

**WYKAZ WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH PRZEZ INSTYTUCJE I ORGANY WŁAŚCIWE DO UZGADNIANIA I OPINIOWANIA PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O
PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OBSZA, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY OBSZA NR XXI/108/04 Z DNIA 7 GRUDNIA 2004 R.**

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Uwagi
1	2	3	4	7
1.		Wojewoda Lubelski, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin		Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
2.		Zarząd Województwa Lubelskiego, ul. A. Grottgera 4, 20-029 Lublin		Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
3.		Zarząd Powiatu Biłgorajskiego, ul. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj		Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
4.	20.07.2026	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin	Obszar planu	Pismem znak WSTIII.410.109.2026.KŁ z dnia 20.07.2026 r. organ przedłożył informację o zakresie problematyki z zakresu ochrony środowiska wymagającej uwzględnienia. W projekcie zmiany planu należy uwzględnić zakres ochrony prawnej i planistycznej oraz cele środowiskowe ustalone dla poszczególnych form ochrony ograniczające kształtowanie struktury przestrzenno - funkcjonalnej (system przyrodniczy gminy, GZWP 407 nr Niecka Lubelska Chełm-Zamość, Jednolite Części Wód Podziemnych PLGW2000090 oraz Jednolite Części Wód Powierzchniowych, Obszary chronione przed hałasem itd.). Dla projektu studium należy uwzględnić zakres ochrony prawnej i planistycznej oraz cele środowiskowe ustalone dla poszczególnych form ochrony ograniczające kształtowanie struktury przestrzenno-funkcjonalnej (system przyrodniczy miasta, GZWP 428 Biłgoraj - Lubaczów, Jednolite Część Wód Podziemnych i Jednolite Część Wód Powierzchniowych, Obszary chronione przed hałasem itd.). w szczególności: 1. Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Tanwi PLH060097 -przedmiotem ochrony w Obszarze Natura 2000 są: typy siedlisk wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z oceną ogólną A, B lub C wymienione w Standardowym Formularzu Danych, tj. wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi, starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion), niżowe i górskie świeże łąki użytkowane

				ekstensywnie, torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzerio-Caricetea), bory i lasy bagienne, łągi wierzbowe, topolowe, Olszowe ijesionowe, wyżynyjodłowy bór mieszany (<i>Abietetum polonicum</i>) oraz sosnowy bór chrobotkowy, a także gatunki: przeplatka aurinia (<i>Euphydryas aurinia</i>), zalotka większa (<i>Leucorrhinia pectoralis</i>), trzepla zielona (<i>Ophiogomphus cecilia</i>), koza (<i>Cobitis taenia</i>), główacz białopłetwy (<i>Cottus gobio</i>), minóg strumieniowy (<i>Lampetra planeri</i>), kumak nizinny (<i>Bambina bombina</i>), bóbr europejski (<i>Castor fiber</i>) oraz wydra (<i>Lutra lutra</i>), zalewane muliste brzegi rzek, ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (<i>Koelerion glaucae</i>), górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (<i>Nardion</i> - płaty bogate florystycznie), starodub łąkowy (<i>Angelica palustris</i>) i traszka grzebieniasta (<i>Triturus cristatus</i>). Obszar Natura2000 Dolina Dolnej Tanwi PLH060097 posiada plan zadań ochronnych zatwierdzony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 15 stycznia 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Tanwi PLH060097 (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r. poz. 250). 2. Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060034 - przedmiotem ochrony w obszarze są siedliska wymienione w Standardowym Formularzu Danych oznaczone kat. A. B lub C wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/ EWG: wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi, starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z <i>Nympheion</i>, naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne, niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji, torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzerio-Caricetea), obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku <i>Rhynchosporion</i>, żyzne buczyny, grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, bory i lasy bagienne, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, wyżyny jodłowy bór mieszany, sosnowy bór chrobotkowy (<i>Cladonio-Pinetum</i> i chrobotkowa postać <i>Peucedano-Pinetum</i>) i gatunki wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG ssaki: mopek, nocek Bechsteina, nocek duży, bóbr, wilk, wydra, ryś; płazy i gady: kumak nizinny, żółw błotny; ryby: minóg strumieniowy, piskorz, koza, główacz białopłetwy; bezkręgowce: trzepla zielona, zalotka większa, czerwonończyk nieparek, przeplatka aurinia. Dla ww. obszaru dotychczas nie opracowano planu zadań ochronnych. 3. Puszcza Solska PLBO6000B- przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 są gatunki ptaków ujęte w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L. z 2010 r., Nr 20, poz. 7, ze
--	--	--	--	--

				zm.) i wymienione w Standardowym Formularzu Danych (dokumentacja sieci Natura 2000, zawierająca zakres zgodny ze stosownymi decyzjami wykonawczymi Komisji Europejskiej) z oceną ogólną A, B lub C: bączek, bocian czarny, trzmiełojad, bielik, gadożer, orlik krzykliwy, głuszec, cietrzew, kropiatka, zielonka, derkacz, puchacz, puszczyk uralski, włośchatka, lelek zwyczajny, dzięcioł czarny, lerka, jarzębatka, gąsiorek oraz żoła. Plan zadań ochronnych (dalej PZO), dla ww. obszaru Natura 2000, jest w trakcie opracowywania. Dostępna jest natomiast informacja środowiskowa zgromadzona na potrzeby opracowania projektów PZO (inwentaryzacja ornitologiczna oraz inwentaryzacja siedlisk przyrodniczych). 4. Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej - zgodnie z Rozporządzeniem Nr 15 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 maja 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Puszczy Solskiej" (Lubel. 2005. 132. 2416 zm. Lubel. 2005. 172. 2980 § 2), celem ochrony parku krajobrazowego jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska. Obowiązujące w Parku zakazy, w tym odnoszące się do kształtowania zagospodarowania przestrzennego określają przepisy § 5 przytoczonego powyżej rozporządzenia. Wykluczenia obowiązywania zakazów lub możliwe odstępstwa określa bezpośrednio ustawa o ochronie przyrody (art. 17 ust. 2 i 3). 5. Korytarz ekologiczny: GKPdC-1A Puszcza Solska Określone w PZPWL <i>korytarze ekologiczne wskazuje się do uszczegółowienia granic, w lokalnych dokumentach planistycznych, właściwe dla odpowiedniej skali planistycznej oraz dostosowanie struktur krajobrazu tworzących obszar korytarza ekologicznego do wymagań bytowych i migracyjnych grup gat. chronionych o określonych potrzebach terytorialnych. Korytarze ekologiczne (rzeczne, dolinne, leśne, kserotermiczne) – tereny powiązań pomiędzy obszarami węzłowymi wymagające zachowania i kształtowania drożności ekologiczno-przestrzennej.</i> (informacje o korytarzach dostępne na stronie mapa.korytarze.pl). 6. System przyrodniczy miasta (obowiązek wyodrębnienia terenów tworzących system przyrodniczy gminy oraz ustalenie jego ochrony określa Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego /Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 2015.544// (Funkcje ekologiczne doliny Szpisznica, Szarka, Czarna Łada stanowiącej miejsce bytowania, tereny żerowiskowe zwierząt chronionych przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2022.2380). 7. Warunki ochrony Nr 428 Dolina Kopalna Lubaczów- Biłgoraj, określone w dokumentach pn.: Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne zbiornika wód podziemnych GZWP nr 428 Biłgoraj - Lubaczów", zatwierdzona decyzją Ministra
--	--	--	--	---

				Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 19.02.1997 r. (KDH/1/013/6018/97) oraz „Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 428 Dolina kopalna Biłgoraj-Lubaczów - decyzja Ministra Środowiska z 15.12.2011 r., znak; DGKiKt-4731-40/6905/ 55536/11/ MJ. 8. Cele środowiskowe określone dla Jednolitych Części Wód Powierzchniowych oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z 18.10.2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2016.1911). 9. Rozwiązania chroniące przed skutkami ekstremalnych zjawisk atmosferycznych, w tym w zakresie sposobu postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi pozwalające na ochronę jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych przed dopływem zanieczyszczeń, szczególnie ropopochodnych z terenów utwardzonych z wodami opadowymi i roztopowymi (podczyszczanie wód opadowych, zbiorniki infiltracyjno-odparowujące, kanalizacje deszczowe itp.). 10. Rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo i korzystne warunki mikroklimatyczne (aerosanitarnie, akustyczne, wskaźniki terenów biologicznie czynnych, zieleń izolacyjna itp.) w terenach związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi.
5.		Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Sikorskiego 3, 23-400 Biłgoraj		Ad. Wniosek uwzględniony w możliwym zakresie. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
6.	24.07.2026	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie, ul. Bohdana Dobrzańskiego 3, 20-262 Lublin	Obszar planu	Pismem z dnia 24.07.2026 r. organ informuje, że do terenów przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do ww. uchwały, przylegają drogi wojewódzkie: – nr 849 relacji Zamość - Jarcia - Józefów - Wola Obszańska, klasy technicznej „Z”, – nr 863 relacji Kopki - Krzeszów - Tarnogród - Cieszanów, klasy technicznej „Z”. Dla przedmiotowych dróg stosuje się regulacje ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889,2 późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518, z późn.zm.). Mając na uwadze powyższe przepisy, nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wyznaczyć w odległości min. 20m od krawędzi jezdni ww. dróg wojewódzkich. Ponadto obsługę komunikacyjną terenów przyległych do tych dróg należy ustalić poprzez istniejący układ drogowy i istniejące zjazdy, z dopuszczeniem lokalizacji nowych zjazdów wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, z analizą bezpieczeństwa ruchu drogowego i za zgodą zarządcy drogi.

				Ad. Wniosek uwzględniony w możliwym zakresie.
7.	04.08.2026	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu, ul. Staszica 29, 22-400 Zamość	Obszar planu	Pismem znak Z-III.515.10.1.2026.AR.1 z dnia 03.08.2026 r. organ informuje, że w obrębie zmiany planu występują zabytki wpisane do rejestru zabytków, w tym stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz zabytki niewpisane do rejestru zabytków, w tym stanowiska archeologiczne, figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków, zabytki posiadające opracowania ewidencyjne włączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków i zabytki, których karty adresowe zostały włączone do gminnej ewidencji zabytków, w tym także obiekty objęte ochroną planistyczną na podstawie poddanego zmianie planu miejscowego. W związku z powyższym, wnosi się o: 1. ujęcie w tekście projektu zmiany planu: 1.1 na obszarze zmiany planu występuje: – stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków w miejscowości Zamch pod nr C/106; – pozostałość założenia dworsko-ogrodowego w Zamchu, ujętego w ewidencji; – cmentarz prawosławny w miejscowości Babice, ujęty w ewidencji; – stanowiska archeologiczne, ujęte w ewidencji; 1.2. na obszarze wpisanego do rejestru zabytków stanowiska archeologicznego: – wszelkie roboty inwestycyjne muszą być realizowane wg przepisów odrębnych; – obowiązuje zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi oraz sytuowania masztów i innych obiektów mających negatywny wpływ na zabytek; 1.3. na obszarach ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, w tym na obszarach stanowisk archeologicznych oraz pozostałości założenia dworsko-parkowego ujętych w ewidencji, obowiązuje: – w obrębie stanowisk archeologicznych obowiązek prowadzenia prac ziemnych, a także realizacji zamierzeń inwestycyjnych, którym towarzyszą prace ziemne w poszanowaniu przepisów odrębnych – zakaz przekształcania naturalnego ukształtowania terenu przy zachowaniu procedur wynikających z przepisów odrębnych; – prowadzenie robót budowlanych w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, na podstawie przepisów odrębnych; – nakaz przywracania zabytków nieruchomych do jak najlepszego stanu i nakaz ochrony i rewaloryzacji istniejącej zieleni zabytkowej na obszarze zaewidencjonowanego założenia dworsko-ogrodowego w Zamchu; 1.4. na wyznaczonych obszarach ścisłego sąsiedztwa zabytków obowiązuje: – zakaz wprowadzania zabudowy mającej negatywny wpływ na wglądy i relacje przestrzenne zabytków.

				2. na załączniku graficznym zmiany planu należy oznaczyć: - teren cmentarza prawosławnego w Babicach, ujęty w ewidencji; - stanowisko archeologiczne w Zamchu (zgodnie z kartą ewidencyjną AZP 97-86/1 - w załączeniu) - pozostałości założenia dworsko - ogrodowego w Zamchu, ujętego w ewidencji; - obszary wolne od zabudowy, sąsiadujące z ww. zabytkami oraz z obszarami: cmentarza wyznaniowego/prawosławnego w Babicach; zespołem kościelnym w Zamchu; i cmentarzami w Zamchu, dla których należy ustalić zakaz wprowadzania zabudowy mającej negatywny wpływ na wglądy i relacje przestrzenne zabytków; - obszary zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Należy wyjaśnić, że tereny objęte opracowaniem zmiany planu, sąsiadują z obiektami i obszarami objętymi różnymi formami ochrony zabytków, dla których ochrona terenów sąsiadujących zapewniających wglądy i właściwe relacje przestrzenne wpisuje się w zakres ochrony zabytków. Z uwagi na utrzymany niezabudowany charakter terenów sąsiadujących z zabytkami, podlegający obecnej zmianie, dzięki którym zapewniona jest odpowiednia ekspozycja i relacja przestrzenna z otaczającym terenem, urząd konserwatorski uznał za zasadne pozostawienie i utrzymanie zakazu zabudowy na niewielkich terenach wskazanych w punkcie 2. tirecie czwartym niniejszego pisma.
8.		Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Lublinie, ul. Narutowicza 72, 20-019 Lublin		Ad. Wniosek uwzględniony w możliwym zakresie. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
9.	21.07.2026	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie, ul. Spadochroniarzy 5, 20-043 Lublin	Obszar planu	Pismem znak CWCROzLub-WWZ.0731.143.2026 z dnia 16.07.2026 r. organ poinformował, że nie wnosi uwag i wniosków do projektu planu.
10.		Komendant Nadbużańskiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Trubakowska 2, 22-100 Chełm		Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
11.		Komendant Wojewódzkiej Policji w Lublinie, ul. Gabriela Narutowicza 73, 20-019 Lublin		Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
12.		Szef Agencji Wywiadu, ul. Miłobędzka 55, 02-634 Warszawa		Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.

13.		Urząd Wojewódzki w Lublinie Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, ul. Lubomelska 1-3, 20-072 Lublin		Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
14.		Okręgowy Urząd Górniczy w Lublinie, ul. Magnoliowa 2, 20- 143 Lublin		Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
15.		Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów		Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
16.		Minister Klimatu i Środowiska, Główny Geolog Kraju, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa		Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
17.		Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., 02-305 Warszawa, al. Jerozolimskie 142B		Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
18.		Przewodniczący Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, w/m		Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
19.		Burmistrz Tarnobrogu, ul. Tadeusza Kościuszki 5, 23-420 Tarnobród		Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
20.		Wójt Gminy Łukowa, Łukowa 262, 23-412 Łukowa		Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
21.		Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów, ul. Rynek 1, 37-611 Cieszanów		Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
22.		Wójt Gminy Stary Dzików, ul. Kościuszki 79, 37-632 Stary Dzików		Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
23.		Marszałek Województwa Lubelskiego – Geolog Wojewódzki, ul. A. Grottgera 4, 20-029 Lublin		Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.

24.		Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Biłgoraju, ul. Dąbrowskiego 10, 23-400 Biłgoraj		Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
25.	16.07.2026	Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej, ul. Strażacka 7, 20-012 Lublin	Obszar planu	Pismem znak WZ.5263.199.2026.1 z dnia 16.07.2026 r. organ wnosi o: 1. Uwzględnienie wymogów określonych normą art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.), która w obrębie zwartej zabudowy miast i wsi zabrania budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczona pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. 2. Zajęcie stanowiska w zakresie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania - art. 73 ust. 3a ww. ustawy. 3. W przypadku możliwości lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, należy określić bezpieczną odległość między tymi zakładami oraz bezpieczną odległość od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2025 r., poz. 834 ze zm.), od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym - art. 73 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska. 4. Lokalizację wielorodzinnych budynków mieszkalnych, budynków powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawa ochrony środowiska, dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym tylko w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej — art. 73 ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska. Dla terenów przeznaczonych pod obiekty użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usługi przemysłu należy zapewnić:

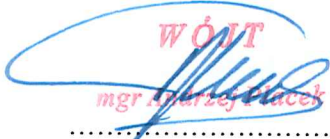
				a. wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, b. dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030). Jednocześnie organ informuje, iż do chwili obecnej do organu nie wpłynęły zgłoszenia lokalizacji zakładów o dużym ryzyku na terenie gminy Obsza. Ponadto Komendant Powiatowy PSP w Biłgoraju jako organ właściwy dla zakładów o zwiększonym ryzyku, zlokalizowanych na terenie gminy Obsza nie zgłaszał faktu otrzymania stosownej informacji od prowadzących zakłady o zwiększonym ryzyku. Ad. Wniosek uwzględniony w możliwym zakresie.
26.	22.07.2026	Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Obywatelska 13, 20-092 Lublin	Obszar planu	Pismem znak DZ.DI.7040.72.2026 z dnia 21.07.2026 organ informuje, że na terenie objętym planem nie występują Zakłady Dużego Ryzyka i Zakłady Zwiększonego Ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
27.		Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie, ul. Pielęgniarek 6, 20-078 Lublin		Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
28.		Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Biłgoraju, ul. Dąbrowskiego 15, 23-400 Biłgoraj		Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
29.		Starosta Powiatu Biłgorajskiego – Geolog Powiatowy, ul. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj		Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
30.	21.07.2026	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna	Obszar planu	Pismem znak DE-DSR-DUR-WFR.7111.557.2026.2 z dnia 21.07.2026 r. organ poinformował, że nie zgłasza uwag.
31.	24.07.2026	GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Tarnowie, Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola	Obszar planu	Pismem znak OT-DL.402.659.2026.2 z dnia 22.07.2026 r. organ informuje, że na terenie objętym opracowaniem MPZP, nie eksploatuje gazociągów oraz innej infrastruktury gazowej wysokiego ciśnienia. W związku z powyższym odstępuje od opiniowania i uzgodnienia rzeczowego MPZP.
32.		Polska Spółka Gazownictwa, Gazownia w Tomaszowie Lubelskim, Ul. Zamojska 47, 22-600 Tomaszów Lubelski		Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.

33.	27.07.2026	PGE Dystrybucja S. A., Oddział Lublin, ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin	Obszar planu	Pismem znak PGED0736879KW26/2026 z dnia 22.07.2026 r. organ złożył następujące wnioski: • Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się projektowana linia WN 110 kV Józefów - Lubaczów (zgłaszaliśmy ją do wcześniejszych opracowań planistycznych). Podtrzymujemy budowę linii WN. Prosimy o ujęcie jej w opracowywanym planie. • W opracowaniu należy uwzględnić wszystkie istniejące i planowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne gdyż są przewidziane do zachowania i dalszej eksploatacji. Należy przewidzieć możliwość ich remontu, modernizacji oraz rozbudowy w zależności od potrzeb. Lokalizacja obiektów w pobliżu istniejących linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w normach PN-EN 50341 PN/E-05100-1, PN-EN 50423, N SEP-E-003 oraz PN/E-05125-1 i N SEP-E-004 t.j. przy zachowaniu odpowiednich odległości. Strefa wolna od zabudowy wynosi: – dla linii napowietrznej WN 110 kV - pas 36,0 m (po 18,0 m od osi linii) – dla linii napowietrznej SN 15 kV - pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii) – dla linii napowietrznej nN 0,4 kV - pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii) – dla linii kablowej SN 15 kV- pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii) – dla linii kablowej nN 0,4 kV - pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii) • Zaopatrzenie w energię elektryczną nowych odbiorców odbywać się będzie z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych oraz stacji transf. SN/nN na podstawie warunków przyłączenia określonych przez zarządcę sieci. • W pasach ciągów komunikacyjnych przewidzieć miejsce pod infrastrukturę techniczną w tym sieci elektroenergetyczne niezbędne do zasilania odbiorców i stacji transf. Organ informuje, iż tylko w przypadkach koniecznych istnieje możliwość przebudowy lub skablowania linii napowietrznych SN, nN. Zakres i technologię przebudowy określi Rejon Energetyczny Zamość na wniosek zainteresowanej strony. Jednocześnie organ zwraca uwagę, że nie finansuje przebudowy urządzeń elektroenergetycznych wynikających z likwidacji kolizji z nowym zagospodarowaniem terenu.
34.		Orlen S.A. - Oddział Upstream Polska w Sanoku, Ul. Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok		Ad. Wniosek uwzględniony w możliwym zakresie. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
35.		Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, Zarząd Zlewni w Stalowej Woli, ul. Jagiellońska 17, 37-464 Stalowa Wola		Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.

36.	Izba Rolnicza, ul. Pogodna 50A/2, 20-337 Lublin	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
-----	--	---

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie



 Wójt Gminy Obsza

