Elektronicznie podpisany przez:
TOMASZ WUJDA
dnia 3 czerwca 2025 r.

UCHWAŁA NR X/62/25
RADY GMINY OBSZA

z dnia 30 maja 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Babice, Dorbozy, Obsza, Olchowiec, Wola Obszańska i Zamch

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Obsza uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Babice, Dorbozy, Obsza, Olchowiec, Wola Obszańska i Zamch.

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 określają załączniki graficzne nr 1-3, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr V/31/24 Rady Gminy Obsza z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Babice, Dorbozy, Obsza, Olchowiec, Wola Obszańska i Zamch.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obsza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Wujda

UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy części miejscowości Babice, Dorbozy, Obsza, Olchowiec, Wola Obszańska i Zamch o łącznej powierzchni 851,7396 ha.

W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), zwaną dalej „ustawą" . Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy z dniem 1 stycznia 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc. W związku z powyższym zaistniała potrzeba opracowania planów miejscowych dla terenów wskazanych w studium na cele budowlane.

Przewidziane rozwiązania projektowe będą się mieścić w ramach, jakie wyznacza obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obsza, przyjęte Uchwałą Nr XXXI/137/2001 Rady Gminy Obsza z dnia 28 grudnia 2001 r. oraz zmienione uchwałami Nr XXIII/85/2008 Rady Gminy Obsza z dnia 20 października 2008 r., Nr V/23/19 Rady Gminy Obsza z dnia 27 lutego 2019 r. oraz Nr XXXV/232/22 Rady Gminy Obsza z dnia 8 września 2022 r.

Koszty sporządzenia projektu planu miejscowego są uwzględnione w budżecie gminy. Finansowe skutki jego uchwalenia, zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostaną oszacowane po sporządzeniu projektu planu.

W wyniku podjęcia uchwały traci moc uchwała Nr V/31/24 Rady Gminy Obsza z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Babice, Dorbozy, Obsza, Olchowiec, Wola Obszańska i Zamch. Po dalszej analizie okazało się, iż obszar objęty zmianą powinien obejmować nieco większy zasięg w związku z czym zaistniała konieczność uchylenia poprzedniej uchwały i ponowienia jej w poszerzonym zakresie.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Obsza wnosi o podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przedłożonym projektem.

Załącznik nr 1 uchwały Nr X/62/25

Rady Gminy Obsza z dnia 30 maj.2025

0 200 400 600 800 1 000 m

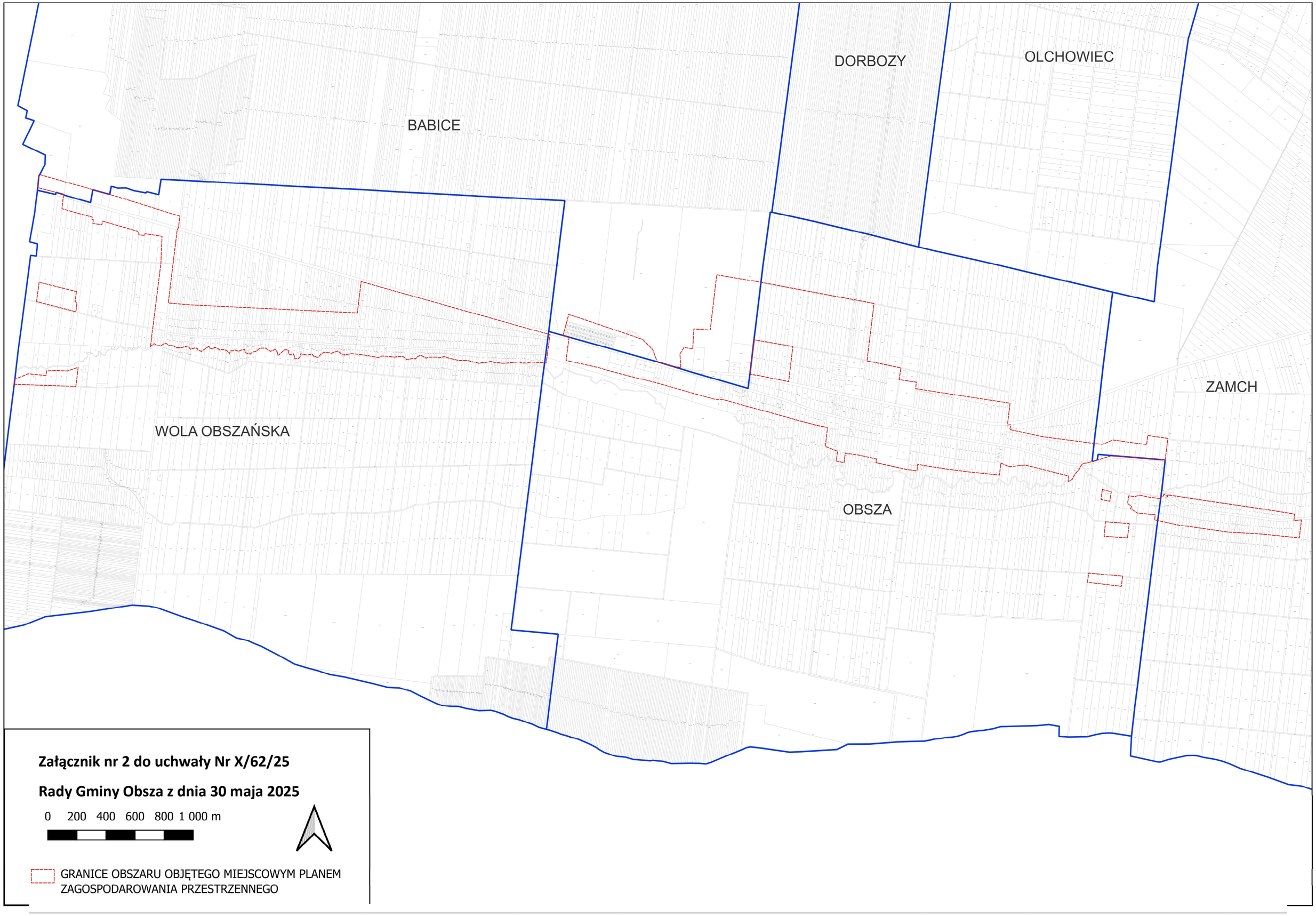
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

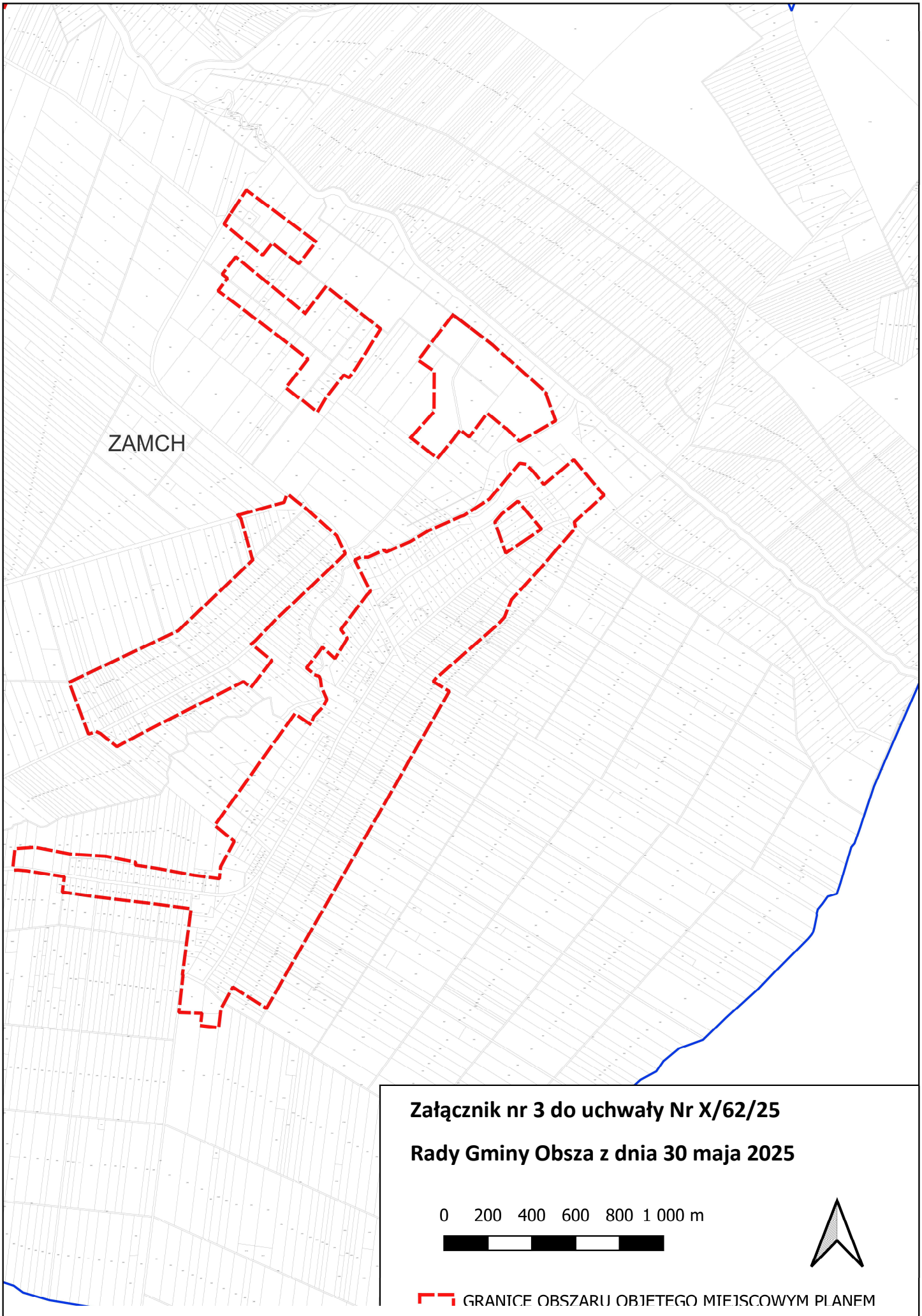
BABICE

DORBOZY

OLCHOWIEC

ZAMCH


BABICE
DORBOZY
OLCHOWIEC
ZAMCH
WOLA OBSZAŃSKA
OBSZA
Załącznik nr 2 do uchwały Nr X/62/25
Rady Gminy Obsza z dnia 30 maja 2025
0 200 400 600 800 1 000 m
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO


ZAMCH
Załącznik nr 3 do uchwały Nr X/62/25
Rady Gminy Obsza z dnia 30 maja 2025
0 200 400 600 800 1 000 m
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM