MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BABICE, DORBOZY, OBSZA, OLCHOWIEC, WOLA OBSZAŃSKA I ZAMCH

SKALA 1:1000

Załącznik nr 8 do uchwały nr ...
Rady Gminy Obsza z dnia ... r.

0 50 100 150 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA VIII) - EPSG: 2179

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU SPORZĄDZONY NA KOPIACH MAPY PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W BIŁGORAJU (NR LICENCJI GN.6642.2213.2025.0602.P)

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr Krzysztof Panszewski - główny projektant
inż. Kamil Przepióra

8.1RZM

8.1KR

8.2RZM

8.3RZM

8.2KR

ZAMCH

97-86/6

8.4RZM

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- KDW TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH WRAZ Z NAZWĄ
- 6 - 8 GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH WRAZ Z NAZWĄ
- GRANICE OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 428 DOLINA KOPALNA BIŁGORAJ - LUBACZÓW
- AZP 86-86/6 ZASIĘG STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM AZP

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 428 DOLINA KOPALNA BIŁGORAJ - LUBACZÓW POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- ZAMCH NAZWY OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBSZA
SKALA 1:10 000

OZNACZENIA

Ogólne:
- Granica gminy
- Granica sołectw
- Rzeka
- Doliny rzeczne, użytki zielone, tereny podmokłe
- Lasy
- Tereny rolne

Obszary preferowane do:
- zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej
- zabudowy związanej z produkcją, przetwórstwem, rzemiosłem lub hurtowniami
- zabudowy letniskowej lub zagospodarowania związanego z rekreacją i sportem
- lokalizacji farm wiatrowych
- lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia

Obszary zabudowane i zagospodarowane oraz przeznaczone pod zabudowę, w planie obowiązującym w 2003r. - pod:
- zabudowę zagrodową i mieszkaniowo-usługową
- związaną z produkcją, przetwórstwem, rzemiosłem lub hurtowniami
- zabudowę letniskową lub zagospodarowanie związane z rekreacją i sportem

lub zagospodarowania jako:
- U/M rezyscyzalenia ścieków
- zbiornik retencyjny lub stawy
- droga rowerowa
- system przyrodniczy gminy

Granice:
- zwartej zabudowy wsi
- obszaru do obowiązkowego sporządzenia planu miejscowego

- opaska wody
- rezyscyzalenia ścieków
- wyrzyrzyska śmieci
- cmentarz
- droga wojewódzką
- droga powiatową
- droga gminną

OZNACZENIA DO DWUKN

- tereny sportu i rekreacji
- cmentarz na Dwuch
- granica obszaru głównego zbiornika wód podziemnych
- obszar zdewaloryzowany
- tereny górnicze
- tereny zalesione gazu
- przekroczenie emisji hałasu (N)

DANA STUDIUM - Załącznik Nr 2
UCHWAŁA RADY GMINY OBSZA
z dnia ..... r.

OZNACZENIA

Strefy funkcjonalno-przestrzenne:
- Strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej o zwartej zabudowie
- Strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Strefa zabudowy mieszkaniowej
- Strefa zabudowy letniskowej
- Strefa zabudowy zagrodowej
- Strefa rekreacyjno-wypoczynkowa
- Strefa rolnicza z dominantą rolniczą
- Strefa rolnicza
- Strefa rolnicza z dominantą leśną
- Strefa obsługi rolnictwa
- Strefa obsługi turystyki
- Strefa obsługi turystyki i rekreacji
- Strefa obsługi turystyki i rekreacji z dominantą leśną
- Strefa obsługi turystyki i rekreacji z dominantą rolniczą
- Strefa obsługi turystyki i rekreacji z dominantą wodną
- Strefa obsługi turystyki i rekreacji z dominantą wodną i leśną
- Strefa obsługi turystyki i rekreacji z dominantą wodną i rolniczą
- Strefa obsługi turystyki i rekreacji z dominantą wodną i rolniczą z dominantą leśną
- Strefa obsługi turystyki i rekreacji z dominantą leśną i rolniczą
- Strefa obsługi turystyki i rekreacji z dominantą leśną i rolniczą z dominantą wodną
- Strefa obsługi turystyki i rekreacji z dominantą leśną i wodną
- Strefa obsługi turystyki i rekreacji z dominantą leśną i wodną z dominantą rolniczą
- Strefa obsługi turystyki i rekreacji z dominantą rolniczą z dominantą wodną
- Strefa obsługi turystyki i rekreacji z dominantą rolniczą z dominantą leśną
- Strefa obsługi turystyki i rekreacji z dominantą rolniczą z dominantą wodną i leśną

Tereny:
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Tereny zabudowy letniskowej
- Tereny rolne
- Tereny rolne z dominantą leśną
- Tereny rolne z dominantą wodną
- Tereny rolne z dominantą wodną i leśną
- Tereny rolne z dominantą leśną i wodną
- Tereny leśne
- Tereny leśne z dominantą rolniczą
- Tereny wodne

Skala: 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

RZM
MU
RZM
P/E
MU
MU
MU
RZM
RZM
RZM