**Załącznik Nr 2.2 do SWZ**

Projekt umowy w zakresie części 2 zamówienia **ZMIANA Z DNIA 23.02.2022 r.**

(Znak sprawy: **OŚ.2710.V.2023**)

**Umowa dostawy**

**Nr …………**

zawarta dnia ............................... 2022 r., w Obszy,

pomiędzy:

**Gminą Obsza** z siedzibą w Obsza 36, 23-413 Obsza,

NIP: 918-19-88-929, REGON: 950369132,

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

reprezentowaną przez: **Pana Andrzeja Placka** –Wójta Gminy Obsza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Obsza – **Pana Grzegorza Kutni**

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „…”** z siedzibą w ... *(wpisać* ***tylko*** *nazwę miasta/miejscowości)*, ul. ………., ………………. *(wpisać adres)*, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……………….., REGON …………………….., zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez ..........[[1]](#footnote-1)/reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[2]](#footnote-2),

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą*:

**Panią/Panem …,** prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…” z siedzibą w … *(wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości)*, ul. ……………….. *(wpisać adres)*, – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……………, REGON …………., zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”*,*** reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[3]](#footnote-3),

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**,

o następującej treści:

**Definicje**

Strony przyjmują następujące rozumienie pojęć użytych w umowie:

1. **Inwestycja** – zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia publicznego, którego zakres określono w § 1 umowy;
2. **Okno płatnicze** – dzień roboczy, w którym BGK wykonuje dyspozycje płatnicze składane w ramach Programu po weryfikacji wniosków o wypłatę, składanych przez beneficjentów Programu co najmniej na 7 dni roboczych przed datą danego okna płatniczego. W każdym miesiącu kalendarzowym dostępne są dwa okna płatnicze. Kalendarz okien płatniczych ogłaszany jest na stronie internetowej BGK;
3. **Program/Fundusz** – Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych ustanowiony Uchwałą RM;
4. **Uchwała RM** - uchwała Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r.) w sprawie utworzenia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych;
5. **Regulamin BGK** – regulamin, o którym mowa w § 11 uchwały RM, określający szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie z Programu, wydawania wstępnych promes i promes, w tym wzory dokumentów, wydanym
przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów (ogłoszony na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów (gov.pl/premier) oraz BGK (www.bgk.pl.).
6. **Promesa** – dokument potwierdzający objęcie Inwestycji dofinansowaniem
z Programu oraz zawierający zobowiązanie do przekazania zamawiającemu środków pieniężnych do kwoty nie wyższej niż wskazana w Promesie zgodnie
z warunkami Promesy, udzielana przez BGK zgodnie z art. 69a ust. 1 Ustawy
z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw;
7. **BGK** – Bank Gospodarstwa Krajowego;
8. **Strona internetowa BGK** – strona internetowa BGK, na której zamieszczane
są informacje i ogłoszenia związane z Programem oraz Regulamin BGK, w tym wzory
i formularzy dokumentów; adres strony: [www.bgk.pl](http://www.bgk.pl);
9. **Harmonogram** – harmonogram rzeczowo-finansowy o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

**Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest
z Rządowego Funduszu Polski Ład *„Program Inwestycji Strategicznych”.*
3. Zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
4. Uchwale RM;
5. Regulaminie BGK.
6. Strony oświadczają, że będąc świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 3 pkt. 1) i 2) godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane
w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 3 pkt. 1) i 2).
7. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 3 pkt 1) i 2).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „**Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Gminy Obsza – dostawa ciągnika” – cześć 2.**
2. W ramach zamówienia Wykonawca dostarczy ciągnik rolniczy,
3. Dostarczony ciągnik musi spełniać następujące podstawowe wymagania :
4. dopuszczenie do pracy w Polsce;
5. wyposażanie we wszystkie instalacje i urządzenia wymagane przepisami prawa o ruchu drogowym i rozporządzenia w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz ich niezbędnego wyposażenia;
6. ciągnik musi posiadać dokumenty umożliwiające rejestracje i poruszanie się po drogach publicznych **lub być już zarejestrowany, z przebiegiem zerowym**;
7. ciągnik fabrycznie nowy, kompletny, nieużywany, wolny od wad konstrukcyjnych, materiałowych wykonawczych i prawnych;
8. Wykonawca we własnym zakresie dostarczy ciągnik do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, znajdującego się na terenie Gminy Obsza.
9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym wykaz **minimalnych** wymaganych parametrów techniczno-użytkowych sprzętu pomocniczego został opisany w Specyfikacji technicznej stanowiącej **załącznik Nr 1.2 do SWZ**.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania świadczenia wskazanego w § 1
w terminie **do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy,** tj. do dnia ……………….…. r.
2. Za termin wykonania zamówienia strony uznają termin odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów.

**§ 3**

**Wykonawca i Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług,
w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał z zakresem zamówienia oraz niezbędnymi warunkami technicznym.
4. Wykonawca wykona zamówienie sam / sam, z wyjątkiem następującego zakresu:

…………………………………………………………………………………

który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów.

1. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający nie ponosi względem podwykonawców i dalszych podwykonawców solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą za roszczenia powstałe w związku z wykonaniem niniejszej Umowy.

**§ 4**

**Wysokość wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Ustalone w powyższej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ………………….. zł netto plus podatek VAT ..... % w kwocie ……………..…… zł, **co daje kwotę brutto …………………………….. zł.**
3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw
i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy
bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym zamówienia, w tym warunkami płatności i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę.

**§ 5**

**Rozliczenie przedmiotu umowy**

* 1. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (zmienionej uchwałą Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 r. nr 176/2021 oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r.), Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych NR Edycja2/2021/3151/PolskiLad oraz Promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr ………………………………………….
1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy **jedną fakturą końcową**. Faktura końcowa zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego zgodnie z § 9 ust. 1, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
	1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT
	w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do zamawiającego, z zastrzeżeniem
	ust. 1.
	2. Zasady wystawiania faktur:
		1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:

**Gmina Obsza,**

**Obsza 36, 23-414 Obsza**

**NIP: 918-19-88-929**

* + 1. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
		2. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy
		o podatku od towarów i usług.
		3. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5  dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności.
	1. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.

**§ 6**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej obejmującego przedmiotem zamówienia, **na kwotę stanowiącą co najmniej połowę wysokość kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.**
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca **najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia,** o którym mowa w ust. 1, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 7**

**Koordynacja umowy**

Strony ustanawiają osoby upoważnione do kontaktów i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy:

1. Z ramienia Wykonawcy: …………………………….., tel. ……………………………..
2. Z ramienia Zamawiającego: …………………………….., tel. ……………………………..

**§ 8**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. dokonanie odbioru dostawy;
2. zapłata wynagrodzenia zgodnie z prawidłowo wystawioną fakturą końcową;
3. współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 9**

**Odbiór techniczno-jakościowy, wydanie przedmiotu umowy**

1. Odbiór techniczno - jakościowy odbędzie się w miejscu dostarczenia ciągnika w terminie, w chwili jego dostarczenia.
2. Odbiór będzie obejmował sprawdzenie zgodności ciągnika ze specyfikacja techniczną w zakresie warunków technicznych, eksploatacyjnych i wyposażenia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru techniczno - jakościowego wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad, zgodnie z wyborem Zamawiającego. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół niezgodności w 2 egzemplarzach, po 1 dla Wykonawcy i Zamawiającego, podpisany przez obie strony. W protokole tym strony ustalają termin usunięcia wad. Zapis ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych i możliwości odstąpienia od umowy. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie stanowi przedłużenia terminu na wykonanie zamówienia.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru techniczno - jakościowego, że przedstawiony do odbioru przedmiot umowy nie odpowiada warunkom koniecznym zawartym w specyfikacji technicznej, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych odstępstwach od specyfikacji technicznej, w 2 egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego. Zapis ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych i możliwości odstąpienia od umowy.
5. Odbioru techniczno - jakościowego w miejscu dostarczenia ciągnika dokonają osoby wyznaczone przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo skorzystać z usług podmiotu trzeciego.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Strony przewidują kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
2. **Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne**:
	* 1. za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,2% ustalonego w § 4 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 2 Umowy,
		2. za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości
		0,2 % ustalonego w § 4 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
		3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
		w wysokości 10% ustalonego w § 4 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto,
		4. za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki w rozpoczęciu procedury naprawczej, w stosunku do czasu określonego w § 11 ust. 3 pkt 3) w wysokości 0,2% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy,
		5. za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki w stosunku do czasu skutecznej naprawy, określonego odpowiednio w § 11 ust. 3 pkt 4) umowy z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 pkt 5) w wysokości 0,2% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy,
3. w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 12 miesięcy, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zgodnie z § 12a ust. 2 umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek;
4. w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 12a ust. 2 umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy
z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego– w wysokości 10 % ustalonego w § 4 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
6. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30 % ustalonego w § 4 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.

**§ 11**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres **……… miesięcy** na cały ciągnik lub **……… motogodzin** (co nastąpi pierwsze)[[4]](#footnote-4) od dnia odbioru końcowego.
2. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta
3. W okresie gwarancji Wykonawca ma zapewnić:
4. sprawne działanie ciągnika,
5. naprawę ciągnika u Zamawiającego, a w przypadku braku takiej możliwości Wykonawca winien zapewnić doprowadzenie sprzętu do stacji serwisowej oraz ich odbiór i doprowadzenie z miejsca napraw do użytkownika, czynności naprawy dokonywane będą na koszt Wykonawcy,
6. w przypadku powiadomienia Wykonawcy przez użytkownika ciągnika o stwierdzeniu usterki lub awarii w pracy sprzętu Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia usterki lub awarii do przystąpienia do naprawy, termin ten nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy oraz wolnych sobót,
7. naprawa ciągnika nie może trwać dłużej niż 7 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu usterki lub awarii w pracy sprzętu;
8. po okresie przekroczenia terminu naprawy wskazanego w pkt. 4) powyżej Wykonawca zobowiązany jest w terminie kolejnych 3 dni kalendarzowych do podstawienia na swój koszt ciągnika zastępczego. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o podstawieniu ciągnika zastępczego we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy;
9. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia napraw ciągnika w okresie gwarancyjnym tylko w uprawnionych do tego stacjach serwisowych.
10. zgłoszenia awarii/usterki ciągnika będą dokonywane telefoniczne na numer (….) ………….………,. lub elektronicznie na adres: …………….,
11. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te trwają przez okres 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
12. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
13. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową.
W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
	* 1. nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
		2. nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
		3. nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
		4. została kupującemu wydana w stanie niezupełnym.
		5. rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
14. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
15. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym odpowiednio w ust. 1 lub 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

**§ 12**

**Zmiany umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. **Katalog zmian umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia:**
3. wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 14 Umowy,
4. przedłużenie terminu wykonania umowy o którym mowa w § 4 może nastąpić w przypadku postoju w wykonaniu świadczenia, wynikającego bezpośrednio z okoliczności związanych z utrzymywaniem się lub ponownym ogłoszeniem podczas realizacji umowy stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego na terytorium RP o ile okoliczności te mają bezpośredni wpływ na brak możliwości realizacji zamówienia w umówionym terminie. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia będzie możliwe o czas postoju spełniającego ww. wymagania który nie może trwać dłużej niż do momentu odwołania stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego.
5. zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową,
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia wypłaconego w poszczególnych transzach rozliczeniowych lub ilość transz rozliczeniowych ulegnie zmianie w sytuacji, gdy konieczne będzie dostosowanie tych wysokości od warunków wynikających z promesy BGK w celu zapewnienia zgodności z umowy z treścią tej promesy.
7. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:

1)      stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;

2)      zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a)   udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

b)  wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

3)      zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a)   udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

b)  wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

4)      zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.  Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a)   udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

b)  wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

1. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 3 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 3 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 3 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt. 2) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 10, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 3) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 10.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 4) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10 poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 10 poniżej.
7. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 3 pkt 2 - 4 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
8. Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
9. Ciężar dowodu, o którym mowa w ust. 11 spoczywa na Wykonawcy.
10. **Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zasad zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego wskazanego w § 2 ust. 1 poprzez ustanowienie wcześniejszych terminów zgłoszenia do odbioru w stosunku do podanych w** **§ 2 ust. 1 w sytuacji, gdy wystąpią łącznie dwie przesłanki:**
	* + - postęp dostaw będzie umożliwiał wcześniejsze zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy
			- postęp prac wykonawcy realizującego część 1 zamówienia będzie umożliwiał wcześniejsze zgłoszenie do odbioru końcowego,
			- Zamawiający wyrazi na to zgodę.
11. **Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**
12. zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy z uwagi na konieczność jego dostosowania do zasad wypłat z Funduszu Inwestycji Strategicznych,
13. wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,
14. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
15. Nie stanowi zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
16. zmiana danych teleadresowych,
17. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy
(np. zmiana nr rachunku bankowego);
18. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
19. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej
i podpisania przez obydwie strony umowy.

**§ 12a**

**Klauzula waloryzacyjna**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
	* 1. wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu
		o **wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych** liczony do poprzedniego miesiąca publikowany przez Prezesa GUS = zwany dalej wskaźnikiem GUS
		2. w sytuacji, gdy średnia opublikowanych wskaźników GUS za pełne miesiące w okresie między zawarciem umowy a podpisaniem protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 2 ust. 2 przekroczy poziom 14 %, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
		3. strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

A x (B% - 14%) = C,

gdzie:

A – wartość prac objętych protokołem odbioru końcowego

B – średnia opublikowanych wskaźników GUS za pełne miesiące w okresie między zawarciem umowy a podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

C - wartość zmiany.

* + 1. strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
			1. wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
			2. dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
		2. łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 1%
		w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
		3. zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
1. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane, dostawy lub usługi; obowiązującą przez okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia w następujących sytuacjach:
	1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. w warunkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Pzp,
3. gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 15 dni,
4. gdy Wykonawca nie przedstawił kopii poświadczonej za zgodność umowy ubezpieczenia w terminie wskazanym w § 6 ust. 3 Umowy i nie wykonał tego obowiązku na dodatkowe wezwanie Zamawiającego we wskazanym w tym wezwaniu terminie,
5. w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
	1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Wykonawcy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 14**

**Okoliczności siły wyższej**

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy
z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie niezależne od woli stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.

**§ 15**

**Polubowne rozwiązywanie sporów**

* + - 1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy
			lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do poddania go rozwiązaniu w drodze mediacji.
			2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy a dotyczących danych osobowych, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wszelkie spory, z zastrzeżeniem § 15 Umowy, wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 egz., 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:
6. Formularz ofertowy – zał. Nr 1
7. Harmonogram rzeczowo – finansowy – zał. Nr 2
8. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – zał. Nr 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **W imieniu Zamawiającego:** |  | **W imieniu Wykonawcy:** |
| *…………………………………….**(Imię i Nazwisko, funkcja)* |  | *…………………..……………….**(Imię i Nazwisko, funkcja)* |
| *………………………….……….**(kontrasygnata Skarbnika)* |  |  |

1. Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki. [↑](#footnote-ref-1)
2. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki. [↑](#footnote-ref-2)
3. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby. [↑](#footnote-ref-3)
4. Zgodnie z deklaracją zwartą w ofercie [↑](#footnote-ref-4)