MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BABICE, DORBOZY, OBSZA, OLCHOWIEC, WOLA OBSZAŃSKA I ZAMCH

SKALA 1:1000

Załącznik nr 5 do uchwały nr ...
Rady Gminy Obsza z dnia ... r.

0 50 100 150 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA VIII) - EPSG: 2179

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU SPORZĄDZONY NA KOPIACH MAPY PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W BIŁGORAJU (NR LICENCJI GN.6642.2213.2023 0602 P)

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr Krzysztof Parszewski - główny projektant
inż. Kamil Przepiora

WOLA OBSZAŃSKA

BABICE

OBSZA

5.1RZM

5.1KDL

5.2RZM

5.1KR

5.3RZM

5.4RZM

97-85/40

97-85/39

OZNACZENIA

Ogólne
- Granica gminy
- Granica sołectw
- Rzeki
- Doliny cieków, użytki zielone, tereny podmokłe
- Lasy
- Tereny rolne

Obszary zabudowane i zagospodarowane oraz przeznaczone pod zabudowę w planie obowiązującym w 2010r. pod:
- zabudowę zagrodową i mieszkaniowo-usługową
- związaną z produkcją, przetwórstwem, magazynowaniem i składami
- zabudowę letniskową lub zagospodarowanie związane z rekreacją i sportem

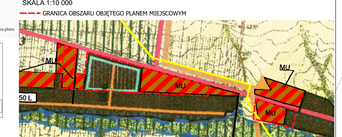
Obszary przeforsowane do:
- zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej
- zabudowy związanej z produkcją, przetwórstwem, magazynami lub hurtowniami
- zabudowy letniskowej lub zagospodarowania związanego z rekreacją i sportem
- lokalizacji garażuiga wysokiego ciśnienia
- lokalizacji stacji redukcyjnej gazu

lub zagospodarowania jako:
- oczyszczalnia ścieków
- zbiornik retencyjny lub stawy
- droga tymczasowa
- system przysiedniczy gminy
- Granicze:
- zwartej zabudowy wsi
- obszaru do obowiązkowego sporządzenia planu miejscowego

- ujęcia wody
- oczyszczalnia ścieków
- wyrzutnia stanicy
- cmentarz
- drogi wojewódzką
- drogi powiatową
- drogi gminną

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBSZA
SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH OBIEKTY PRZEZNACZONE NA STAŁY POBYT LUDZI
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH OBIEKTY NIEPRZEZNACZONE NA STAŁY POBYT LUDZI
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNIE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- STREFA WOLNA OD ZABUDOWY OD GAZOCIĄGÓW KOPALNIANYCH (2 m)
- ZASIĘG STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM AZP

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- GAZOCIĄGI KOPALNIANE
- CIEKI
- ZAMCH NAZWY OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH