

Znak sprawy: **ÓŚ.2710.XXII.2025**

- *do wszystkich Wykonawców* -

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) - zwanej dalej “ustawą Pzp”, w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) pn. “Kredyt długoterminowy na spłatę zobowiązań kredytowych z lat poprzednich””

**WYJAŚNIENIE TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

A. Zamawiający - Gmina Obsza, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp w odpowiedzi na zapytania zgłoszone przez uczestników postępowania w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, udziela odpowiedzi i wyjaśnia co następuje:

zestaw pytań nr 1

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
1.	Wnosimy do Zamawiającego o wyjaśnienie rozbieżności zapisów pomiędzy SWZ, a Załącznikiem nr 1 do SWZ tj. w SWZ dla potrzeb złożenia oferty określono stawkę referencyjną WIBOR 1M w wysokości 4,52%, a w Załączniku nr 1 do SWZ określono stawkę referencyjną WIBOR 1M w wysokości 4,43%. Które zapisy są prawidłowe?	Właściwy zapis 4,52%
2.	Czy Zamawiający wyrazi zgodę na następujące zapisy umowne w umowie kredytowej dotyczące określenia zasad ustalania i wyliczania oprocentowania kredytu: 1. Wykorzystana kwota kredytu oprocentowana jest według zmiennej stawki WIBOR dla 1-miesięcznych depozytów międzybankowych, powiększonej o stałą w trakcie trwania Umowy marżę Banku w wysokości punktów procentowych. W przypadku, gdy stawka WIBOR dla terminu 1-miesięcznego obowiązująca w okresie, za który odsetki są naliczane osiągnie wartość poniżej zera, przyjmuje się, że wartość stawki WIBOR 1M jest równa 0 punktów procentowych, a Kredytobiorca zapłaci Bankowi za wykorzystaną kwotę kredytu oprocentowanie w wysokości marży Banku wskazanej w zdaniu pierwszym. Stawka WIBOR 1M (ang. Warsaw Interbank Offered Rate) (kod ISIN PL9999999748) jest Wskaźnikiem referencyjnym, który ulega zmianie w zależności od zmiany stawki WIBOR 1 M, zgodnie z ust. 2 i 3. Na dzień zawarcia Umowy administratorem Wskaźnika referencyjnego WIBOR 1M. tj. podmiotem sprawującym kontrolę nad jego opracowywaniem jest GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie. Stawka WIBOR publikowana jest m.in. na stronie https://gpwbenchmark.pl/. W przypadku wystąpienia Istotnej zmiany Wskaźnika referencyjnego lub zaprzestania opracowywania Wskaźnika referencyjnego, przy ustalaniu oprocentowania w miejsce dotychczasowego wskaźnika zastosowanie będzie miał wskaźnik ustalony zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie. 2. Wysokość stawki WIBOR dla terminu 1M ustalana jest jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania i publikowana na koniec każdego miesiąca. 3. W dniu zawarcia niniejszej Umowy, określona stawka WIBOR 1 M wynosi%, a wysokość oprocentowania kredytu wynosi% w stosunku rocznym. 4. Zmiana oprocentowania kredytu następować będzie pierwszego dnia każdego miesiąca w okresach miesięcznych, w zależności od zmiany stawki WIBOR 1 M. 5. Opublikowana stawka obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca do ostatniego dnia miesiąca. 6. Zmiana oprocentowania, wynikająca ze zmiany stawki WIBOR 1 M nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. 7. Informacja o wysokości stawki WIBOR 1 M, publikowana jest w środkach masowego przekazu. 8. Zmiana oprocentowania kredytu spowodowana zmianą stawki WIBOR, będzie miała wpływ na wysokość naliczanych i pobieranych przez Bank odsetek lub rat kapitałowo-odsetkowych. 9. Kredytobiorca oświadcza, że formuła liczenia oprocentowania kredytu jest mu znana i zrozumiała, a informacje o wysokości stawek WIBOR 1 M są dostępne do pozyskania i weryfikacji, co stanowi wystarczający sposób poinformowania Kredytobiorcy o zmianie oprocentowania wynikającego ze zmiany stawki WIBOR 1 M. Jednocześnie Kredytobiorca akceptuje wypełnienie przez Bank w ten sposób obowiązku informowania go o zmianie oprocentowania.	1. Tak 2. Tak 3. Tak 4. Tak 5. Tak 6. Tak 7. Tak 8. Tak 9. Tak

zestaw pytań nr 2

W związku z zamiarem przystąpienia do ww. postępowania (...) w celu oceny zdolności kredytowej Gminy zwraca się z prośbą o uzupełnienie, podpisanie i udostępnienie załączonego *Formularza Klienta* oraz udzielenie odpowiedzi na podane poniżej pytania i udostępnienie wskazanych dokumentów:

1) udostępnienie sprawozdań na dzień 31.12.2024 r.: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S;

pliki .pdf

2) udostępnienie opinii/uchwał RIO w sprawie:

- projektu uchwały budżetowej na rok 2025,
 - projektu WPF,
 - możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w uchwale budżetowej na rok 2025,
- uchwała budżetowa nie na 2025 rok nie przewidywała deficytu budżetu gminy, brak takiej opinii,
- wykonania budżetu za rok 2024,
 - prawidłowości prognozowanej kwoty długu;

pliki .pdf

3) potwierdzenie, że odsetki będą naliczane od pierwszego do ostatniego dnia danego miesiąca i płatne do 20-go dnia następnego miesiąca;

Tak

4) potwierdzenie, że ostatnia spłata odsetek nastąpi razem z ostatnią ratą kapitałową w dniu 27.06.2031 r. lub 30.06.2031 r. i będzie to ostateczna data spłaty kredytu (wskazywana w SWZ data 28.06.2031 r. jest dniem wolnym);

Spłata raty kapitału do 30. 06. 2031 r., odsetki do 20. 07. 2031 r.

5) potwierdzenie, że kontrasygnata Skarbnika zostanie złożona na wekslu, deklaracji wekslowej oraz umowie kredytowej;

Tak

6) czy biorąc pod uwagę cel kredytu oraz opinię RIO Zamawiający dopuszcza, aby kredyt był wypłacony bezpośrednio na rachunki banków w których Gmina posiada zadłużenie?

Nie

Ze względu na konieczność przeprowadzenia kompleksowej analizy ekonomiczno-finansowej Gminy prosimy o przesunięcie terminu składania ofert **do dnia 8 grudnia 2025 r.**

Tak, Zamawiający zmienia termin składania ofert.

PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

1. Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?

Nie dopuszczamy złożenia takiego oświadczenia.

2. W związku z zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Dopuszczamy taki zapis w umowie.

3. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / pożyczką / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
 - a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem postępowania;
 - b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Wnioskowany kredyt nie jest przeznaczony na finansowanie inwestycji z udziałem środków UE.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ

(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

1. Prosimy o podanie wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku.

Stan udzielonych gwarancji wynosi 0,00 zł, nie planuje się udzielania gwarancji do końca bieżącego roku.

2. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):
 - a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
 - b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.
3. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

Z ww. tytułów Gmina Obsza otrzymała kwotę 1 000 000,00 zł.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

Na chwilę obecną Gmina Obsza nie posiada aktualnych dokumentów strategicznych i planistycznych.

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
 - a) ochronę przed suszą, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
 - b) przeciwdziałanie skutkom upałów, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
 - c) ochronę przed powodzią, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
 - d) ochronę przed podtopieniami, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
 - e) przeciwdziałanie niedoborom wody. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- | | |
|--|------------------------|
| a) instalacje OZE, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| c) termomodernizacje budynków, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| d) poprawę efektywności wykorzystania energii, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |

3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- | | |
|---|------------------------|
| a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| d) włączanie grup marginalizowanych, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| e) wyrównywanie nierówności społecznych. | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o:

- podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
- informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Gmina Obsza nie jest powiązana kapitałowo z żadnym podmiotem.

2. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) ~~TAK~~ / NIE

Wiarygodność danych zawartych we wniosku i załączonych dokumentach oraz ich zgodność ze stanem faktycznym i prawnym potwierdzam/y własnoręcznym podpisem**

Za JST
Osoba/y upoważniona/e przez JST
Andrzej Placek – Wójt gminy

Data
(2025-11-28)

Podpis
osoby/osób
upoważnionej/ych**

* Wypełnia Pracownik Relacji

** Niepotrzebne skreślić

II. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 w związku z powyższymi odpowiedziami Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ, a mianowicie

1) pkt. 5.1. SWZ otrzymuje brzmienie

Okres kredytowania od dnia podpisania umowy kredytowej **do dnia 20. 07. 2031 r., przy czym spłata kapitału nastąpi do dnia 28.06.2031 r.**

2) pkt. 16.8. ppkt. 3). SWZ otrzymuje brzmienie

dla potrzeb wyliczenia wysokości odsetek, w celu porównania ofert, należy przyjąć założenie, że kredyt zostanie w całości wykorzystany w dniu 31 grudnia 2025 r. a spłata kapitału zakończy się zgodnie z załączonym harmonogramem (załącznik nr 4 do SWZ), tj. dnia 28 czerwca 2031 r.; przy czym spłata **odsetek do 20.07.2031 r.**

3) zmienia się treść załączników:

– Zał. Nr 1 do SWZ - Wzór formularza ofertowego.

Ww. dokumenty po modyfikacji stanowią załącznik do niniejszego pisma. Zmiany naniesiono kolorem czerwonym.

III. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie oraz zmiany SWZ stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

IV. Jednocześnie w związku z powyższymi wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przedłuża terminu składania, otwarcia i związania ofertą, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: 02.12.2025 r., godz. 10:00

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: **08.12.2025 r.**, godz. 10:00

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: 02.12.2025 r., godz. 10:30.

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ

Termin otwarcia ofert: **08.12.2025 r.**, godz. 10:30.

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 30.12.2025 r**

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 30.12.2025 r**

V. Załączniki

- 1) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
- 2) Zał. Nr 1 do SWZ - Wzór formularza ofertowego- tj. po modyfikacji
- 3) WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ

WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ

TYP zobowiązania:

1. kredyty, obligacje, pożyczki
2. poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje
3. inne np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych;

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień 31. 10. 2025 – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Kwota wg umowy	Waluta zadłużenia	TYP zobowiązania (1, 2 lub 3)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia - wypłaconego	Kwota zadłużenia - jeszcze niewypłaconego oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji	Data całkowitej spłaty
1	Bank Spółdzielczy w Obszy	1 532 000,00	PLN	1	26. 09. 2019	1 192 000,00	340 000,00	31. 12. 2026
2	Bank Spółdzielczy w Obszy	958 000,00	PLN	1	14. 11. 2019	375 000,00	583 000,00	31. 12. 2026
3	Bank Spółdzielczy w Obszy	800 000,00	PLN	1	28. 12. 2020	170 000,00	630 000,00	31. 12. 2029
4	Bank Spółdzielczy w Obszy	798 988,00	PLN	1	04. 06. 2020	211 988,00	587 000,00	31. 12. 2029
5	Bank Spółdzielczy w Obszy	670 000,00	PLN	1	21. 09. 2021	95 000,00	575 000,00	31. 12. 2029
6	Bank Spółdzielczy w Obszy	1 920 000,00	PLN	1	26. 11. 2021	95 000,00	1 825 000,00	31. 12. 2030
7	Bank Spółdzielczy w Obszy	285 000,00	PLN	1	22. 12. 2023	85 000,00	200 000,00	31. 03. 2027
8	Bank Spółdzielczy w Obszy	1 400 000,00	PLN	1	23. 12. 2024	9 000,00	1 391 000,00	30. 06. 2031
Razem						2 232 988,00	6 131 000,00	