MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BABICE, DORBOZY, OBSZA, OLCHOWIEC, WOLA OBSZAŃSKA I ZAMCH

SKALA 1:1000

Załącznik nr 6 do uchwały nr ...
Rady Gminy Obsza z dnia ... r.

0 50 100 150 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA VIII) - EPSG: 2179

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU SPORZĄDZONY NA KOPIACH MAPY PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W BIŁGORAJU (NR LICENCJI GN.6642.2213.2025 0602 P)

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr Krzysztof Parszewski - główny projektant
inż. Kamil Przepióra

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH OBIEKTY PRZEZNACZONE NA STAŁY POBYT LUDZI
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH OBIEKTY NIEPRZEZNACZONE NA STAŁY POBYT LUDZI
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U – TEREN USŁUG
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KS – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- ZGM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 50M
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 150M
- 97-85/38 – ZASIĘG STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM AZP

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- ZAMCH – NAZWY OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

BABICE

OBSZA

6.1KR
6.2KR
6.1RZM
6.2RZM
6.5KR
6.1MN-U
6.6KR
6.2MN-U
6.7KR
6.3KR
6.3RZM
6.4KR
6.4RZM
6.8KR
6.1U
6.3MN-U
97-85/38
6.1MN
6.2MN
6.5RZM
97-85/31
6.3U
6.2U
97-85/37
6.6RZM
6.1KDD
97-85/31
6.3MN
97-85/36

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBSZA
SKALA 1:10 000

OZNACZENIA

Ogólne
- Granica gminy
- Granica sołectw
- Rzeki
- Doliny rzeczne, użytki zielone, tereny podmokłe
- Lasy
- Tereny rolne

Obszary preferowane do:
- zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej
- zabudowy związanej z produkcją, przetwórstwem, rzemiosłem lub hurtownianą
- zabudowy letniskowej lub zagospodarowania związanego z rekreacją i sportem
- zalesień
- lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia
- lokalizacji stacji redukcyjnej gazu

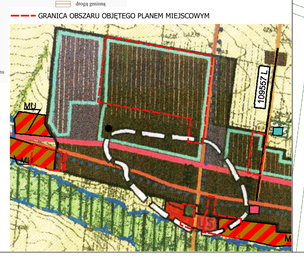
Obszary zabudowane i zagospodarowane oraz przeznaczone pod zabudowę w planie obowiązującym w 2001r. pod:
- zabudowę zagrodową i mieszkaniowo-usługową
- związaną z produkcją, przetwórstwem, rzemiosłem lub hurtownianą
- zabudowę letniskową lub zagospodarowanie związane z rekreacją i sportem

lub zagospodarowania jako:
- oczyszczalnia ścieków
- zbiornik retencyjny lub stawy
- droga rowerowa
- system przyrodniczy gminy

Granice:
- zwartej zabudowy wsi
- obszaru do obowiązkowego sporządzenia planu miejscowego

- ujęcia wody
- oczyszczalnie ścieków
- wysypisko śmieci
- cmentarz
- drogi wojewódzką
- drogę powiatową
- drogą gminną

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



ODNACZENIA DO DWÓAN

- tereny sportu i rekreacji
- cmentarz wraz Obszar
- granice obszaru górniczego
- otwory czynne
- otwory zlikwidowane
- tereny geotermalne
- tereny zdefoliów gazu
- przedsięwzięcia mogą mieć TI

FRAGMENT STUDIUM - Załącznik Nr 2

UCHWAŁA RADY GMINY OBSZA z dnia

ODNACZENIA

Tereny obszaru zwartych osiedli

- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej
- tereny zabudowy usługowej (komercyjne - nieuciążliwe)
- tereny zabudowy usługowej (publiczne)
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- tereny zabudowy produkcyjno-składowej
- tereny zabudowy obsługi komunikacji
- tereny zabudowy techniczno-gospodarczej
- tereny zabudowy obsługi rolnictwa
- tereny zabudowy obsługi turystyki
- tereny zabudowy obsługi turystyki i wypoczynku
- tereny zabudowy obsługi turystyki i wypoczynku - kempingi
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zagrodowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zabudowa letniskowa
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zabudowa letniskowa - zagrodowa
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zabudowa letniskowa - zagrodowa - usługowa
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zabudowa letniskowa - zagrodowa - usługowa - produkcyjno-składowa
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zabudowa letniskowa - zagrodowa - usługowa - produkcyjno-składowa - obsługi rolnictwa
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zabudowa letniskowa - zagrodowa - usługowa - produkcyjno-składowa - obsługi rolnictwa - obsługi turystyki
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zabudowa letniskowa - zagrodowa - usługowa - produkcyjno-składowa - obsługi rolnictwa - obsługi turystyki - obsługi komunikacji
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zabudowa letniskowa - zagrodowa - usługowa - produkcyjno-składowa - obsługi rolnictwa - obsługi turystyki - obsługi komunikacji - obsługi techniczno-gospodarczej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zabudowa letniskowa - zagrodowa - usługowa - produkcyjno-składowa - obsługi rolnictwa - obsługi turystyki - obsługi komunikacji - obsługi techniczno-gospodarczej - obsługi rolnictwa
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zabudowa letniskowa - zagrodowa - usługowa - produkcyjno-składowa - obsługi rolnictwa - obsługi turystyki - obsługi komunikacji - obsługi techniczno-gospodarczej - obsługi rolnictwa - obsługi turystyki
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zabudowa letniskowa - zagrodowa - usługowa - produkcyjno-składowa - obsługi rolnictwa - obsługi turystyki - obsługi komunikacji - obsługi techniczno-gospodarczej - obsługi rolnictwa - obsługi turystyki - obsługi komunikacji
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zabudowa letniskowa - zagrodowa - usługowa - produkcyjno-składowa - obsługi rolnictwa - obsługi turystyki - obsługi komunikacji - obsługi techniczno-gospodarczej - obsługi rolnictwa - obsługi turystyki - obsługi komunikacji - obsługi techniczno-gospodarczej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zabudowa letniskowa - zagrodowa - usługowa - produkcyjno-składowa - obsługi rolnictwa - obsługi turystyki - obsługi komunikacji - obsługi techniczno-gospodarczej - obsługi rolnictwa - obsługi turystyki - obsługi komunikacji - obsługi techniczno-gospodarczej - obsługi rolnictwa
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zabudowa letniskowa - zagrodowa - usługowa - produkcyjno-składowa - obsługi rolnictwa - obsługi turystyki - obsługi komunikacji - obsługi techniczno-gospodarczej - obsługi rolnictwa - obsługi turystyki - obsługi komunikacji - obsługi techniczno-gospodarczej - obsługi rolnictwa - obsługi turystyki
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zabudowa letniskowa - zagrodowa - usługowa - produkcyjno-składowa - obsługi rolnictwa - obsługi turystyki - obsługi komunikacji - obsługi techniczno-gospodarczej