



**UCHWAŁA NR XVIII/112/26
RADY GMINY OBSZA**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Obsza, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Obsza Nr XXI/108/04 z dnia
7 grudnia 2004 r.**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Obsza

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Obsza Nr XXI/108/04 z dnia 7 grudnia 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 23 lutego 2005 r., poz. 829.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu będzie wyłącznie zmiana zapisów części tekstowej planu.

§ 3. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Zmianie nie ulegną rysunki planu – załączniki nr 1-33 do uchwały Rady Gminy Obsza Nr XXI/108/04 z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 23 lutego 2005 r., poz. 829.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obsza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Wujda

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Obsza Nr XXI/108/04 z dnia 7 grudnia 2004 r.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu podyktowane jest koniecznością umożliwienia lokalizacji obiektów budowlanych na terenach rolniczych. Obecne zapisy planu miejscowego wykluczają lokalizację jakichkolwiek obiektów budowlanych na tych terenach.

Przewidziane rozwiązania projektowe będą się mieścić w ramach, jakie wyznacza obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obsza, przyjęte uchwałą Nr XXXI/137/2001 Rady Gminy Obsza z dnia 28 grudnia 2001 r. oraz zmienione uchwałami Nr XXIII/85/2008 Rady Gminy Obsza z dnia 20 października 2008 r., Nr V/23/19 Rady Gminy Obsza z dnia 27 lutego 2019 r. oraz Nr XXXV/232/22 Rady Gminy Obsza z dnia 8 września 2022 r.

Koszty sporządzenia projektu planu miejscowego są uwzględnione w budżecie gminy. Finansowe skutki jego uchwalenia, zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostaną oszacowane po sporządzeniu projektu planu.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Obsza wnosi o podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przedłożonym projektem.

**Załącznik do uchwały Nr XVIII/112/26
Rady Gminy Obsza z dnia 25 marca 2026 r.**

0 500 1 000 1 500 2 000 2 500 m



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

