

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBSZA
SKALA 1:10 000

OZNACZENIA

Ogólne

- Granica gminy
- Granica sołectw
- Rzeki
- Doliny rzeczne, użytki zielone, tereny podmokłe
- Lasy
- Tereny rolne

- Obszary zabudowane i zagospodarowane oraz przeznaczone pod zabudowę w planie obowiązującym w 2001 r. pod:
- zabudowę zagrodową i mieszkaniowo-usługową
 - związaną z produkcją, przetwórstwem, rzemiosłem lub hurtowniami
 - zabudowę letniskową lub zagospodarowanie związane z rekreacją i sportem

- ujęcia wody
- oczyszczalnie ścieków
- wysypisko śmieci
- ciemniz
- drogę wojewódzką
- drogę powiatową
- drogę gminną

Obszary preferowane do:

- zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej
- zabudowy związanej z produkcją, przetwórstwem, rzemiosłem lub hurtowniami
- zabudowy letniskowej lub zagospodarowania związanego z rekreacją i sportem
- zaleśnienia
- lokalizacji gazociągów wysokiego ciśnienia
- lokalizacji stacji redukcyjnej gazu

lub zagospodarowania jako:

- oczyszczalnia ścieków
- zbiornik retencyjny lub stawy
- droga rowerowa
- system przyrodniczy gminy

Granice:

- zwartej zabudowy wsi
- obszaru do obowiązkowego sporządzenia planu miejscowego

OZNACZENIA DO ZMIAN

ZMIANA STUDIUM - Załącznik Nr 2
UCHWAŁA RADY GMINY OBSZA
NR ... Z DNIA ...

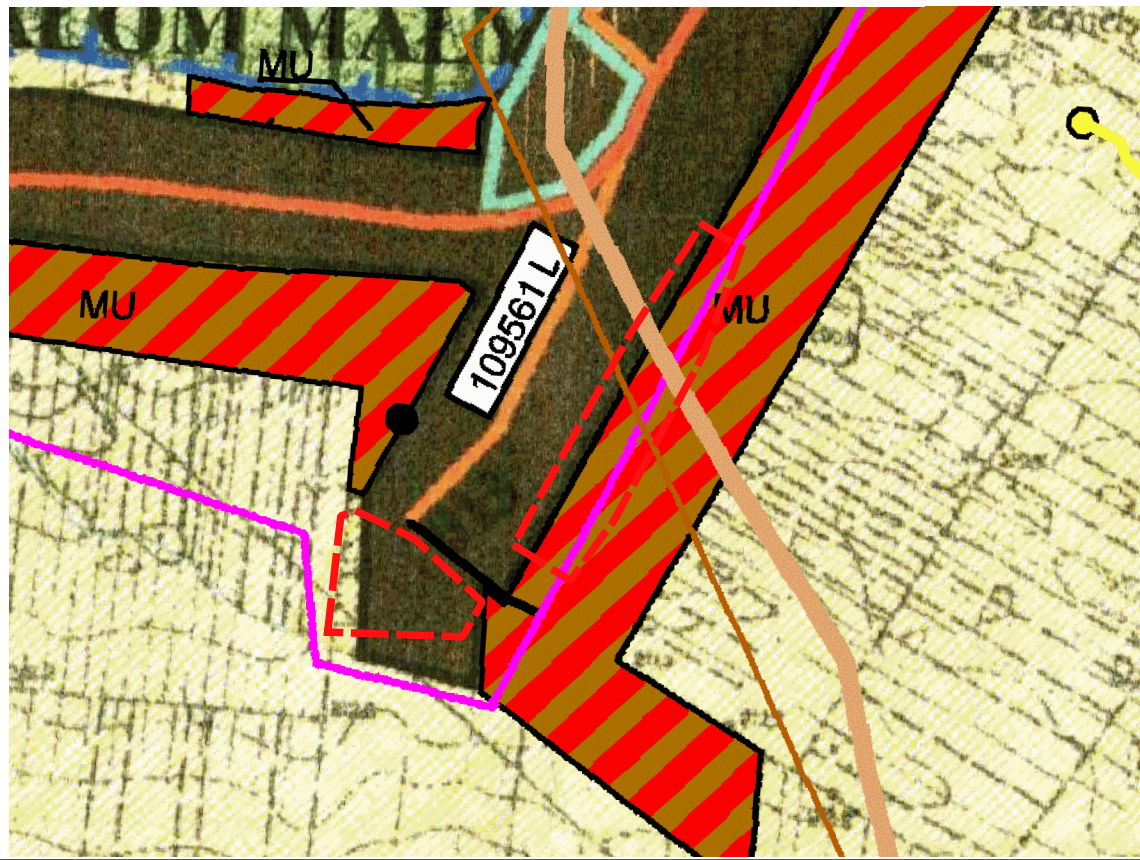
OZNACZENIA

Tereny objęte planem miejscowym:

- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy związanej z produkcją, przetwórstwem, rzemiosłem lub hurtowniami
- tereny zabudowy letniskowej lub zagospodarowania związanego z rekreacją i sportem
- tereny zaleśnienia
- tereny objęte planem miejscowym

Tereny objęte planem miejscowym:

- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy związanej z produkcją, przetwórstwem, rzemiosłem lub hurtowniami
- tereny zabudowy letniskowej lub zagospodarowania związanego z rekreacją i sportem
- tereny zaleśnienia
- tereny objęte planem miejscowym



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFA WOLNA OD ZABUDOWY OD GAZOCIĄGÓW KOPALNIANYCH (2 m)
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ŹRÓD KOPALIN WRAZ Z NAZWĄ
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH WRAZ Z NAZWĄ
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH WRAZ Z NAZWĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

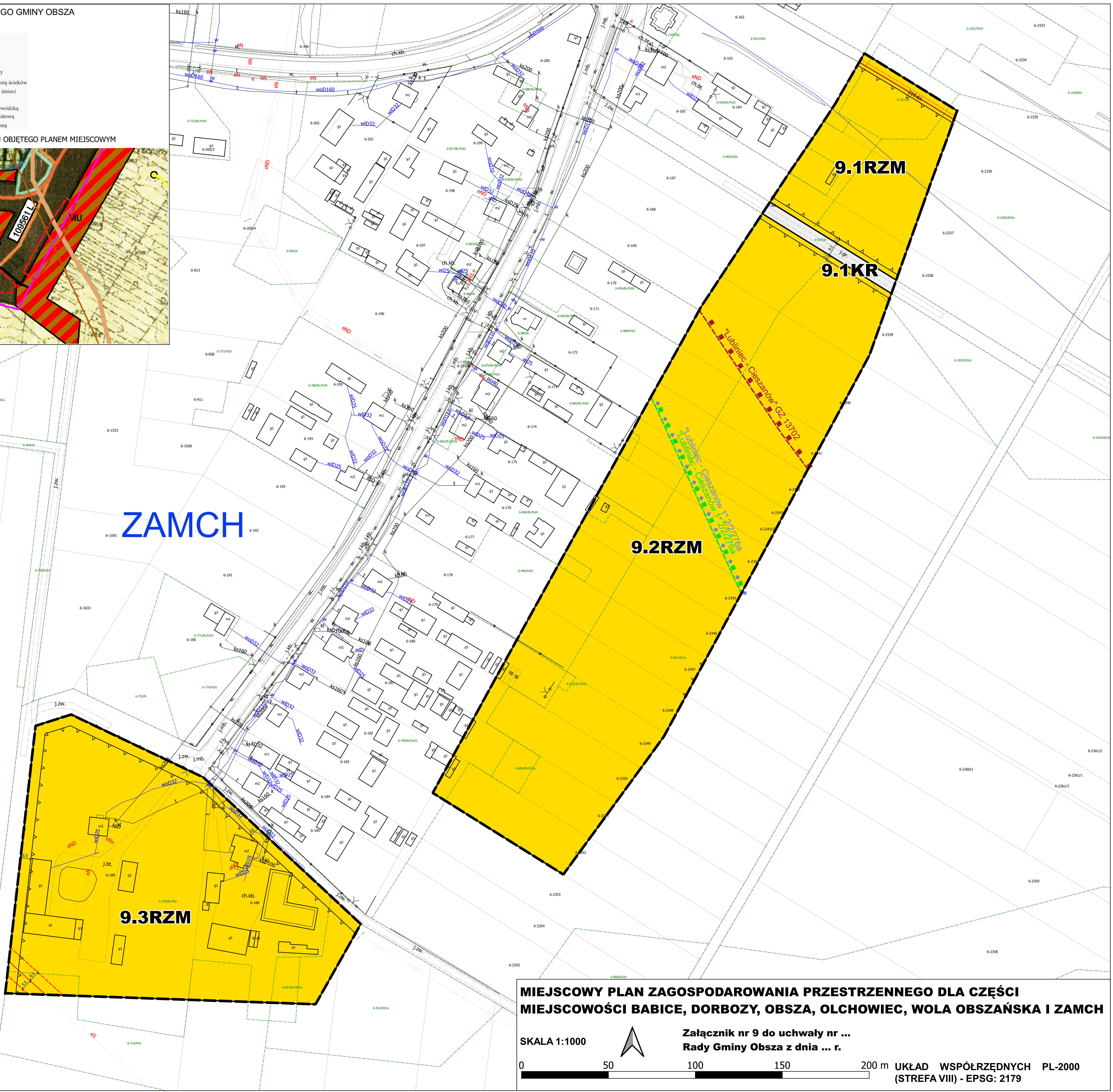
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚRĘDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- GAZOCIĄGI KOPALNIANE
- NAMCH - NAZWY OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZAŁĄCZNIKIEM NR 9 ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 428 DOLINA KOPALNA BIŁGORAJ - LUBACZÓW

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU SPORZĄDZONY NA KOPIACH MAPY PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W BIŁGORAJU (NR LICENCJI GN.6642.2213.2025 0602 P)

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr Krzysztof Parszewski - główny projektant
inż. Kamil Przepióra



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BABICE, DORBOZY, OBSZA, OLCHOWIEC, WOLA OBSZAŃSKA I ZAMCH

SKALA 1:1000

Załącznik nr 9 do uchwały nr ...
Rady Gminy Obsza z dnia ... r.

0 50 100 150 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA VIII) - EPSG: 2179