, stan istniejący – boisko sportowe;
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
- 3) zakazuje się lokalizacji nowych budynków;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.



Projekt i budowa kontenerowego budynku klubowego przy boisku piłkarskim w Babicach

Działka nr 742/19 obręb Babice na której przewiduje się ww. inwestycję objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Obsza Nr XXI/107/04 z dnia 7 grudnia 2004 roku

Zgodnie z MPZP część działki oznaczona jest symbolem F39 co oznacza teren zabudowy usługowej.



18. Dla terenu oznaczonego symbolem F39 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, ~~stan istniejący – budynek starej szkoły,~~
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
- 3) tereny wokół obiektów należy kształtować w taki sposób, aby mogły stanowić przestrzeń publiczną
- 4) wskazane jest sytuowanie budynków bez podpiwniczenia,
- 5) nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

## **2.2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

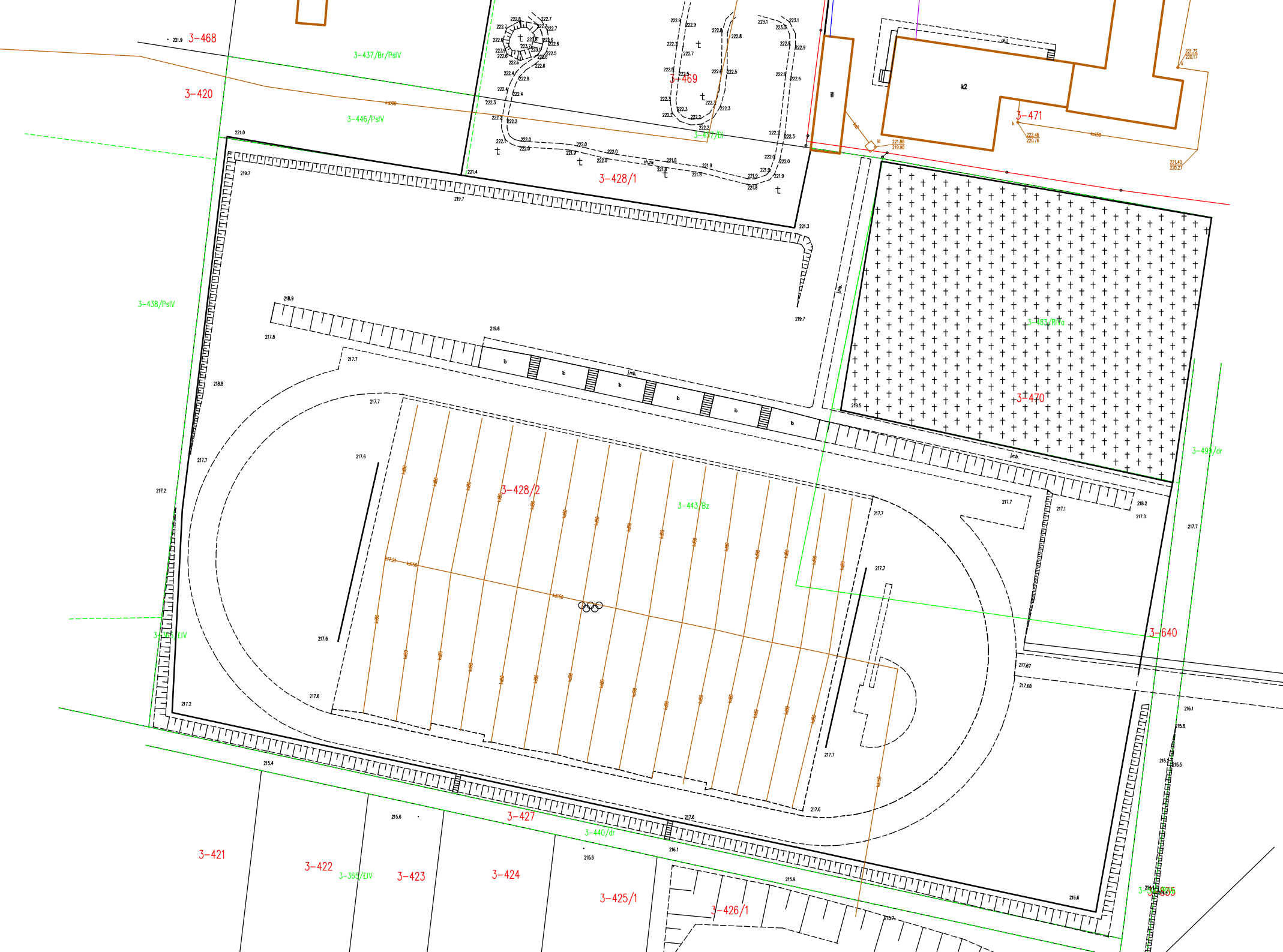
Inwestor przed przystąpieniem do prac projektowych dostarczy wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

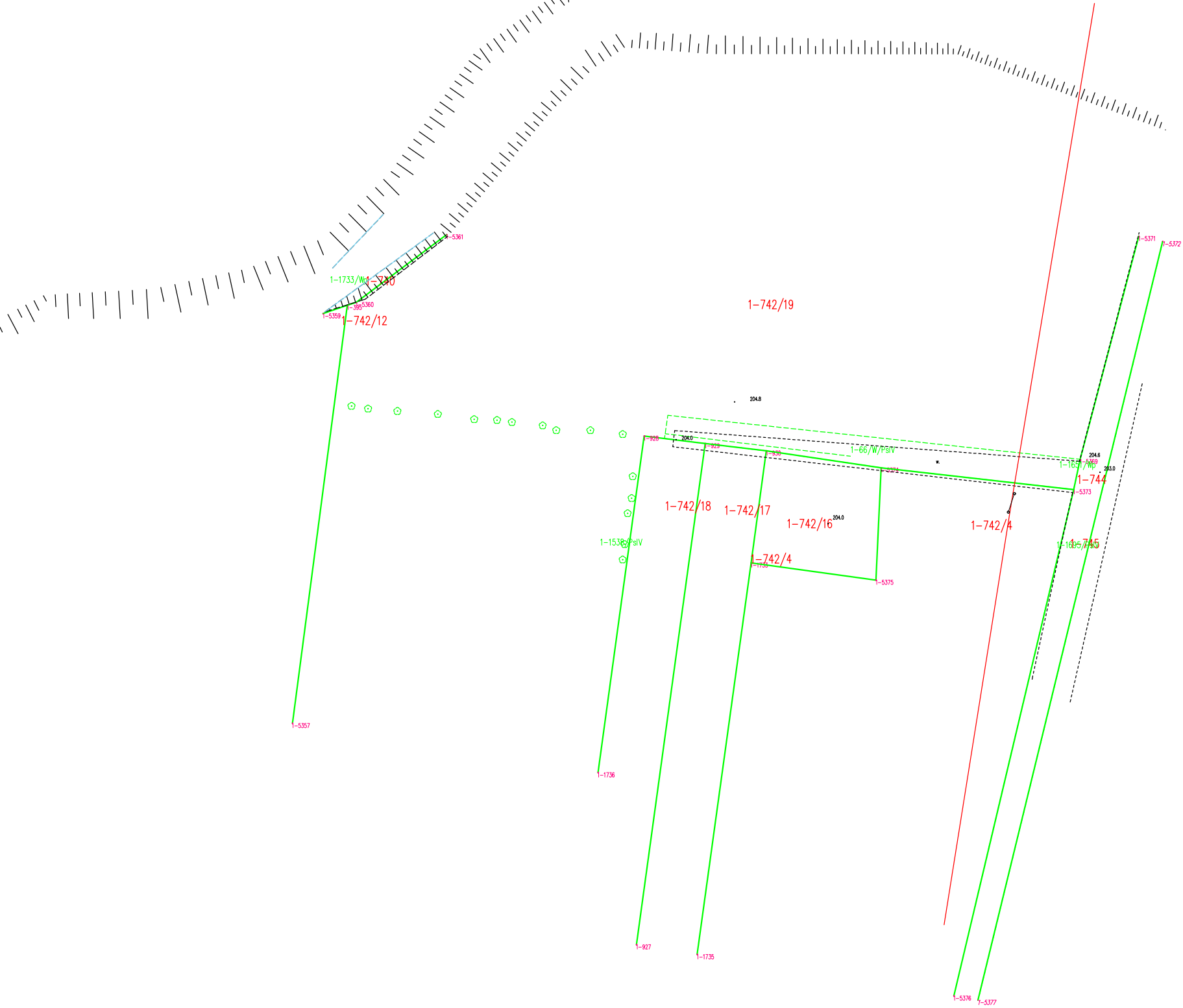
## **2.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Polskie Normy oraz Eurokody oraz obowiązujące przepisy techniczno-budowlane

## **2.4.      Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

### **2.4.1. Kopia mapy zasadniczej**







### **2.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać badania gruntowo-wodne przed przystąpieniem do prac projektowych.

### **2.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

#### Projekt i wykonanie zadaszenia części trybun na stadionie sportowym w Obszy

Działka nr 428/2 obręb Obsza zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Obsza XXIII/87/08 z dnia 20 października 2008r. zobowiązuje przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonanie badań archeologicznych

#### Projekt i wykonanie oświetlenia boiska sportowego w Obszy

Działka nr 428/2 obręb Obsza zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Obsza XXIII/87/08 z dnia 20 października 2008r. zobowiązuje przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonanie badań archeologicznych

#### Projekt i remont budynku klubowego w Obszy

Brak informacji w MPZP odnośnie zaleceń konserwatorskich lub archeologicznych

#### Projekt i montaż metalowej trybuny przy boisku piłkarskim w Babicach

Brak informacji w MPZP odnośnie zaleceń konserwatorskich lub archeologicznych

#### Projekt i budowa kontenerowego budynku klubowego przy boisku piłkarskim w Babicach

Brak informacji w MPZP odnośnie zaleceń konserwatorskich lub archeologicznych

## **§ 7**

W granicach obszarów opracowania występują, zabytki archeologiczne, wymagające planistycznej ochrony prawnej.

Działka nr ewid. 428, 835, 836, stanowisko nr 8, AZP 97-85/35 - Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym terenie winny zostać poprzedzone archeologicznymi badaniami wyprzedzającymi, prowadzonymi przez uprawnionego archeologa po uzyskaniu odrębnego pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

### **2.4.4. Inwentaryzacja zieleni**

W przypadku konieczności ingerencji w istniejącą zielen, wykonawca zobowiązany jest do inwentaryzacji zieleni oraz uzyskania niezbędnych zgód i oświadczeń w trakcie prowadzenia prac projektowych.

#### **2.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty**

Nie dotyczy

#### **2.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

Nie dotyczy

#### **2.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentację obiektów budowlanych**

### **OPIS DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ BUDYNKU GARAŻOWEGO W M. OBSZA DZ. NR EWID. 471, GMINA OBSZA**

#### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno – budowlana budynku garażowego w miejscowości Obsza dz. nr ewid. 471 , Gmina Obsza.

#### **2. Lokalizacja**

Obiekt znajduje się w miejscowości Obsza na działce nr ewid. 471 w obrębie ewidencyjnym **060210\_2.0003**. Wejście główne do budynku znajduje się obecnie od strony wschodniej. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany.

#### **3. Ogólna charakterystyka budynku**

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem garażowym. Budynek wykonany w latach 80 – tych XX wieku w technologii tradycyjnej na planie prostokąta o wymiarach 16,46 m x 6,54 m. Składa się z jednej kondygnacji naziemnej. Dach stanowi stropodach pokryty papą.

#### **4. Zestawienie powierzchni i kubatury**

<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	- 107,65 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA</b>	- 90,01 m <sup>2</sup>
w tym:        parter	- 90,01 m <sup>2</sup>
<b>KUBATURA (brutto)</b>	- 339,09 m <sup>3</sup>

#### **5. Wykaz pomieszczeń**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>
<b>PARTER</b>		
1	Wiatrołap	<b>4,03</b>
2	Pom. gospodarcze	<b>12,54</b>

3	Pom. gospodarcze	<b>16,91</b>
4	Pom. gospodarcze	<b>16,91</b>
5	Pom. gospodarcze	<b>20,78</b>
6	Pom. gospodarcze	<b>18,84</b>
		<b>Suma 90,01</b>

## **6. Elementy konstrukcji**

### **6.1. Fundamenty**

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych betonowych. Szerokość ław zewnętrznych i wewnętrznych wynosi 40 cm.

### **6.2. Ściany**

Ściany zewnętrzne murowane z pustaków z bloczków silikatowych na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany wewnętrzne murowane z bloczków silikatowych na zaprawie cementowo – wapiennej.

### **6.3. Stropodach**

Stropy nad parterem wykonany jako stropodach monolityczny, przekryty papą.

## **7. Elementy wykończenia budynku**

### **7.1. Posadzki**

Posadzki we wszystkich pomieszczeniach wykonane jako wylewka cementowa.

### **7.2. Tynki**

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne.

### **7.3. Pokrycie dachu**

Stropodach pokryty papą.

### **7.4. Stolarka i ślusarka**

Drzwi główne do budynku aluminiowe. Wszystkie drzwi wewnętrzne płytowe, Okna wykonane z PCV.

### **7.5. Obróbki blacharskie, rynny**

Parapety zewnętrzne blaszane i kolorze blachy na dachu. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Obróbki murków ogniowych wykonane z blachy ocynkowanej.

## **8. Instalacje**

### **8.1. Instalacja wod. – kan.**

Budynek zaopatrzony w wodę z gminnego wodociągu.

### **8.2. Kanalizacja**

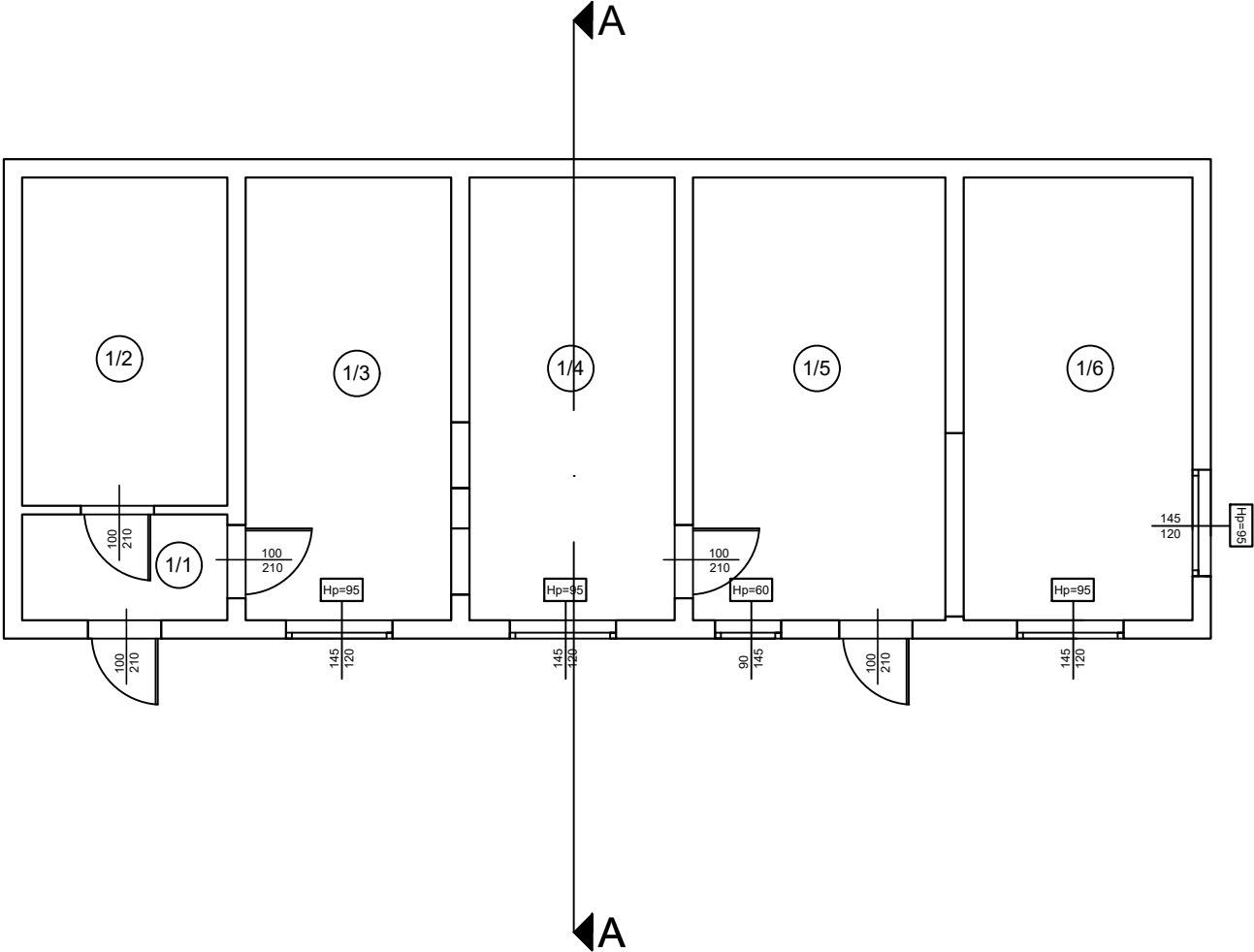
Ścieki odprowadzane za pomocą rur do gminnej sieci kanalizacyjnej. Odwodnienie z dachu odprowadzane za pomocą rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej.

### **8.3. Wentylacja**

W całym budynku wentylacja grawitacyjna.

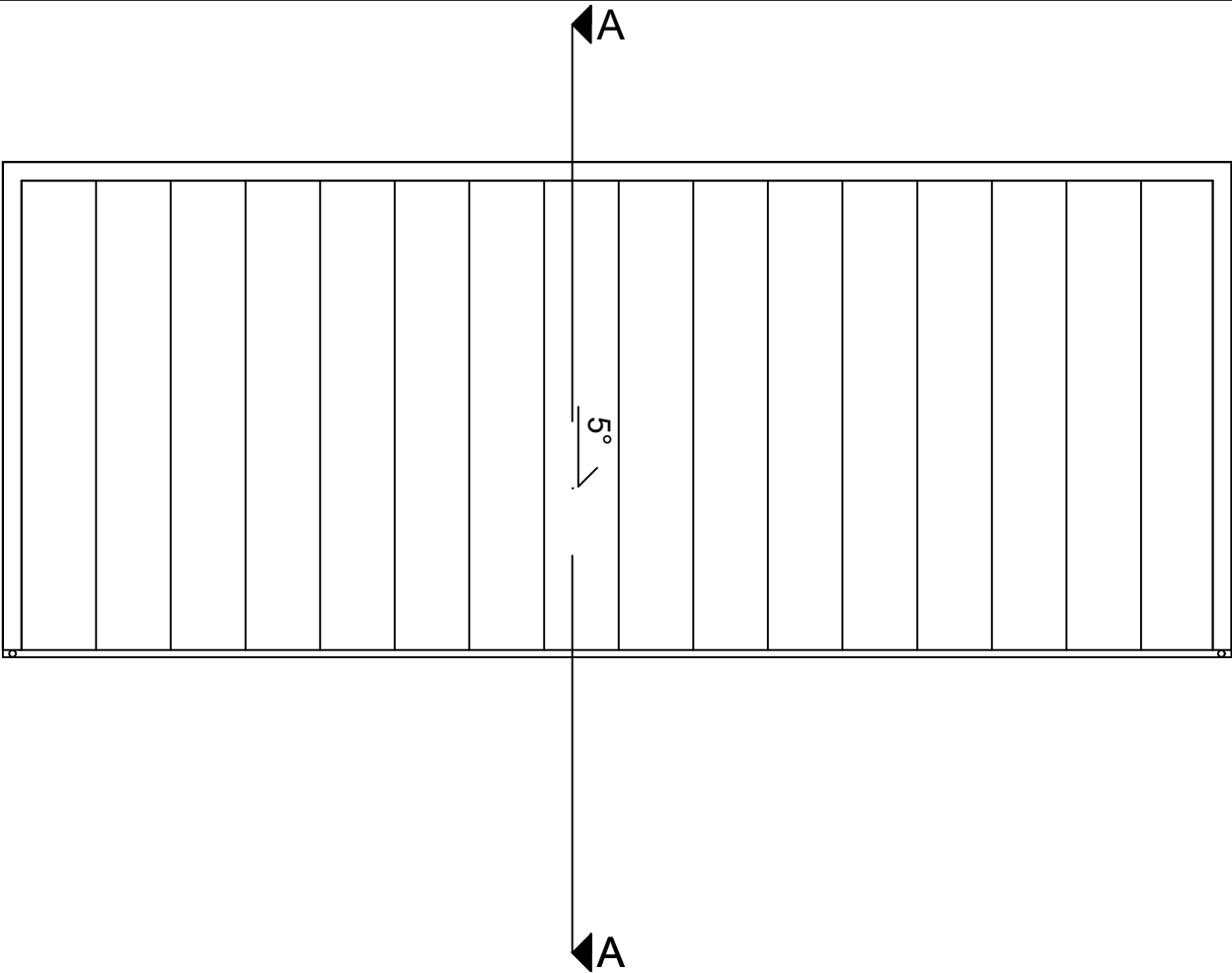
### **8.4. Instalacja elektryczna**

Brak instalacji elektrycznej.



Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (w m <sup>2</sup> )
1/1	Wiatrołap	4,03
1/2	Pom. gospodarcze	12,54
1/3	Pom. gospodarcze	16,91
1/4	Pom. gospodarcze	16,91
1/5	Pom. gospodarcze	20,78
1/6	Pom. gospodarcze	18,84
	Razem pow. użytkowa	90,01

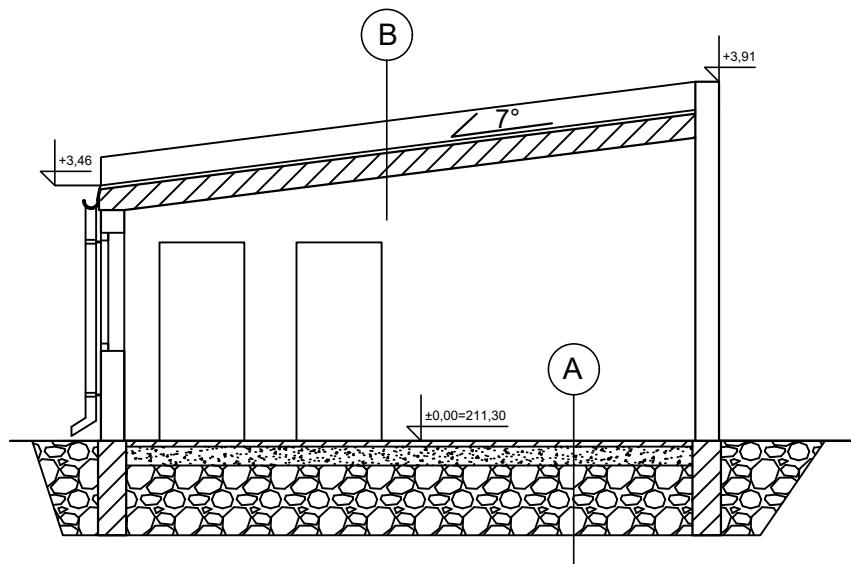
		Nr rysunku: <b>I-1</b>	Skala: <b>1:75</b>
		Data: <b>Luty 2024</b>	
Nazwa i adres obiektu:	Modernizacja infrastruktury sportowej na terenie gminy Obsza		
Inwestor:	Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza		
Temat:	Rzut przyziemia	Stadium: Inwentaryzacja obiektu	Bramba: Konstrukcyjno - budowlana
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Komisarczuk urp. nr LUB/0104/PWBKh/19 w spec. kons. - bud.		Podpis:



Rynny dachowe Ø125  
Rury spustowy Ø110 lub 90

Powierzchnia dachu: 107,65 m<sup>2</sup>  
Pokrycie dachowe wykonane z papy na stropie o pochyleniu 7 °,  
Murki ogniowe okute blachą.

© 2024 Obszary 2024 sp. z o.o.			Nr rysunku:	Skala:
			I-2	1:75
			Data:	Luty 2024
Nazwa i adres obiektu:	Modernizacja infrastruktury sportowej na terenie gminy Obsza			
Inwestor:	Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza			
Temat:	Rzut dachu	Stadium:	Branża:	
		Inwentaryzacja obiektu	Konstrukcyjno - budowlana	
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Komisarczuk urp. nr LUB/0104/PWBKb/19 w spec. kons. - bud.			Podpis:



**A** Podłoga na gruncie

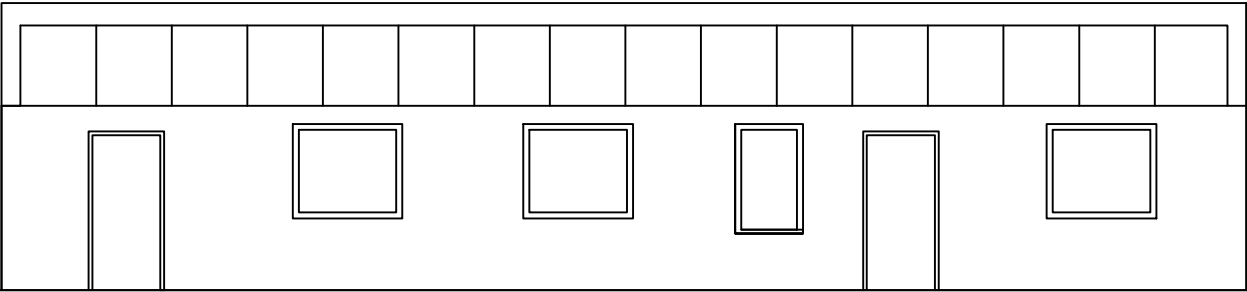
Wylewka cementowa 6 cm
Podsypka piaskowa 20 cm
Grunt rodzimy

**B** Stropodach

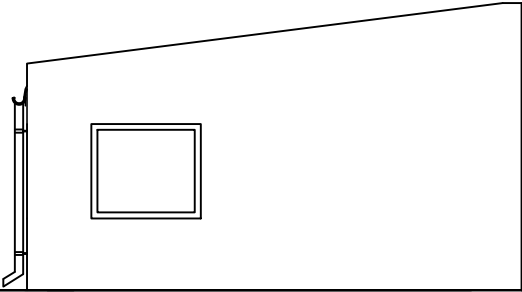
Pokrycie z 2x papy - 1 cm
Wylewka cementowa 6 cm
Izolacja termiczna 10 cm
Folia hydroizolacyjna
Strop monolityczny gr. 12 cm

		Nr rysunku: <b>I-3</b>	Skala: <b>1:50</b>
		Data:	<b>Luty 2024</b>
Nazwa i adres obiektu:	Modernizacja infrastruktury sportowej na terenie gminy Obsza		
Inwestor:	Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza		
Temat:	Przekrój A-A	Stadium: Inwentaryzacja obiektu	Branża: Konstrukcyjno-budowlana
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Komisarczuk urp. nr LUB/0104/PWBKh/19 w spec. kons. - bud.		Podpis:

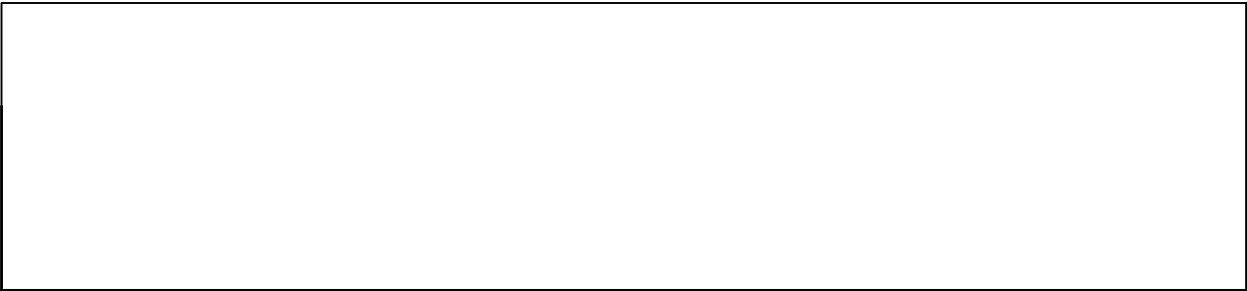
Elewacja Wschodnia



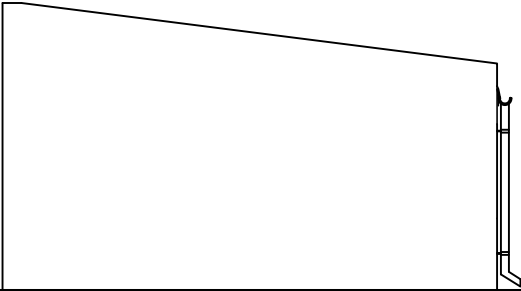
Elewacja Północna



Elewacja Zachodnia



Elewacja Południowa



		Nr rysunku:	Nr rysunku: <b>I-4</b>		Skala:	Skala: <b>1:75</b>	
		Data:	Data: <b>Luty 2024</b>				
Nazwa i adres obiektu:		Modernizacja infrastruktury sportowej na terenie gminy Obsza					
Inwestor:		Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza					
Temat:		Elewacje		Stadium: Inwentaryzacja obiektu	Branża: Konstrukcyjno - budowlana		
Projektant:		mgr inż. Krzysztof Komisarczuk urp. nr LUB/0104/PWBKb/19 w spec. kons. - bud.			Podpis:		



#### **2.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne**

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie zgody, uzgodnienia oraz warunki techniczne od gestorów sieci.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych konieczne jest uzyskanie Pozwolenia na Budowę lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.